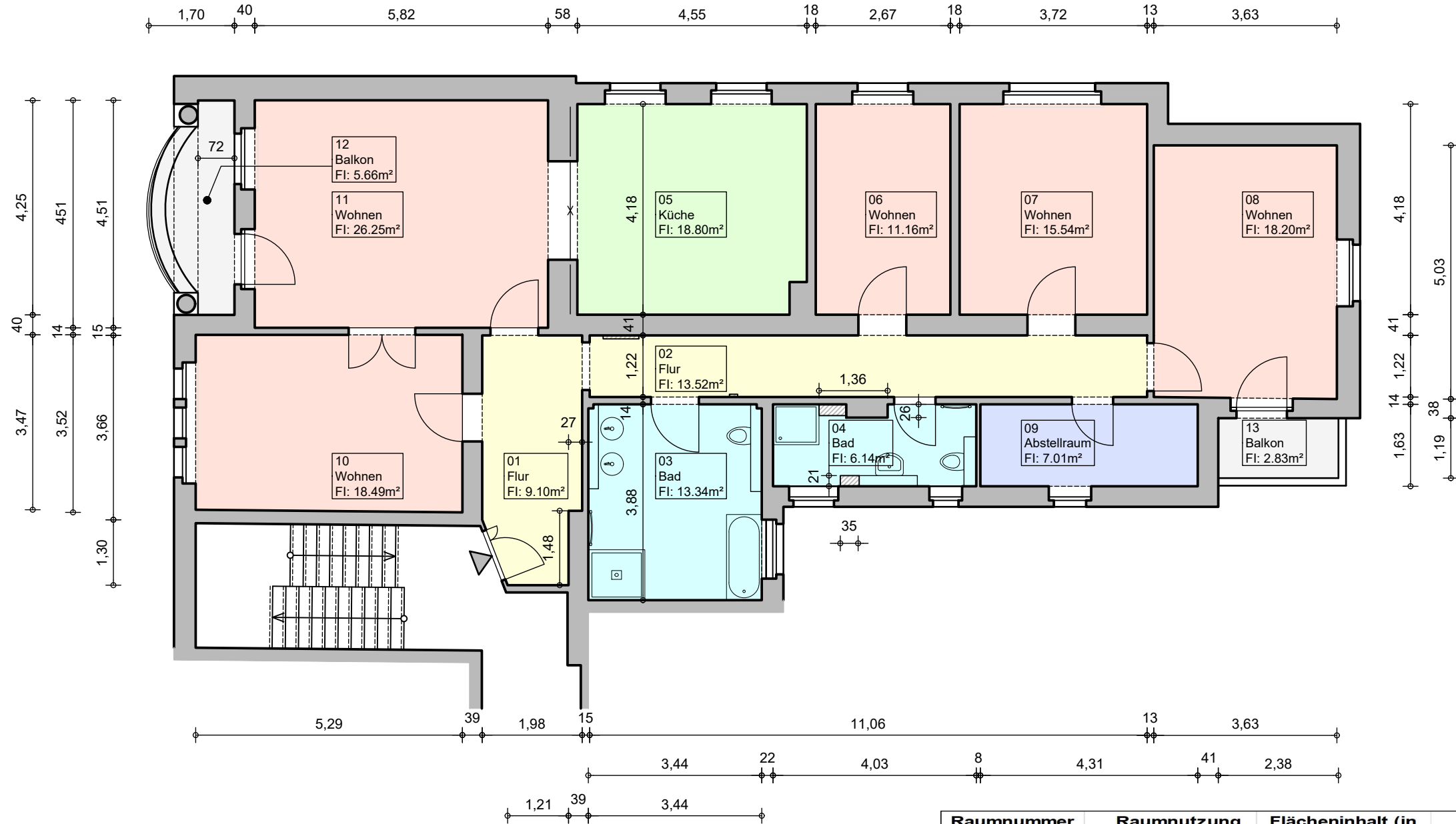


Drakestraße



| Raumnummer                                           | Raumnutzung | Flächeninhalt (in m²) | Faktor | anrechenbarer Flächeninhalt (in m²) | Raumhöhe/ Bemerkung |
|------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------|-------------------------------------|---------------------|
| 1                                                    | Flur        | 9,10                  | 1,00   | 9,10                                | 2,92                |
| 2                                                    | Flur        | 13,52                 | 1,00   | 13,52                               | 2,98                |
| 3                                                    | Bad         | 13,34                 | 1,00   | 13,34                               | 3,12                |
| 4                                                    | Bad         | 6,14                  | 1,00   | 6,14                                | 2,79                |
| 5                                                    | Küche       | 18,80                 | 1,00   | 18,80                               | 3,46                |
| 6                                                    | Wohnen      | 11,16                 | 1,00   | 11,16                               | 3,44                |
| 7                                                    | Wohnen      | 15,54                 | 1,00   | 15,54                               | 3,44                |
| 8                                                    | Wohnen      | 18,20                 | 1,00   | 18,20                               | 3,45                |
| 9                                                    | Abstellraum | 7,01                  | 1,00   | 7,01                                | 2,95                |
| 10                                                   | Wohnen      | 18,49                 | 1,00   | 18,49                               | 3,44                |
| 11                                                   | Wohnen      | 26,25                 | 1,00   | 26,25                               | 3,43                |
| 12                                                   | Balkon      | 5,66                  | 0,25   | 1,42                                |                     |
| 13                                                   | Balkon      | 2,83                  | 0,25   | 0,71                                |                     |
| Grundfläche (nach DIN 277 - 1)                       |             | 166,04                |        |                                     |                     |
| beheizbare Fläche                                    |             |                       |        | 157,55                              |                     |
| anrechenbare Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) |             |                       |        | 159,68                              |                     |