

Exposé – Ehemaliges landwirtschaftliches Anwesen in Döckingen



Dieses außergewöhnliche Anwesen am Ortsrand von DE-91805 Döckingen bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten – vom gemeinschaftlichen Wohnprojekt über nachhaltigen Tourismus bis hin zur klassischen Bebauung mit Einfamilienhäusern. Die Liegenschaft befindet sich in attraktiver Randlage mit freiem Blick über Felder und Wiesen.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. 3.813 m²
- Wohnfläche Bestand: ca. 150 m²
- Baujahr Hauptgebäude: 1926
- Energieeffizienzklasse: H (sanierungsbedürftig)
- Heizung: Zentralheizung (Nahwärmeanschluss an die dorf-gemeinschaftliche, autarke Biogasanlage)
- Nutzung: Sofort nutzbar
 - Große Werkstatthalle gesondert nutzbar – zur Zeit an ein Unternehmen am Ort vermietet
 - Scheunen und Garagen sofort gesondert nutzbar



Nutzungsperspektiven

1. Gemeinschaftliches Wohnprojekt mit Tiny Houses, Hofladen, Permakultur, Praxisräumen, Seminarbetrieb.
2. Aufteilung in bis zu 5 Bauplätze à 650–750 m² mit 1–3 WEH je Einheit.
3. Entwicklung einer barrierefreien Gesamtwohnanlage mit 12–15 Wohneinheiten (inkl. Familien & Senioren).



Lage

Döckingen liegt idyllisch am Hahnenkamm im Landkreis Donau-Ries. Die Gemeinde Polsingen bietet Grundversorgung, Kindergärten, Schulen, ÖPNV. Die Region ist landschaftlich reizvoll, naturnah, eingebettet in ein beliebtes Freizeit- und Feriengebiet mit Nähe zum beliebten Hahnenkamm-See . Jedoch zugleich gut erreichbar zum Beispiel über Nördlingen, Oettingen, Donauwörth, Gunzenhausen, Treuchtlingen, Wemding.

Kaufpreis

EUR 425.000,- (zzgl. Nebenkosten)

Kontakt

Genossenschaft SRE Swiss

Ansprechpartner: Marianne Caspar, Dorothea Schulz, Reimar Hau

E-Mail: kontakt@sre-swiss.ch

- wir bitten um erste Kontaktaufnahme per eMail – Herzlichen Dank -