

Gegenstand: **Wohnflächenberechnung des Bestandes**
 Marktstraße 41, 26382 Wilhelmshaven

Auftraggeber: **Sturm und Söhne Maler und Gebäudeservice GmbH**
 Genossenschaftsstraße 58A, 26389 Wilhelmshaven

Bezeichnung	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
Erdgeschoss			
Zubehörfäche			
Durchgang			
	1	7.378*0.301	2,218
	2	7.832*0.902	7,062
	3	0.902*0.038	0,034
	4	0.5*(0.893+0.902)*0.093	0,084
	5	0.5*(0.893+0.876)*0.085	0,075
		Summe	9,473
Treppenhaus			
	1	3.395*1.850	6,281
	2	0.961*0.271	0,260
	3	2.252*1.626	3,661
	4	3.641*1.213	4,417
	5	1.039*0.851	0,884
	6	1.850*1.499	2,772
		Summe	18,275
Windfang			
	1	2.997*1.837	5,507
		Summe	5,507
Summe Zubehörfäche Erdgeschoss			33,255
Summe Erdgeschoss			33,255
1. Obergeschoss			
Zubehörfäche			
Treppenhaus			
	1	2.252*1.900	4,279
		Summe	4,279
Summe Zubehörfäche 1. Obergeschoss			4,279
Summe 1. Obergeschoss			4,279
2. Obergeschoss			
Zubehörfäche			
Treppenhaus			
	1	2.248*1.900	4,271
		Summe	4,271
Summe Zubehörfäche 2. Obergeschoss			4,271
Summe 2. Obergeschoss			4,271
3. Obergeschoss			
Zubehörfäche			
Treppenhaus			

Gegenstand:	Wohnflächenberechnung des Bestandes Marktstraße 41, 26382 Wilhelmshaven
Auftraggeber:	Sturm und Söhne Maler und Gebäudeservice GmbH Genossenschaftsstraße 58A, 26389 Wilhelmshaven

	1	3.050*2.172	6,624
		Summe	6,624
Summe Zubehörfläche 3. Obergeschoss			6,624
Summe 3. Obergeschoss			6,624
Laden 1			
Zubehörfläche			
Laden 1			
	1	83.801	83,801
		Summe	83,801
Umkleiden			
	1	1.181*0.944	1,115
	2	1.181*0.940	1,110
		Summe	2,225
Vorbereitung			
	1	1.520*1.181	1,795
	2	5.918*0.440	2,604
	3	6.388*1.550	9,900
	4	2.150*0.180	0,387
	5	3.751*2.890	10,840
	6	0.5*(2.580+1.660)*2.184	4,631
		Summe	30,157
Summe Zubehörfläche Laden 1			116,183
Summe Laden 1			116,183
Laden 2			
Zubehörfläche			
Flur			
	1	3.010*1.350	4,065
		Summe	4,065
Laden 2			
	1	7.523*0.237	1,783
	2	3.044*0.398	1,211
	3	6.432*3.670	23,607
	4	0.5*(3.670+0.144)*1.629	3,106
	5	0.5*(0.757*1.638)	0,620
	6	0.5*(0.326+0.373)*0.030	0,010
	7	0.5*(1.638+0.373)*0.842	0,847
		Summe	31,184
Personal			
	1	2.053*0.191	0,391
	2	2.451*0.961	2,356
	3	4.301*1.858	7,994



Gegenstand: **Wohnflächenberechnung des Bestandes**
 Marktstraße 41, 26382 Wilhelmshaven
 Auftraggeber: **Sturm und Söhne Maler und Gebäudeservice GmbH**
 Genossenschaftsstraße 58A, 26389 Wilhelmshaven

		Summe	10,741
WC			
	1	0.813*0.275	0,224
	2	1.427*1.003	1,431
		Summe	1,655
Summe Zubehörfläche Laden 2			47,645
Summe Laden 2			47,645
Laden 3			
Zubehörfläche			
Flur			
	1	1.202*1.101	1,323
		Summe	1,323
Laden 3			
	1	3.380*0.538	1,817
	2	3.960*3.289	13,026
	3	3.339*2.950	9,851
	4	2.819*0.540	1,523
		Summe	26,217
Personal			
	1	3.200*2.900	9,281
	2	2.599*1.651	4,292
	3	1.101*0.237	0,261
		Summe	13,834
WC			
	1	1.101*0.859	0,946
		Summe	0,946
Summe Zubehörfläche Laden 3			42,320
Summe Laden 3			42,320
Anbau			
Zubehörfläche			
Kühlr.			
	1	3.522*1.118	3,937
		Summe	3,937
Kühlr.			
	1	3.522*1.257	4,429
		Summe	4,429
Lager 1			
	1	1.477*0.398	0,588
	2	0.5*(1.537*0.647)	0,497
	3	4.001*1.346	5,386

Gegenstand:	Wohnflächenberechnung des Bestandes Marktstraße 41, 26382 Wilhelmshaven
Auftraggeber:	Sturm und Söhne Maler und Gebäudeservice GmbH Genossenschaftsstraße 58A, 26389 Wilhelmshaven

4	2.540*2.032	5,162
5	2.430*1.262	3,066
	Summe	14,699

Lager 2

1	3.776*2.900	10,951
2	3.378*2.540	8,581
3	2.066*0.398	0,822
	Summe	20,354

Wurstküche

1	2.519*1.448	3,647
2	6.579*2.430	15,986
	Summe	19,633

Summe Zubehörfläche Anbau 63,052

Summe Anbau 63,052

WE 1

Wohnfläche

Abst

1	1.800*0.902	1,623
	Summe	1,623

Bad

1	2.244*0.178	0,399
2	1.173*2.543	2,982
	Summe	3,381

Diele

1	3.476*0.924	3,213
2	3.476*2.594	9,015
3	1.170*0.260	0,304
4	0.818*0.060	0,049
5	1.090*0.120	0,131
6	1.290*0.848	1,094
	Summe	13,806

Kochen

1	3.333*2.223	7,407
2	1.243*0.160	0,199
	Summe	7,606

Sommergarten

1	0.5*(5.330*4.509)	12,015
	Summe	12,015

Zimmer 1

1	4.415*3.360	14,836
	Summe	14,836



Gegenstand: **Wohnflächenberechnung des Bestandes**
 Marktstraße 41, 26382 Wilhelmshaven
 Auftraggeber: **Sturm und Söhne Maler und Gebäudeservice GmbH**
 Genossenschaftsstraße 58A, 26389 Wilhelmshaven

Zimmer 2			
	1	5.838*3.629	21,184
		Summe	21,184
Zimmer 3			
	1	3.493*0.893	3,120
	2	3.645*3.510	12,792
		Summe	15,912
Summe Wohnfläche WE 1			90,363
Zubehörfäche			
Abstellen			
	1	3.171*1.600	5,074
	2	4.009*3.383	13,561
		Summe	18,635
Summe Zubehörfäche WE 1			18,635
Summe WE 1			108,998
WE 2			
Wohnfläche			
Bad			
	1	3.417*2.087	7,132
	2	1.157*0.200	0,231
	3	1.787*0.200	0,357
		Summe	7,720
Diele			
	1	3.814*3.518	13,419
		Summe	13,419
Kochen			
	1	6.000*2.414	14,481
	2	2.967*0.770	2,285
	3	2.863*0.520	1,489
	4	1.864*0.250	0,466
		Summe	18,721
Zimmer 1			
	1	6.000*3.116	18,695
		Summe	18,695
Zimmer 2			
	1	5.901*3.750	22,128
		Summe	22,128
Zimmer 3			
	1	3.501*0.271	0,949
	2	4.403*3.374	14,855

Gegenstand:	Wohnflächenberechnung des Bestandes Marktstraße 41, 26382 Wilhelmshaven
Auftraggeber:	Sturm und Söhne Maler und Gebäudeservice GmbH Genossenschaftsstraße 58A, 26389 Wilhelmshaven

		Summe	15,804
Summe Wohnfläche WE 2			96,487
Summe WE 2			96,487
WE 3			
Wohnfläche			
Abst			
	1	1.800*0.902	1,623
		Summe	1,623
Bad			
	1	2.574*1.350	3,475
		Summe	3,475
Diele			
	1	3.514*1.363	4,790
	2	3.514*2.155	7,572
	3	0.120*0.968	0,116
	4	0.970*1.228	1,191
	5	0.968*0.260	0,252
		Summe	13,921
Kochen			
	1	3.333*2.223	7,407
	2	1.243*0.160	0,199
		Summe	7,606
Zimmer 1			
	1	4.415*3.360	14,836
		Summe	14,836
Zimmer 2			
	1	5.969*3.701	22,093
		Summe	22,093
Zimmer 3			
	1	3.421*0.961	3,287
	2	3.692*3.645	13,456
		Summe	16,743
Summe Wohnfläche WE 3			80,297
Summe WE 3			80,297
WE 4			
Wohnfläche			
Bad			
	1	3.433*2.104	7,224
	2	1.173*0.148	0,174
	3	1.715*0.148	0,254

Gegenstand:	Wohnflächenberechnung des Bestandes Marktstraße 41, 26382 Wilhelmshaven
Auftraggeber:	Sturm und Söhne Maler und Gebäudeservice GmbH Genossenschaftsstraße 58A, 26389 Wilhelmshaven

		Summe	7,652
Diele			
	1	3.920*3.518	13,791
		Summe	13,791
Kochen			
	1	6.000*2.198	13,186
	2	2.967*0.770	2,285
	3	2.863*0.520	1,489
	4	1.864*0.250	0,466
		Summe	17,426
Zimmer 1			
	1	6.000*3.327	19,965
		Summe	19,965
Zimmer 2			
	1	6.020*3.730	22,452
		Summe	22,452
Zimmer 3			
	1	3.632*0.271	0,984
	2	4.606*3.471	15,989
		Summe	16,973
Summe Wohnfläche WE 4			98,259
Summe WE 4			98,259
WE 5			
Wohnfläche			
Abstellen			
	1	2.400*0.902	2,164
		Summe	2,164
Bad			
	1	2.269*1.350	3,064
	2	2.760*1.321	3,646
	3	1.270*1.190	1,511
	4	1.122*0.559	0,627
		Summe	8,848
Diele			
	1	2.472*1.300	3,213
	2	2.731*2.426	6,624
		Summe	9,837
Kochen			
	1	1.730*0.640	1,107
	2	2.120*1.880	3,986
	3	1.138*0.271	0,308



Gegenstand: **Wohnflächenberechnung des Bestandes**

Marktstraße 41, 26382 Wilhelmshaven

Auftraggeber: **Sturm und Söhne Maler und Gebäudeservice GmbH**

Genossenschaftsstraße 58A, 26389 Wilhelmshaven

	4	2.489*2.277	5,669
		Summe	11,070
Zimmer 1			
	1	3.933*1.080	4,246
	2	5.182*2.489	12,899
	3	0.5*(1.249*1.080)	0,674
		Summe	17,819
Zimmer 2			
	1	3.674*0.900	3,307
	2	3.844*2.775	10,666
	3	2.646*1.249	3,304
	4	0.5*(1.249*1.198)	0,748
		Summe	18,025
Summe Wohnfläche WE 5			67,763
Summe WE 5			67,763
WE 6			
Wohnfläche			
Bad			
	1	1.321*0.152	0,201
	2	3.577*2.256	8,072
		Summe	8,273
Diele			
	1	2.764*2.553	7,057
		Summe	7,057
Kochen			
	1	4.500*2.155	9,697
	2	1.380*0.564	0,779
	3	2.853*0.914	2,609
		Summe	13,085
Zimmer 1			
	1	4.500*3.425	15,412
		Summe	15,412
Zimmer 2			
	1	3.789*0.900	3,410
	2	3.003*0.300	0,901
	3	4.023*2.291	9,217
	4	2.775*1.198	3,324
	5	0.5*(1.249*1.198)	0,748
		Summe	17,600
Zimmer 3			
	1	2.646*1.249	3,304

Gegenstand: **Wohnflächenberechnung des Bestandes**
 Marktstraße 41, 26382 Wilhelmshaven

Auftraggeber: **Sturm und Söhne Maler und Gebäudeservice GmbH**
 Genossenschaftsstraße 58A, 26389 Wilhelmshaven

2	3.971*3.730	14,810
3	0.5*(1.249*1.084)	0,677
	Summe	18,791

Summe Wohnfläche WE 6	80,218
Summe WE 6	80,218
Gesamtsumme	849,651

Wohn- Zubehörfläche	Wohnfläche	Zubehörfläche	Total
WE 1	90,363	18,635	108,998
WE 2	96,487		96,487
WE 3	80,297		80,297
WE 4	98,259		98,259
WE 5	67,763		67,763
WE 6	80,218		80,218
Laden 1		116,183	116,183
Laden 2		47,645	47,645
Laden 3		42,320	42,320
Anbau (Hinterhof EG & 1.OG)		63,052	63,052
TRH Erdgeschoss		33,255	33,255
TRH 1. Obergeschoss		4,279	4,279
TRH 2. Obergeschoss		4,271	4,271
TRH 3. Obergeschoss		6,624	6,624
Total	513,387	336,264	849,651


Marco Polzin (M.Eng.)
 Bauingenieur
 Freier Sachverständiger

Verfasser