

Wohnflächenberechnung

Besichtiger: Deniz Tas
Ortstermin: 02.12.2020 08:00

Auftrag: MTVoBa 20-09580 (A-I-W)
Kunde: Firma Volksbank Main Tauber, 0
Objekt: ETW, Milchlingstr.62, D-97980 Bad Mergentheim

1. Wohnflächenberechnung für Innenbesichtigung: Untergeschoss Links					
Unterteilung	Art	Länge	Breite	Faktor	Fläche
Untergeschoss Links					
Eingangsbereich / Flur	W	3,11 m	1,74 m	1,00	5,41 m ²
Wohnzimmer 1-3	W	4,42 m	4,74 m	1,00	20,95 m ²
Wohnzimmer 2-3	W	1,82 m	0,48 m	-1,00	-0,87 m ²
Wohnzimmer 3-3	W	1,36 m	0,23 m	-1,00	-0,31 m ²
Schlafzimmer 1-2	W	3,95 m	3,82 m	1,00	15,09 m ²
Schlafzimmer 2-2	W	1,18 m	0,75 m	-1,00	-0,89 m ²
Küche	W	2,49 m	1,66 m	1,00	4,13 m ²
Bad	W	2,66 m	1,68 m	1,00	4,47 m ²
Flur	W	1,66 m	0,82 m	1,00	1,36 m ²
Abstellraum	W	1,66 m	1,27 m	1,00	2,11 m ²
Summe Wohnung:					51,45 m ²
Summe Gewerbe:					0,00 m ²
Summe Nutzfläche:					0,00 m ²
Gesamtsumme Wohnung:					51,45 m ²
Gesamtsumme Gewerbe:					0,00 m ²
Gesamtsumme Nutzfläche:					0,00 m ²

GESAMT	
Gesamtsumme Wohnung:	51,45 m ²
Gesamtsumme Gewerbe:	0,00 m ²
Gesamtsumme Nutzfläche:	0,00 m ²



Unterschrift Besichtiger

Terrassen: Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung, Raumteile mit einer Höhe über 1 Meter, aber unter 2 Metern: 50-prozentige Anrechnung Raumteile mit einer Höhe über 2 Metern: volle Anrechnung auf die Wohnfläche.