

Betreff:
Neubau von 16 Eigentumswohnungen in 4272 Kirchhellen, Wibbeltstraße

Bauherr:
E. Soppe KG., 4272 Kirchhellen, Wienkamp 18

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

1. Wohnung: Erdgeschoß

Wohnraum	:	5,29 x 4,01	x 0,97	=	20,57 qm	
Küche	:	2,76 x 2,51	x 0,97	=	6,72 qm	
Schlafraum	:	4,51 x 3,51	x 0,97	=	15,36 qm	
Eßdielen	:	1,635x(2,01 + 0,115 + 2,51)+ 1,28 x 1,885	x 0,97	=	9,69 qm	
Bad	:	2,76 x 2,01	x 0,97	=	5,38 qm	
Abstellraum	:	1,28 x 0,885	x 0,97	=	1,10 qm	
Loggia	:	3,76 x 0,50	x 0,50	=	0,94 qm	
		3,76 x 0,90	x 0,25	=	0,85 qm	= 60,61 qm

2. Wohnung: I. Obergeschoß wie vor = 60,61 qm

3. Wohnung: II. Obergeschoß wie vor = 60,61 qm

4. Wohnung: III. Obergeschoß wie vor = 60,61 qm

5. Wohnung: Erdgeschoß

Wohnraum	:	4,54 x 5,635 + (2,26 + 0,115)x 2,51	x 0,97	=	30,59 qm	
Ellern	:	3,51 x 4,01	x 0,97	=	13,66 qm	
Vind	:	2,01 x 4,01	x 0,97	=	7,82 qm	
Küche	:	2,26 x 3,51	x 0,97	=	7,69 qm	
Bad	:	2,385x 2,01	x 0,97	=	4,65 qm	
Dielen	:	2,15 x 2,01 + 1,00 x 1,01	x 0,97	=	5,17 qm	
Abstellraum	:	1,28 x 0,76	x 0,97	=	0,94 qm	
Loggia	:	4,17 x 0,50	x 0,50	=	1,04 qm	
		4,17 x 0,90	x 0,25	=	0,94 qm	= 72,50 qm

6. Wohnung: I. Obergeschoß wie vor = 72,50 qm

7. Wohnung: II. Obergeschoß wie vor = 72,50 qm

8. Wohnung: III. Obergeschoß wie vor = 72,50 qm

9. Wohnung: Erdgeschoß wie vor = 72,50 qm

10. Wohnung: I. Obergeschoß wie vor = 72,50 qm

11. Wohnung: II. Obergeschoß wie vor = 72,50 qm