

## Berechnung der Wohnfläche:

### Erdgeschoß

Küche/Essen/Wohnen	37,37 m <sup>2</sup>
Windfang	2,64 m <sup>2</sup>
WC	1,89 m <sup>2</sup>

---

Wohnfläche	41,90 m <sup>2</sup>
-1% Verputz	0,49 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>41,48 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	21,66/2	10,83 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG gesamt</b>		<b>52,31 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoß

Eltern	12,18 m <sup>2</sup>
Kind	10,72 m <sup>2</sup>
Kind	8,30 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Flur	2,61 m <sup>2</sup>

---

Wohnfläche	40,74 m <sup>2</sup>
-1% Verputz	0,41 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>40,33 m<sup>2</sup></b>

### Untergeschoß

Gästezimmer/Büro	11,84 m <sup>2</sup>
Sauna	10,39 m <sup>2</sup>
Flur	2,89 m <sup>2</sup>

---

Wohnfläche	25,12 m <sup>2</sup>
-1% Verputz	0,25 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche UG</b>	<b>24,87 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt 117,51 m<sup>2</sup>**

## Berechnung der Nutzfläche

### Untergeschoß

Keller	8,81 m <sup>2</sup>
Waschwirtschaftsraum	7,08 m <sup>2</sup>

---

Nutzfläche	15,89 m <sup>2</sup>
-1% Verputz	0,16 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche UG</b>	<b>15,73 m<sup>2</sup></b>

### Dachgeschoß

---

<b>Nutzfläche DG</b>	<b>50,60 m<sup>2</sup></b>
----------------------	----------------------------

**Nutzfläche gesamt 66,33 m<sup>2</sup>**