

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Öhringer Str. 33, 71543 Wüstenrot-Neuhütten



Datum: 16.06.2025

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	87,69
02	DG	...	12,84
SUMME			100,53

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Öhringer Str. 33, 71543 Wüstenrot-Neuhütten

Lage: EG



Datum: 16.06.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Kinderzimmer	20,34	20,34	20,34	20,34	--	--	--	--	--	--
Wohnzimmer	16,31	16,31	16,31	16,31	--	--	--	--	--	--
Esszimmer	15,96	15,96	15,96	15,96	--	--	--	--	--	--
Küche	13,44	13,44	13,44	13,44	--	--	--	--	--	--
Badezimmer	7,37	7,37	7,37	7,37	--	--	--	--	--	--
Flur	5,47	5,47	5,47	5,47	--	--	--	--	--	--
Zimmer	3,96	3,96	3,96	3,96	--	--	--	--	--	--
Terrasse	4,20	2,10	--	--	4,20	2,10	--	--	--	--
Flur	1,37	1,37	1,37	1,37	--	--	--	--	--	--
WC	1,37	1,37	1,37	1,37	--	--	--	--	--	--
SUMME	89,79	87,69								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Öhringer Str. 33, 71543 Wüstenrot-Neuhütten

Lage: DG



Datum: 16.06.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Kinderzimmer	12,97	10,07	9,80	9,80	0,54	0,27	--	--	2,63	--
Flur	5,66	2,77	2,62	2,62	0,30	0,15	--	--	2,74	--
Dachspeicher	33,32	--	--	--	--	--	--	--	33,32	--
Dachspeicher	38,97	--	--	--	--	--	--	--	38,97	--
SUMME	90,92	12,84								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin