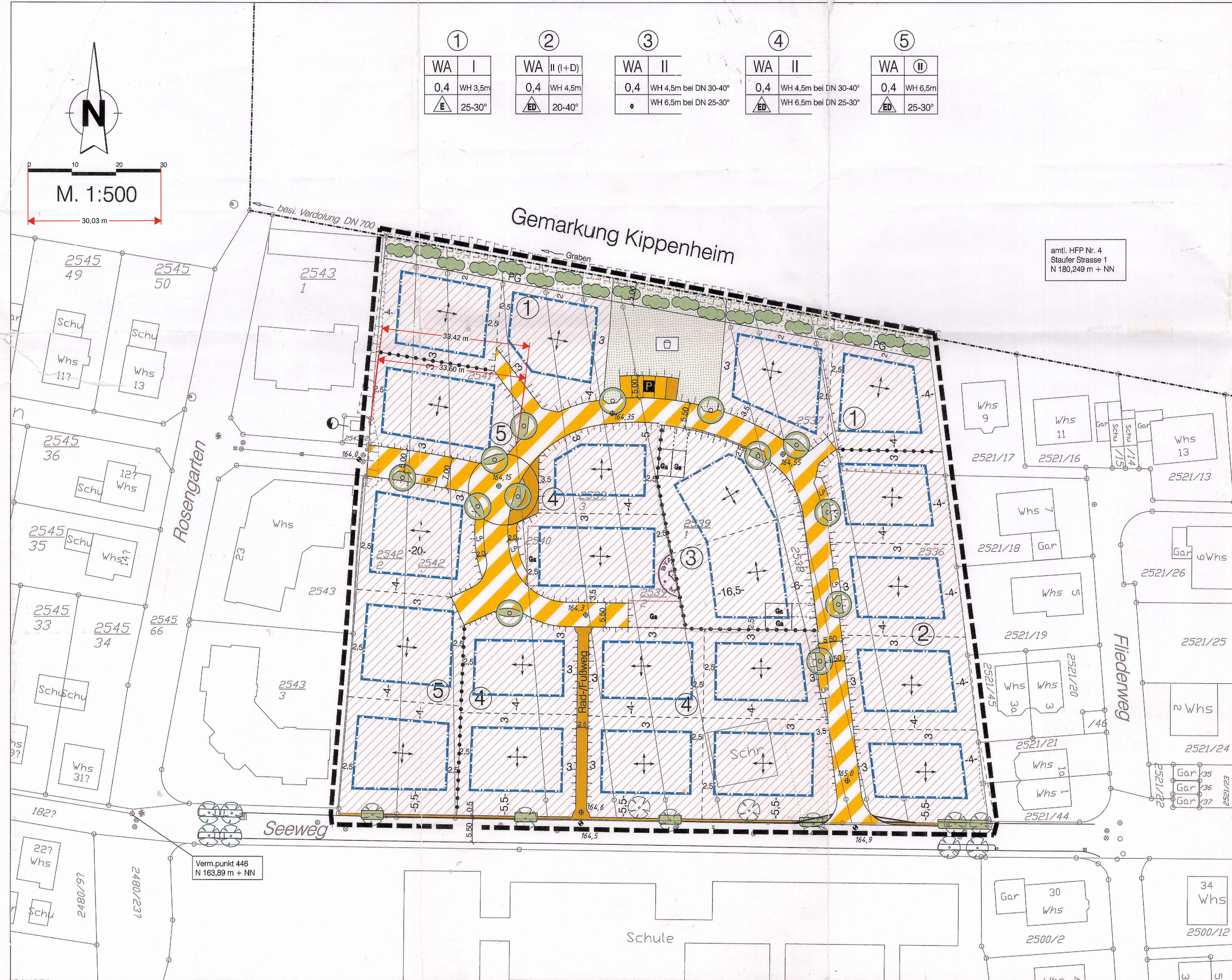




Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

2. Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse

Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E nur Einzelhäuser zulässig

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

offene Bauweise

6. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemischter Verkehr

Rad-/Fußweg

Verkehrsgrün mit Geplanten Baum

Verkehrsgrün mit bestehendem Baum

P Öffentliche Parkfläche

LP Längsparkplätze

9. Grünflächen

Grünflächen

Spielfeld

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzgebiet Bäume

Pflanzgebiet Sträucher

PG Private Grünfläche

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga Garagen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

best. Straßenhöhen
gepl. Straßenhöhen

Firsttrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Teilgebietsnummer

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	WH 6,5m	Grundflächenzahl (GRZ)	Wandhöhe
ED	25-30°	Bauweise	Dachneigung

Gundwasserstände

im Plangebiet:

MW = 161,35 m + NN

HW = 163,55 m + NN

STADT MAHLBERG

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN

"SEEWEG I"

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB vom durch Beschluß des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung 11. MAI 1998 - 2. MAI 1998

Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung 15. NOV. 1999

Öffentliche Auslegung vom 15. NOV. 1999 bis 22. NOV. 1999

Beschluß als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB

Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB mit Ortsüblicher Bekanntmachung 24. JAN. 2000

Öffentliche Auslegung 24. JAN. 2000 31. JAN. 2000

11. MAI 1998
am
den
12. MAI 1998
am
den
12. NOV. 1999
am
den
10. JAN. 2000
am
den
01. FEB. 2000
am
den
01. FEB. 2000
am
den

Unterschrift
BENZ, Bürgermeister

Unterschrift
BENZ, Bürgermeister

Unterschrift
BENZ, Bürgermeister

Unterschrift
BENZ, Bürgermeister

Unterschrift
BENZ, Bürgermeister

Unterschrift
BENZ, Bürgermeister

PROJEKT B/164/98
BEARB. MO
GEZ. LU
DATUM 15.10.1999

PLANUNG
77886 Lauf 07841/703-0

ZINK
INGENIEURE