



50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Brauhoferstraße 16
in 10587 Berlin

AUFTRAGGEBER

Schröter & Schäfer Sachverständigenbüro
für Immobilien GmbH
Timm Teichmann
Mendelssohnstraße 27
10365 Berlin

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Brauhoferstraße 16, EG

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer X7USE3	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 04.06.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden von Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.