

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Im Schecken 7, 78607 Talheim



Datum: 23.04.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	77,42
02	OG	...	108,24
SUMME			185,66

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Im Schecken 7, 78607 Talheim

Lage: EG
Wohnung: 01



Datum: 23.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Lager	21,93	21,93	21,93	21,93	--	--	--	--	--	--
Wohnzimmer	19,33	19,33	19,33	19,33	--	--	--	--	--	--
Arbeiten	10,87	10,87	10,87	10,87	--	--	--	--	--	--
Bad	10,82	10,82	10,82	10,82	--	--	--	--	--	--
Diele	6,65	6,65	6,65	6,65	--	--	--	--	--	--
Mzr	3,41	3,41	3,41	3,41	--	--	--	--	--	--
Flur	2,77	2,77	2,77	2,77	--	--	--	--	--	--
WC	1,64	1,64	1,64	1,64	--	--	--	--	--	--
Heizung	11,01	--	--	--	--	--	--	--	11,01	--
SUMME	88,43	77,42								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Im Schecken 7, 78607 Talheim

Lage: OG
Wohnung: 02



Datum: 23.04.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	19,79	19,79	19,79	19,79	--	--	--	--	--	--
Wintergarten	16,93	16,93	16,93	16,93	--	--	--	--	--	--
Küche	14,09	14,09	14,09	14,09	--	--	--	--	--	--
Schlafen	13,14	13,14	13,14	13,14	--	--	--	--	--	--
Zimmer	12,63	12,63	12,63	12,63	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer	9,82	9,82	9,82	9,82	--	--	--	--	--	--
Terrasse	19,18	9,59	--	--	19,18	9,59	--	--	--	--
Flur 1	6,29	6,29	6,29	6,29	--	--	--	--	--	--
Flur 2	3,01	3,01	3,01	3,01	--	--	--	--	--	--
Bad	2,95	2,95	2,95	2,95	--	--	--	--	--	--
SUMME	117,83	108,24								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin