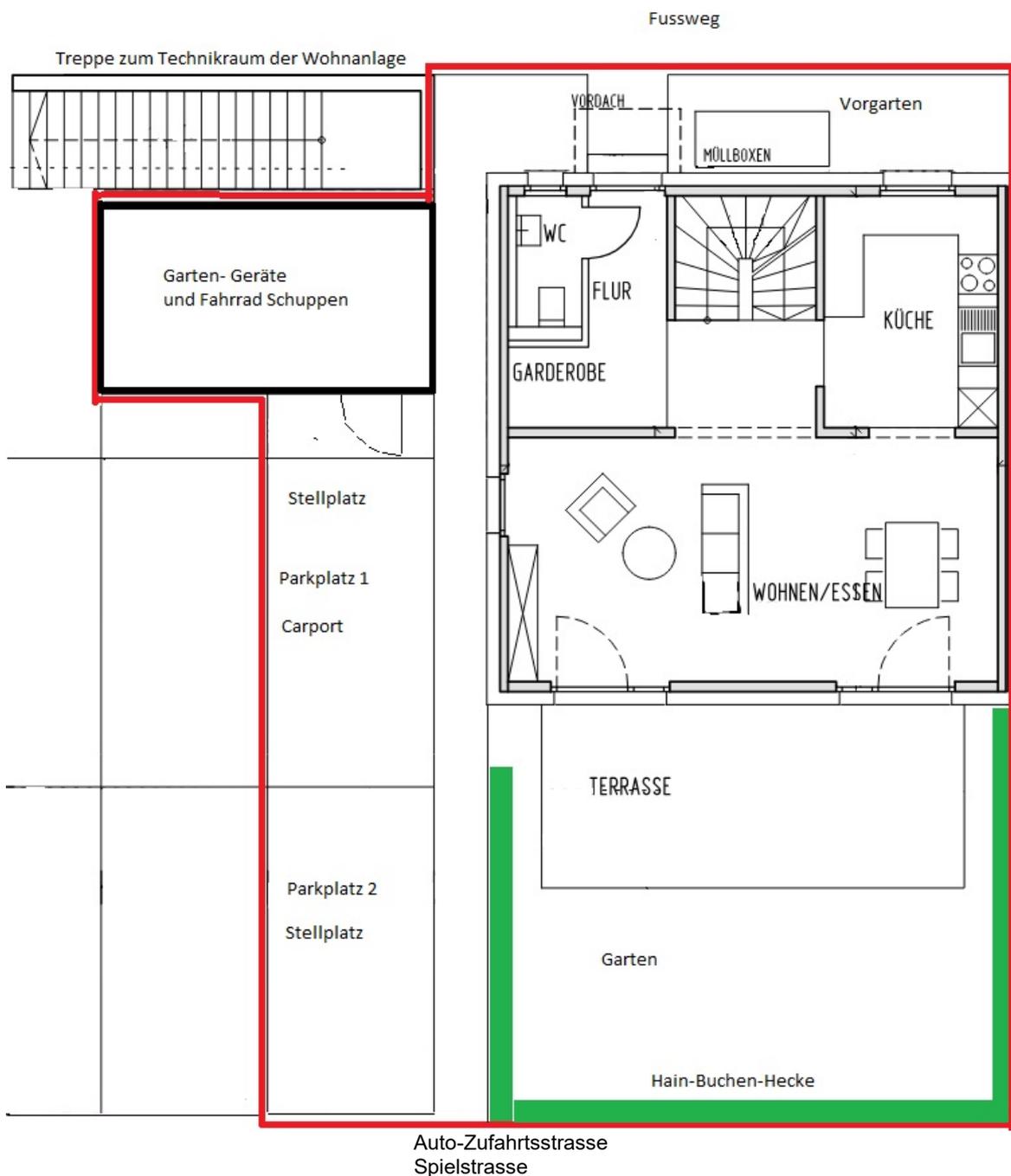


Grundstücks-, Wohn- und Nutzfläche

Grundstücksfläche ca. 200 qm (Rote Linie umfasst Grundstück)

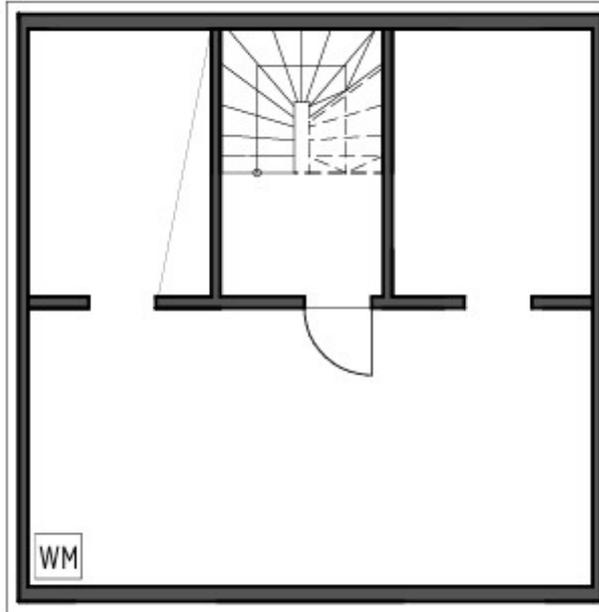
- Vorgarten - Blumenbeet
- Müllbox-Container für 3 Container mit 240 Liter
- Haus-Eingang
- Erdgeschoss Haus
- Terrasse
- Garten mit Rasen und Hain-Buchen-Hecke von 3 Seiten
- Fahrradschuppen abschliessbar (5.00m x 3.00m)
- 1 Carport und 1 Auto Stellplatz



Untergeschoss (UG):

Wohnfläche Untergeschoss (Treppe) 3.50 qm

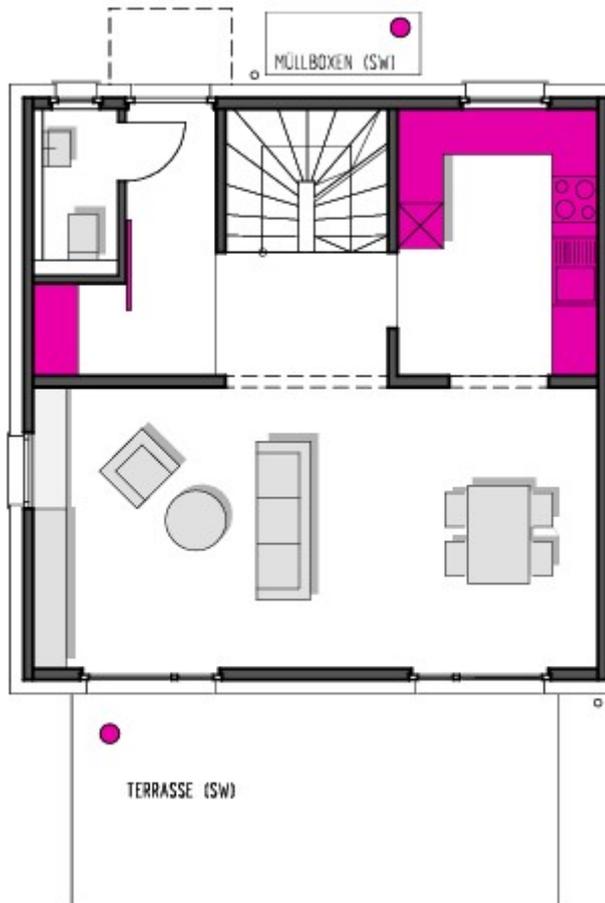
Nutzfläche Untergeschoss (Keller) 44.07 qm



Erdgeschoss (EG):

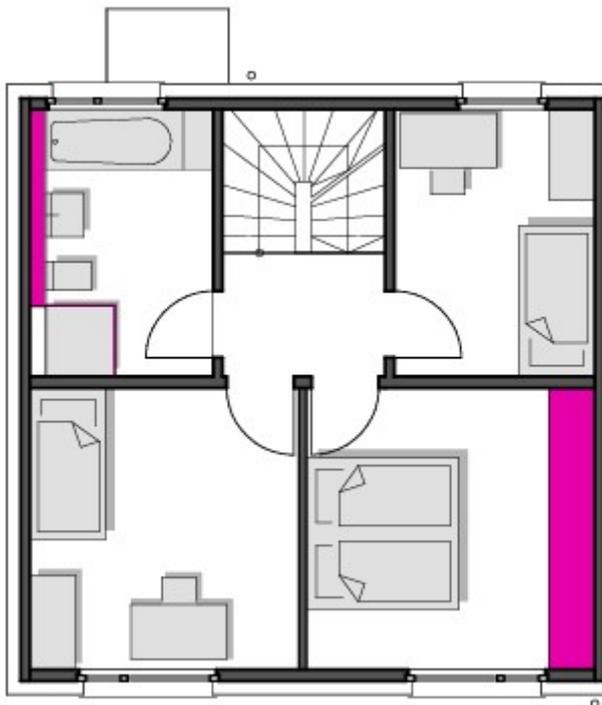
| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Flur | 2,74 qm |
| Garderobe | 2,96 qm |
| Küche | 9,32 qm |
| WC | 2,24 qm |
| Wohnen / Essen | 32,01 qm |
| Terrasse | 17,92 qm |
| Wohnfläche Erdgeschoss | 67,19 qm |

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Nutzfläche Geräteschuppen | 15,00 qm |
| Nutzfläche Erdgeschoss | 15,00 qm |



Obergeschoss (OG):

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| Bad | 8.33 qm |
| Schlafen | 14.11 qm |
| Flur | 3.50 qm |
| Zimmer 1 | 9.32 qm |
| Zimmer 2 | 13.18 qm |
| Wohnfläche Obergeschoss | 48.44 qm |



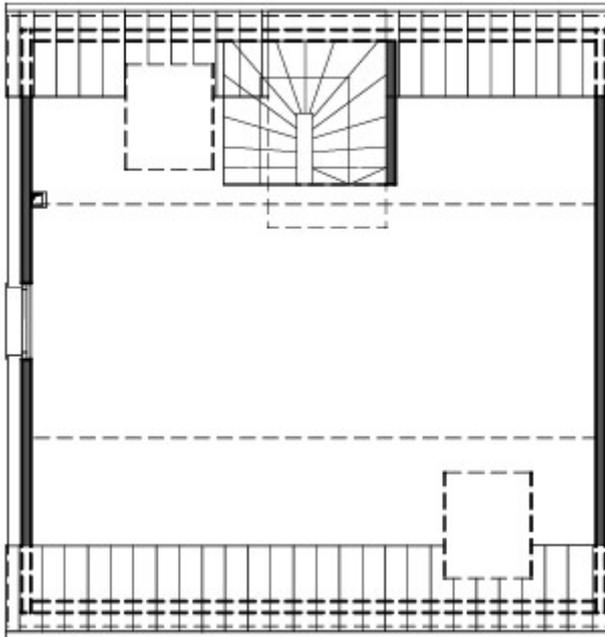
Dachgeschoss (DG):

Galerie

30.25 qm

Wohnfläche Dachgeschoss

30.25 qm



Wohnfläche Gesamt:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Wohnfläche UG | 3.50 qm |
| Wohnfläche EG | 67.19 qm |
| Wohnfläche OG | 48.44 qm |
| Wohnfläche DG | 30.25 qm |
| Wohnfläche (Gesamt) | 149,38 qm |

Nutzfläche Gesamt:

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Nutzfläche EG | 15.00 qm |
| Nutzfläche UG | 44.07 qm |
| Wohnfläche (Gesamt) | 59.07 qm |

Gesamt Wohn- und Nutzfläche Gesamt

| | |
|------------------------------|------------------|
| Wohnfläche | 149,38 qm |
| Nutzfläche | 59,07 qm |
| Wohn- und Nutzflächen | 208,45 qm |