

Wohn- und Nutzflächenberechnung

zum Mehrfamilienwohnhaus (3WE) in der Waldhornstr. 2
in 88662 Überlingen am See

Wohnfläche Erdgeschoss:

Diele	$3,11 \times 2,61 = 8,12$
	$+ 2,27 \times 1,77 = 4,02$
	<hr/>
	12,14 m ²

WC	$1,41 \times 0,97 = 1,43 \text{ m}^2$
----	---------------------------------------

Bad	$2,15 \times 2,23 = 4,79 \text{ m}^2$
-----	---------------------------------------

Abstellraum	$1,15 \times 1,02 = 1,17 \text{ m}^2$
-------------	---------------------------------------

Schlafzimmer	$3,77 \times 4,05 = 15,27 \text{ m}^2$
	$-0,50 \times 0,38 = 0,19 \text{ m}^2$
	<hr/>
	15,08 m ²
	<hr/>

Wohnzimmer	$5,15 \times 4,11 = 21,17 \text{ m}^2$
------------	--

Kinderzimmer	$3,18 \times 4,05 = 12,88 \text{ m}^2$
--------------	--

Küche	$2,59 \times 4,11 = 10,64 \text{ m}^2$
	$- 0,49 \times 0,49 = 0,24 \text{ m}^2$
	<hr/>
	10,40 m ²

Balkon	$1,56 \times 4,11 \times 0,5 = 3,21 \text{ m}^2$
--------	--

Wohnfläche Erdgeschoss/ WE1

Insgesamt	82,27 m ²
	=====

Wohnfläche Obergeschoss:

$$\begin{array}{r} \text{Diele} \quad 3,11 \times 2,61 = 8,12 \\ + 2,27 \times 1,77 = 4,02 \\ \hline 12,14 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\text{WC} \quad 1,41 \times 0,97 = 1,43 \text{ m}^2$$

$$\text{Bad} \quad 2,15 \times 2,23 = 4,79 \text{ m}^2$$

$$\text{Abstellraum} \quad 1,15 \times 1,02 = 1,17 \text{ m}^2$$

$$\begin{array}{r} \text{Schlafzimmer} \quad 3,77 \times 4,05 = 15,27 \text{ m}^2 \\ - 0,50 \times 0,38 = 0,19 \text{ m}^2 \\ \hline 15,08 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\text{Wohnzimmer} \quad 5,15 \times 4,11 = 21,17 \text{ m}^2$$

$$\text{Kinderzimmer} \quad 3,18 \times 4,05 = 12,88 \text{ m}^2$$

$$\begin{array}{r} \text{Küche} \quad 2,59 \times 4,11 = 10,64 \text{ m}^2 \\ - 0,49 \times 0,49 = 0,24 \text{ m}^2 \\ \hline 10,40 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\text{Balkon} \quad 1,56 \times 4,11 \times 0,5 = 3,21 \text{ m}^2$$

Wohnfläche Obergeschoss/ WE2

Insgesamt $82,27 \text{ m}^2$
=====

Wohnfläche Dachgeschoss:

Flur $4,97 \times 0,96 = 4,77 \text{ m}^2$

Bad $2,65 \times 1,71 = 4,53 \text{ m}^2$
 $-(0,39+0,43) \times 1,165 \times 0,5 = 0,48 \text{ m}^2$

4,05 m²

Küche $1,75 \times 2,185 = 3,82 \text{ m}^2$
 $-(0,175+0,30) \times 1,07 \times 0,5 = 0,28 \text{ m}^2$

3,54 m²

Wohnzimmer

$1,39 \times 4,14 \times 0,5 = 2,88 \text{ m}^2$
 $+3,64 \times 0,77 \times 0,5 = 1,40 \text{ m}^2$
 $+0,50 \times 0,26 \times 0,5 = 0,07 \text{ m}^2$

18,26 m²

Schlafzimmer

$2,98 \times 3,98 = 11,86 \text{ m}^2$
 $-1,39 \times 3,98 \times 0,5 = 2,77 \text{ m}^2$
 $0,50 \times 0,57 = 0,29 \text{ m}^2$

8,80 m²

Kinderzimmer

$2,95 \times 3,085 = 9,10 \text{ m}^2$
 $-1,39 \times 3,085 \times 0,5 = 2,14 \text{ m}^2$

6,96 m²

Abst./Technik

$4,14 \times 0,635 \times 0,5 = 1,31 \text{ m}^2$

 Wohnfläche Dachgeschoss/ WE3

Insgesamt $47,69 \text{ m}^2$
 =====

Zusammenstellung Wohnfläche:

Erdgeschoss /WE1	82,27 m ²
Obergeschoss /WE2	82,27 m ²
Dachgeschoss /WE3	47,69 m ²
	<hr/>
	212,23 m ²
	=====

Nutzfläche

Kellergeschoss:

Garage	4,00 x 5,61 = 22,44 m ²
Keller 1	2,84 x 2,05 = 5,82 m ²
Keller 2	4,00 x 2,38 = 9,52 m ² -0,38 x 0,48 = 0,18 m ²
	<hr/>
	9,34 m ²
	<hr/>

Keller 3 1,66 x 3,95 = 6,56 m²

Waschküche 3,10 x 3,95 = 12,25 m²

Gartengeräteraum

3,21 x 2,50 = 8,03 m²

Flur 1 1,47 x 3,34 = 4,91 m²
+1,49 x 4,03 = 6,00 m²

10,91 m²

Flur 2 2,05 x 2,84 = 5,82 m²
-0,38 x 0,64 = 0,24 m²

5,58 m²

Treppenhaus

Stock -+ Zwischenpodest

2,14 x 2,01 = 4,30 m²

Nutzfläche Kellergeschoss
Insgesamt 85,23 m²
=====

4

Nutzfläche Erdgeschoss:

Treppenhaus
Stock -+ Zwischenpodest
2,24 x 2,01 = 4,50 m²

Nutzfläche Obergeschoss:

Treppenhaus
Stock -+ Zwischenpodest
2,24 x 2,01 = 4,50 m²

Nutzfläche Dachgeschoss:

Treppenhaus
Stockpodest
1,24 x 2,01 = 2,49 m²

Zusammenstellung :

Nutzfläche Kellergeschoss 85,23 m²

Zusammenstellung :
Nutzfläche Erdgeschoss 4,50 m²

Zusammenstellung :
Nutzfläche Obergeschoss 4,50 m²

Zusammenstellung :
Nutzfläche Dachgeschoss 2,49 m²

Nutzfläche insgesamt: 96,54 m²
=====

Gemeinschaftsfläche /Nutzfläche

Kellergeschoss :

Waschküche 12,25 m²Gartengeräteraum 8,03 m²Flur 1 10,91 m²Flur 2 5,58 m²

Erdgeschoss :

Treppenhaus 4,50 m²

Obergeschoss :

Treppenhaus 4,50 m²

Dachgeschoss :

Treppenhaus 2,49 m²

Gemeinschaftsfläche

Insgesamt: 48,26 m²

=====

Erdgeschoss /WE1	82,27 m ²	Wohnfläche
Nutzfläche Kellergeschoss	28,26 m ²	Garage + Keller 1

 110,53 m²

=====

Obergeschoss /WE2	82,27 m ²	Wohnfläche
Nutzfläche Kellergeschoss	9,34 m ²	Keller 2

 91,61 m²

=====

Dachgeschoss /WE3	47,69 m ²	Wohnfläche
Nutzfläche Kellergeschoss	6,56 m ²	Keller 3

 54,25 m²

=====