

Aufteilung der Nutz- und Wohnfläche / Grundstück / Stellplätze

Erdgeschoss	
Wohn- und Esszimmer	34,93qm
Küche	10,30qm
Flur	5,17qm
WC	1,68qm
Windfang draußen	0,7qm
Gesamt	52,78qm
Obergeschoss	
Bad	6,79qm
Zimmer 1	14,28qm
Zimmer 2	14,13qm
Zimmer 3	9,75qm
Flur	4,06qm
Loggia (1/2 Fläche)	2,03qm
Gesamt:	51,04qm
Wintergarten 11qm (1/2 Fläche 5,5qm)	5,5 qm
Dachgeschoss	26qm
Wohnfläche gesamt EG / OG / DG	135 qm
Nutzfläche Untergeschoss	
Hobbyraum	17,13qm
Flur	4,06qm
Abstellraum	n.b.
Waschküche	n.b.
Heizungsraum	n.b.
Nutzfläche gesamt UG	ca. 50qm
Grundstück	136qm
Garage 1	17qm
Stellplatz	14qm