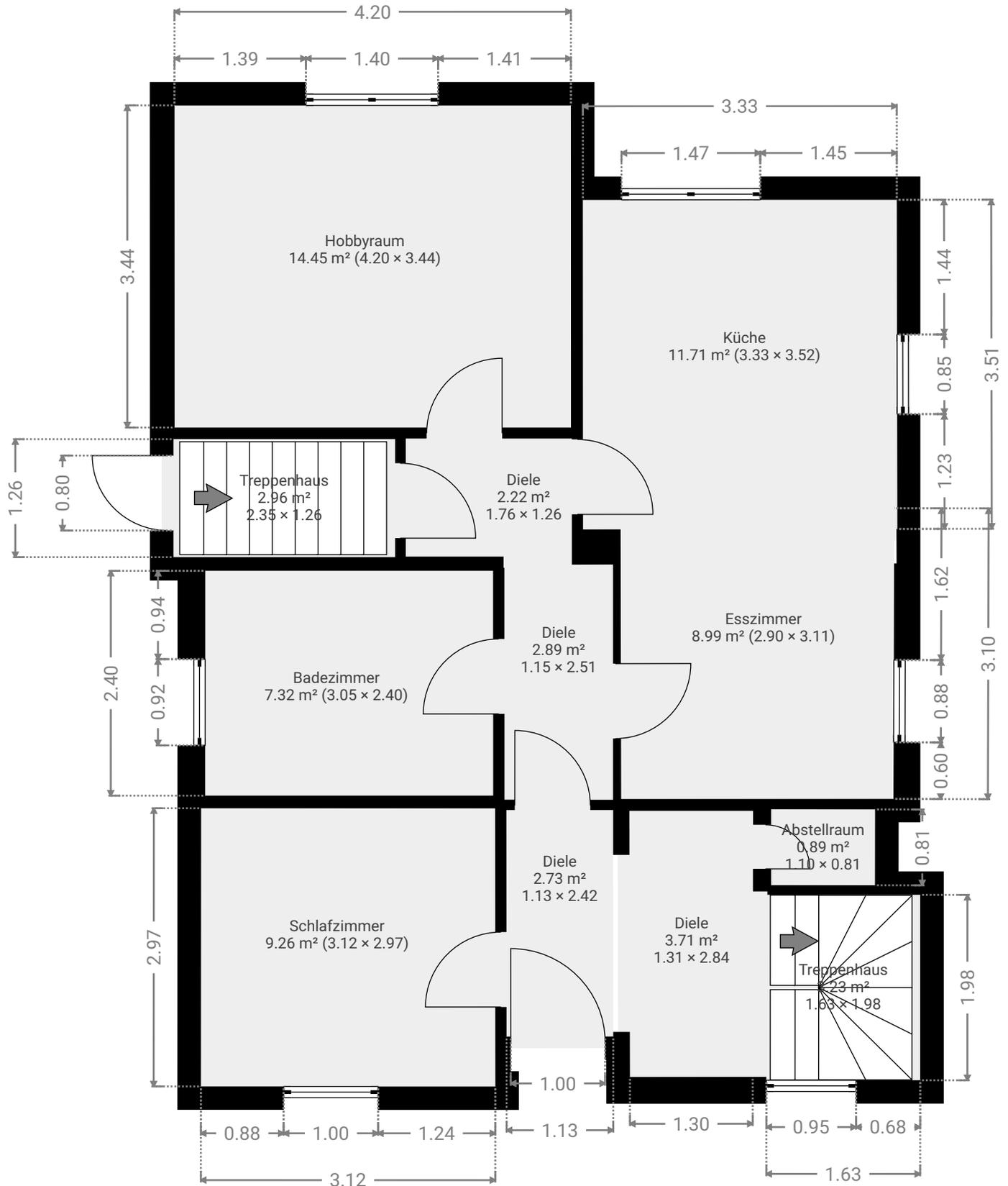


▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 69.64 m² • WOHNFLÄCHE: 63.45 m² • RÄUME: 12



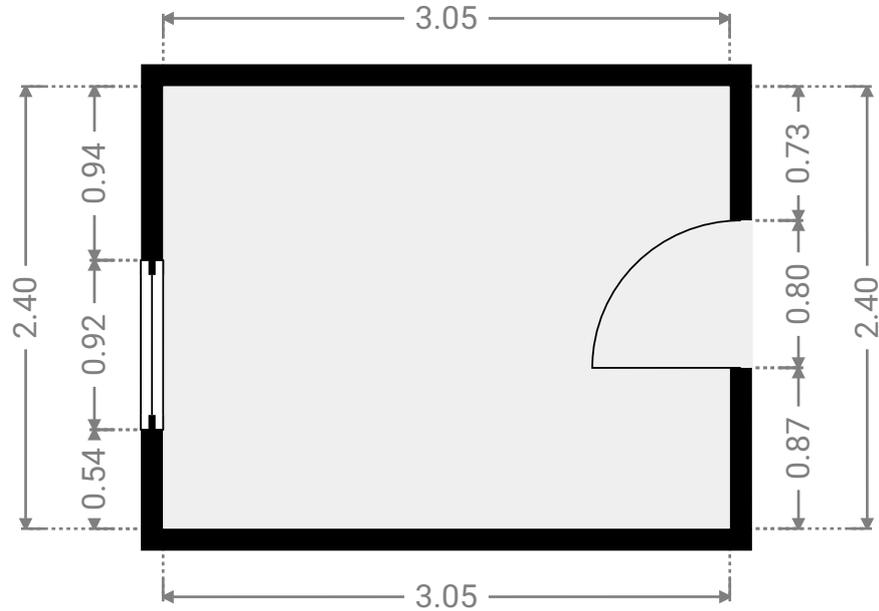
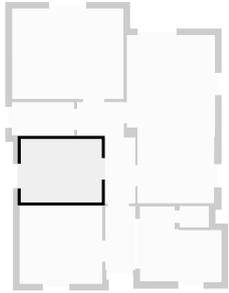
Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt. Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtigter im Kleindarlehnsbereich gemäß Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m 1:58

Page 1/14

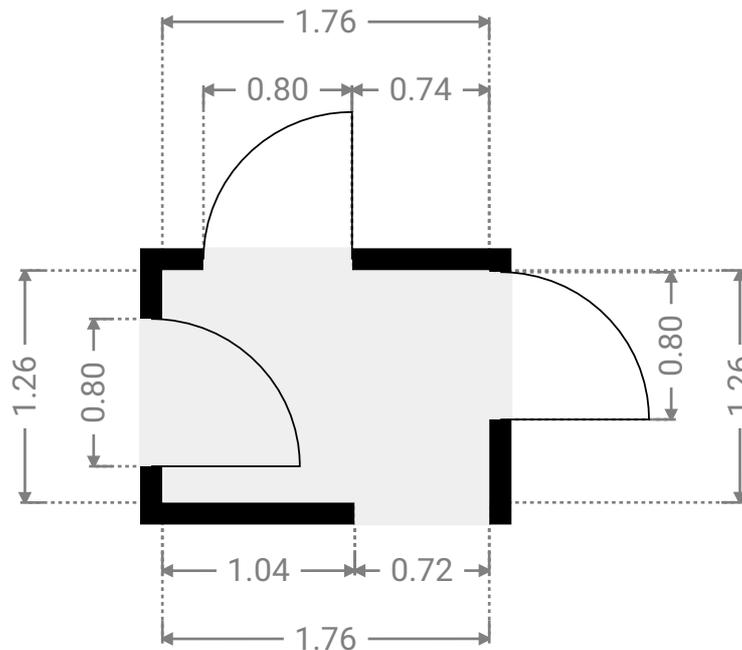
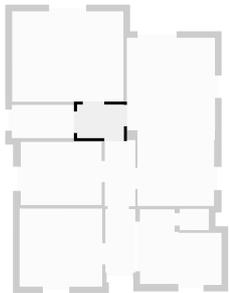
▼ Badezimmer Erdgeschoss

BREITE: 3.05 m • LÄNGE: 2.40 m
BEREICH: 7.32 m² • UMFANG: 10.90 m



▼ Diele Erdgeschoss

BREITE: 1.76 m • LÄNGE: 1.26 m
BEREICH: 2.22 m² • UMFANG: 6.04 m



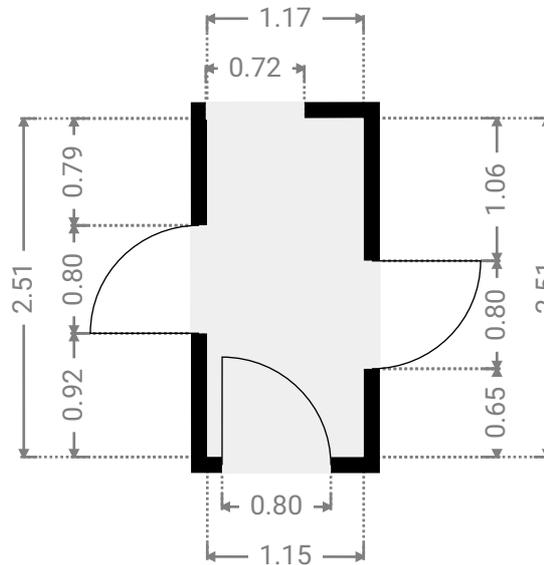
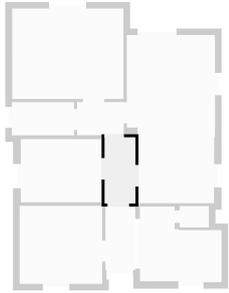
Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt. Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtigter im Kleindarlehnbereich gemäß Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m 1:41

Page 2/14

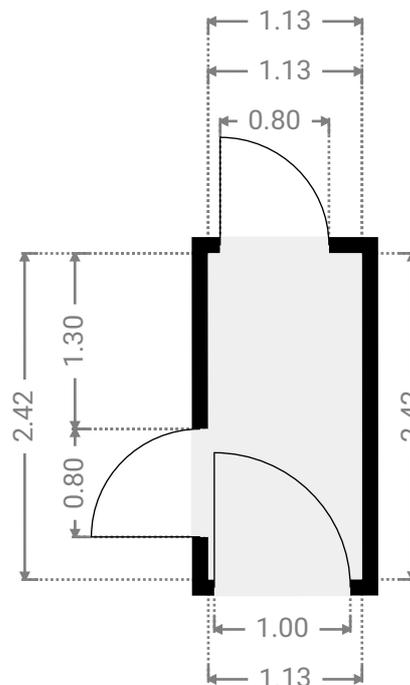
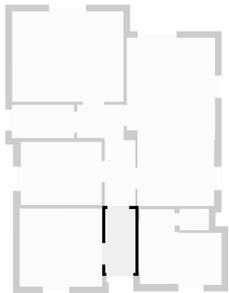
▼ Diele Erdgeschoss

BREITE: 1.15 m • LÄNGE: 2.51 m
BEREICH: 2.89 m² • UMFANG: 7.32 m



▼ Diele Erdgeschoss

BREITE: 1.13 m • LÄNGE: 2.42 m
BEREICH: 2.73 m² • UMFANG: 7.10 m



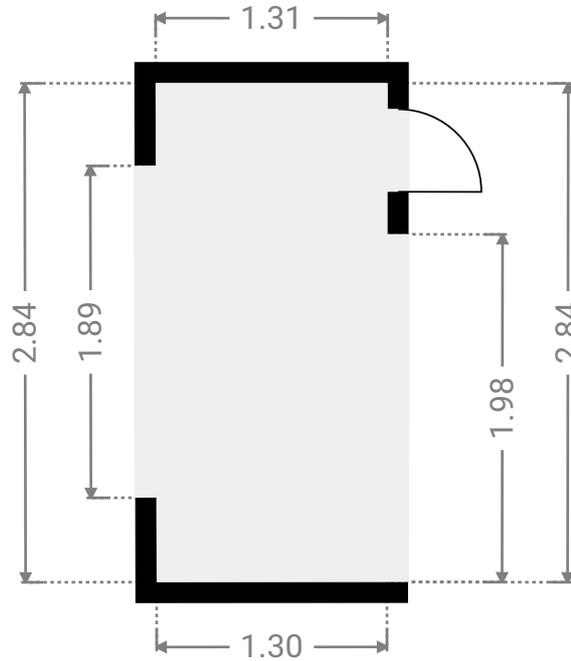
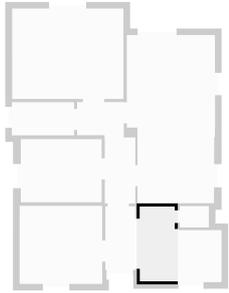
Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt.
Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtigter im Kleindarlehnbereich gemäß
Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m 1:56

Page 3/14

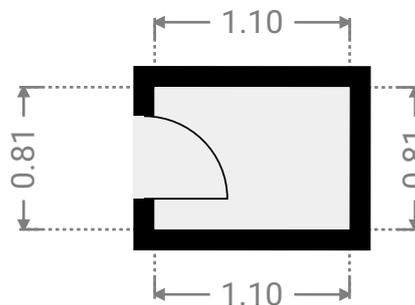
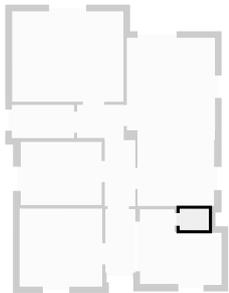
▼ Diele Erdgeschoss

BREITE: 1.31 m • LÄNGE: 2.84 m
BEREICH: 3.71 m² • UMFANG: 8.29 m



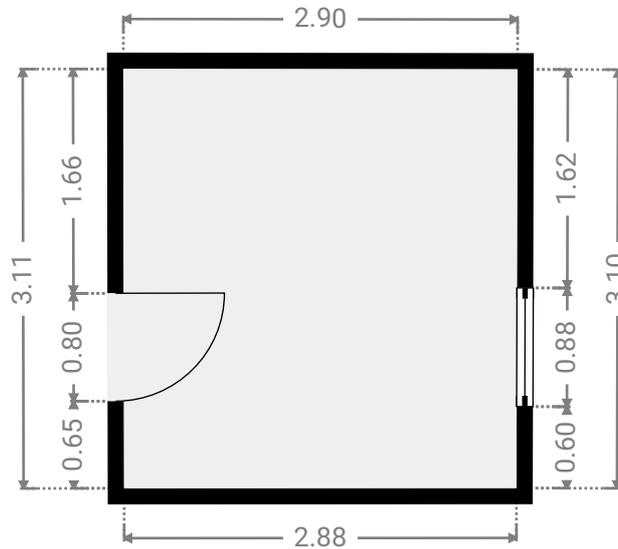
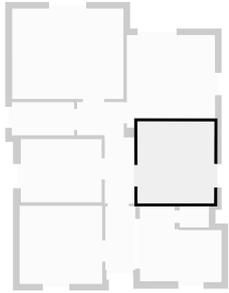
▼ Abstellraum Erdgeschoss

BREITE: 1.10 m • LÄNGE: 0.81 m
BEREICH: 0.89 m² • UMFANG: 3.82 m



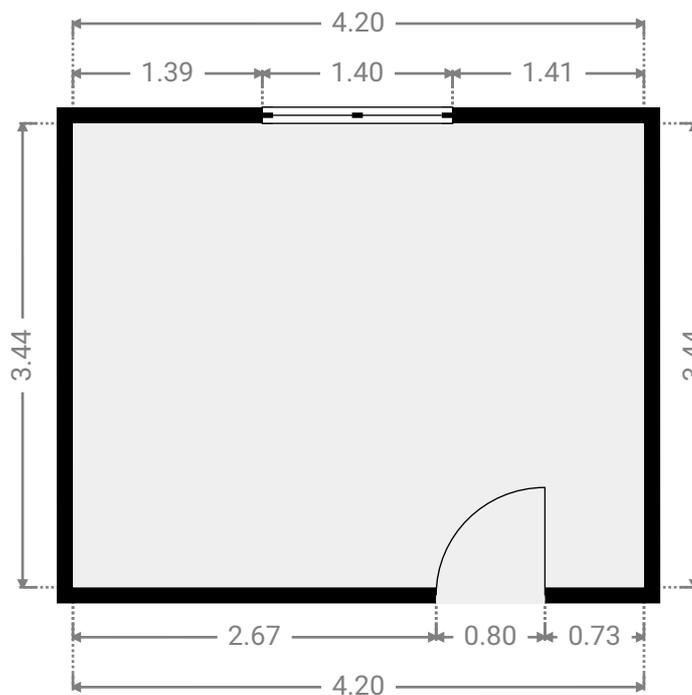
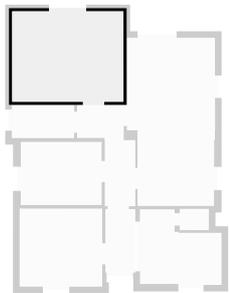
▼ Esszimmer Erdgeschoss

BREITE: 2.90 m • LÄNGE: 3.11 m
BEREICH: 8.99 m² • UMFANG: 12.00 m



▼ Hobbyraum Erdgeschoss

BREITE: 4.20 m • LÄNGE: 3.44 m
BEREICH: 14.45 m² • UMFANG: 15.28 m

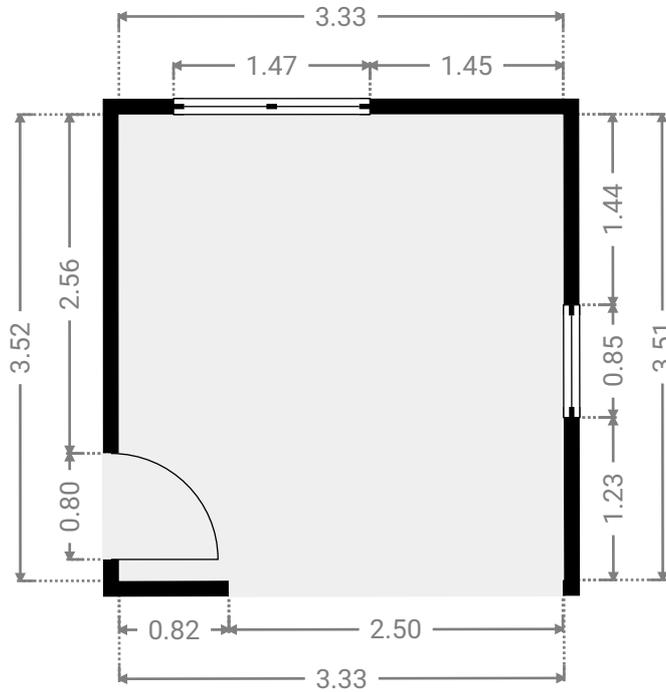
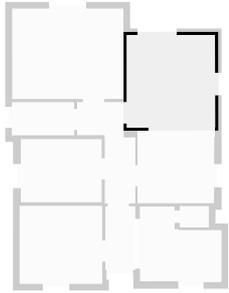


Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt.
Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtigter im Kleindarlehnbereich gemäß Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.



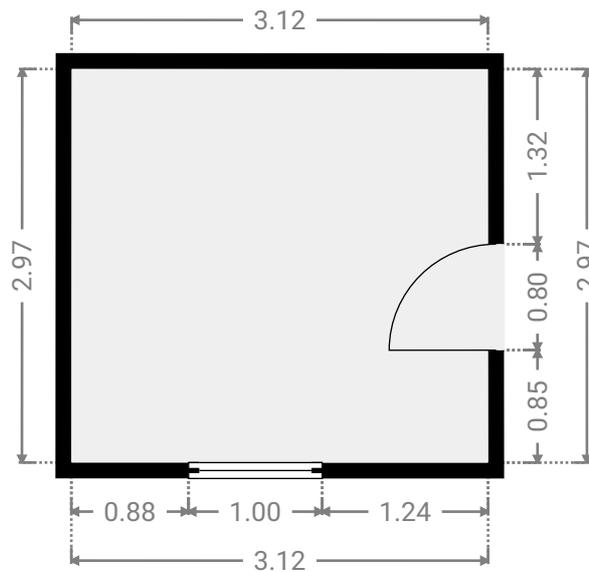
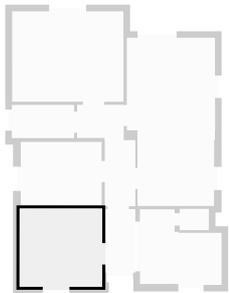
▼ Küche Erdgeschoss

BREITE: 3.33 m • LÄNGE: 3.52 m
BEREICH: 11.71 m² • UMFANG: 13.69 m



▼ Schlafzimmer Erdgeschoss

BREITE: 3.12 m • LÄNGE: 2.97 m
BEREICH: 9.26 m² • UMFANG: 12.18 m

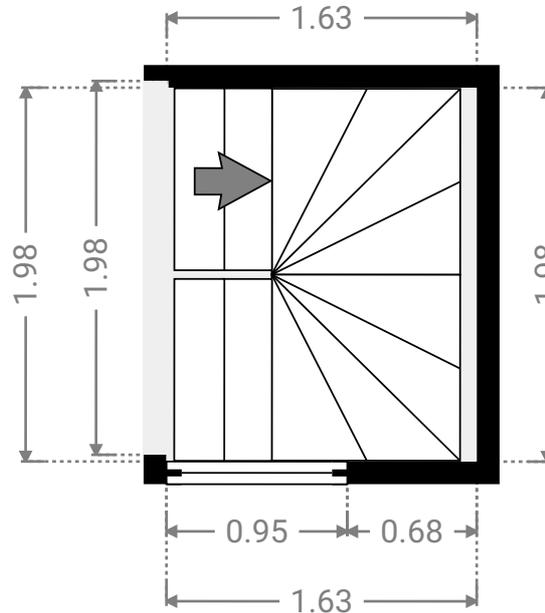
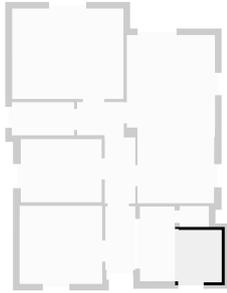


Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt. Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtiger im Kleindarlehnbereich gemäß Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.



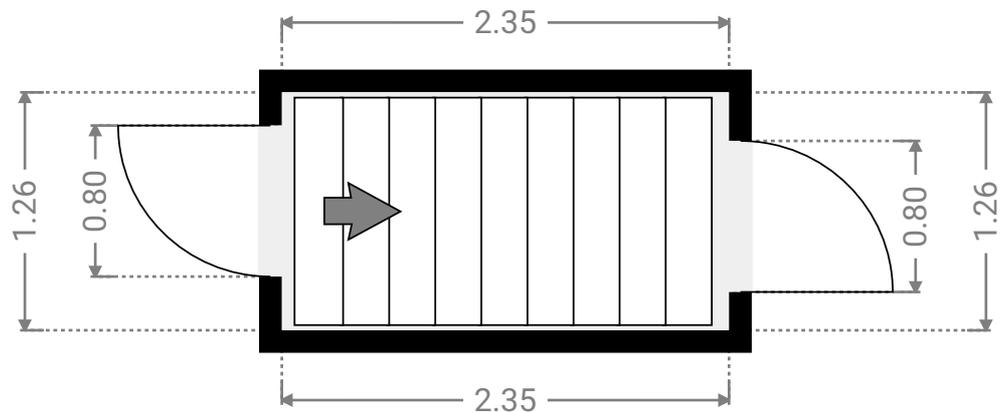
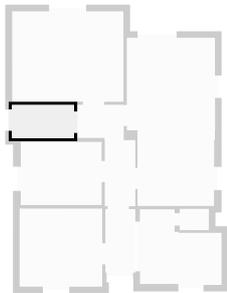
▼ Treppenhaus Erdgeschoss

BREITE: 1.63 m • LÄNGE: 1.98 m
BEREICH: 3.23 m² • UMFANG: 7.22 m



▼ Treppenhaus Erdgeschoss

BREITE: 2.35 m • LÄNGE: 1.26 m
BEREICH: 2.96 m² • UMFANG: 7.22 m



Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt.
Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtiger im Kleindarlehnbereich gemäß
Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.

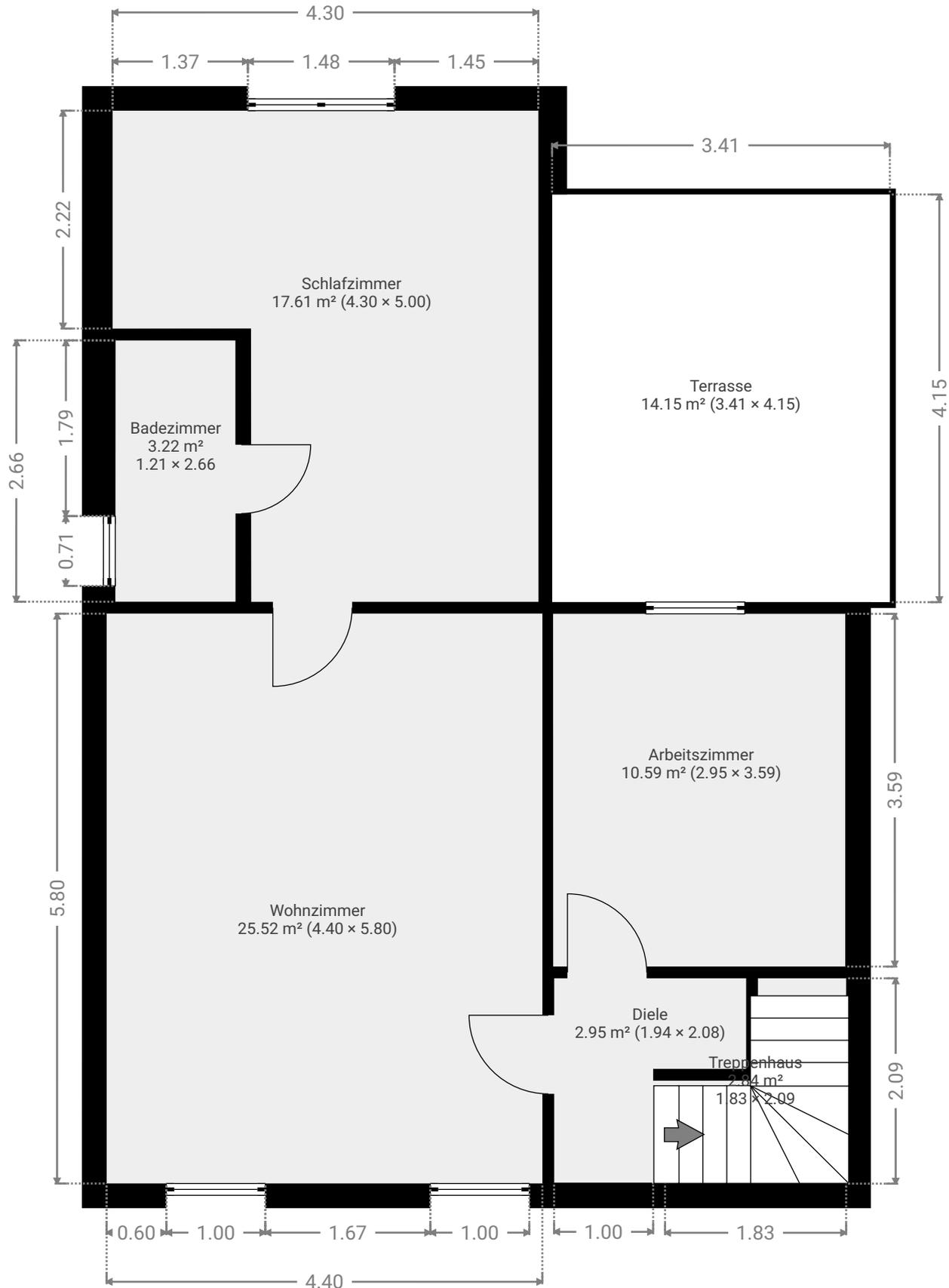
0.0 0.5 1.0 1.5m

1:40

Page 7/14

▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 76.84 m² • WOHNFLÄCHE: 66.92 m² • RÄUME: 6



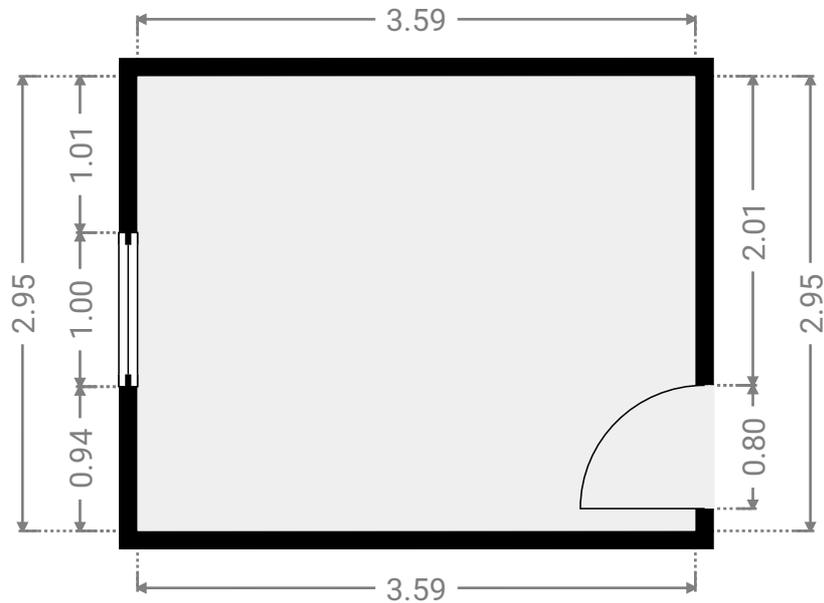
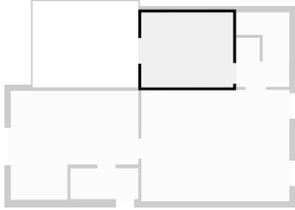
Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt. Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtiger im Kleindarlehnsbereich gemäß Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.



▼ Arbeitszimmer

1. Stock

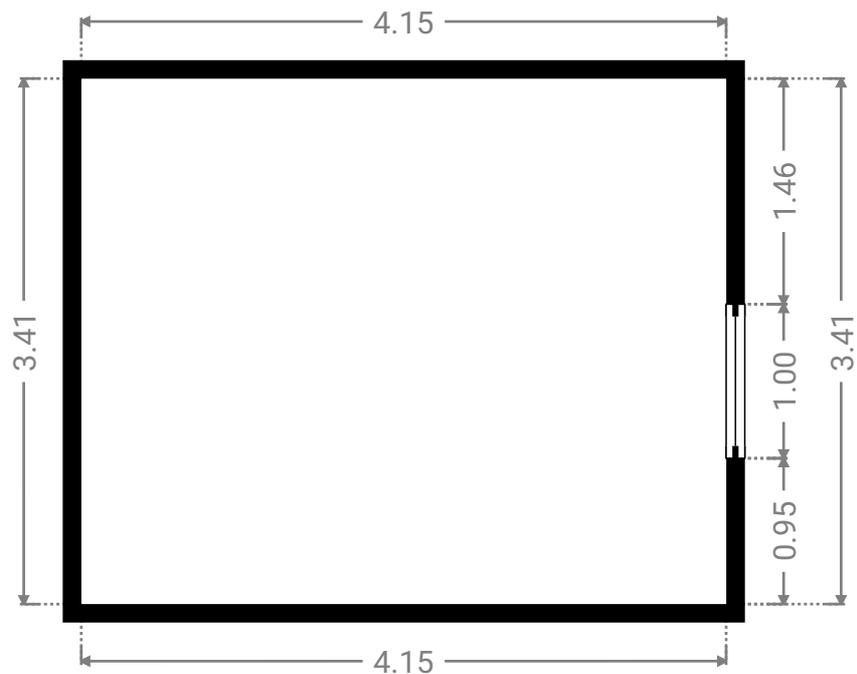
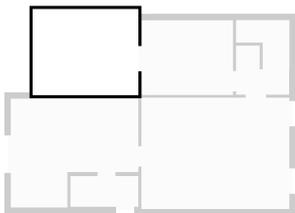
BREITE: 3.59 m • LÄNGE: 2.95 m
BEREICH: 10.59 m² • UMFANG: 13.08 m



▼ Terrasse

1. Stock

BREITE: 4.15 m • LÄNGE: 3.41 m
BEREICH: 14.15 m² • UMFANG: 15.12 m



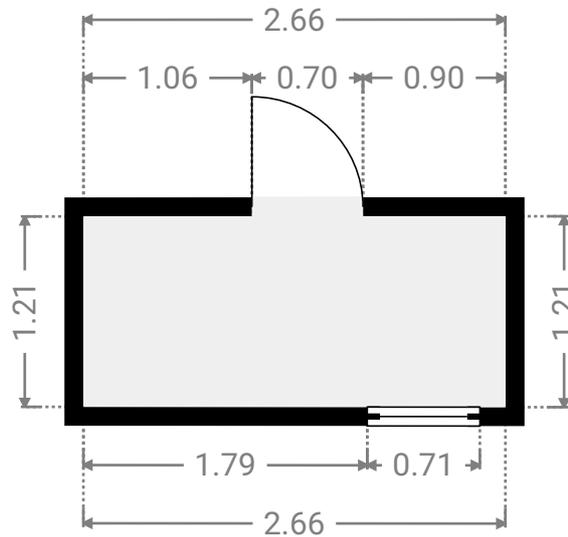
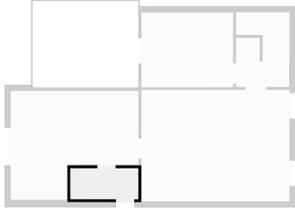
Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt. Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtigter im Kleindarlehnbereich gemäß Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:49

Page 9/14

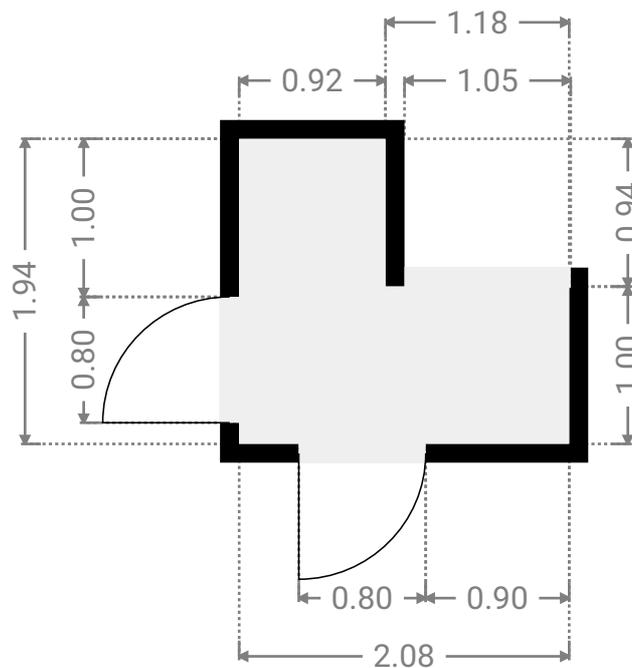
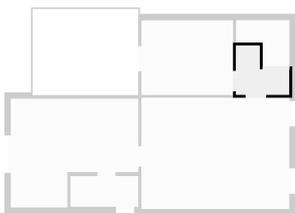
▼ Badezimmer 1. Stock

BREITE: 2.66 m • LÄNGE: 1.21 m
BEREICH: 3.22 m² • UMFANG: 7.74 m



▼ Diele 1. Stock

BREITE: 2.08 m • LÄNGE: 1.94 m
BEREICH: 2.95 m² • UMFANG: 8.04 m

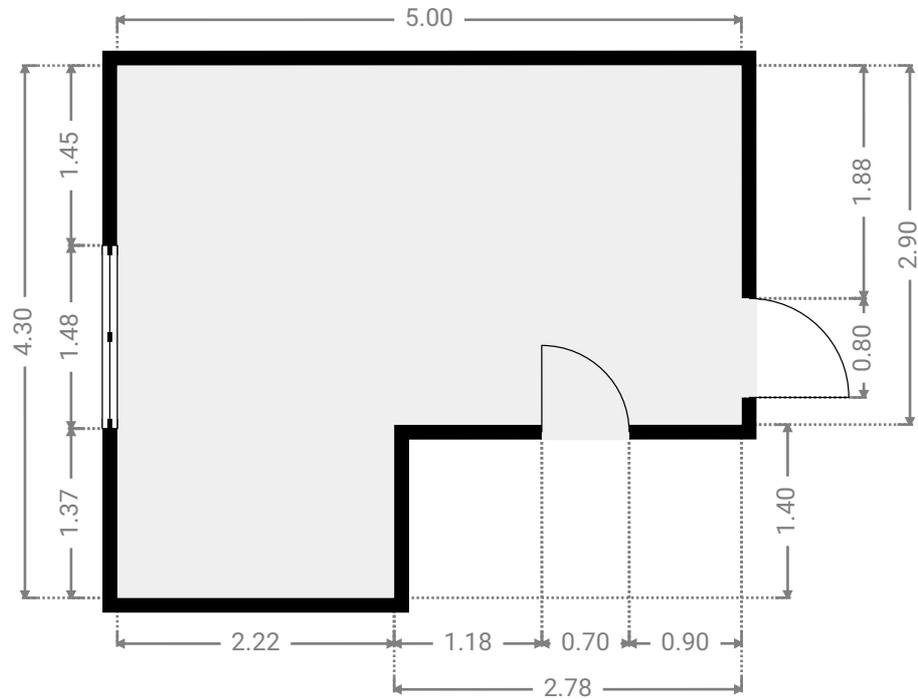
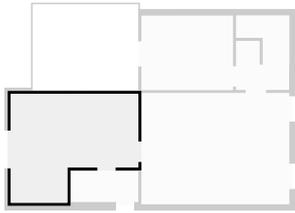


Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt.
Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtiger im Kleindarlehnbereich gemäß
Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.



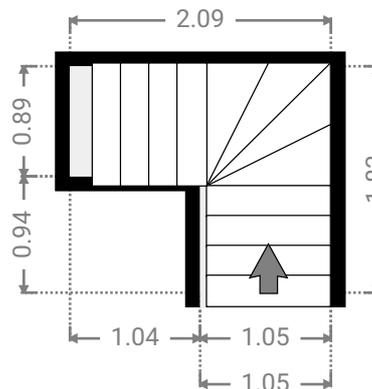
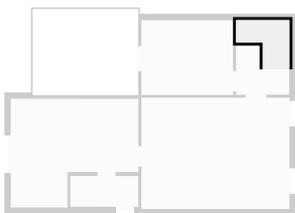
▼ Schlafzimmer 1. Stock

BREITE: 5.00 m • LÄNGE: 4.30 m
BEREICH: 17.61 m² • UMFANG: 18.60 m



▼ Treppenhaus 1. Stock

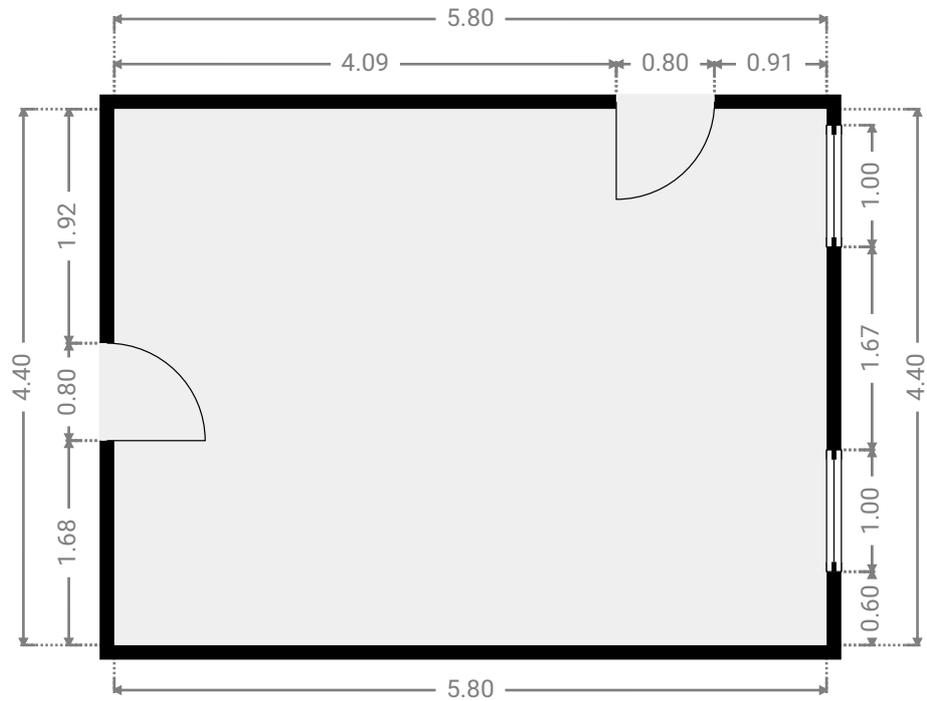
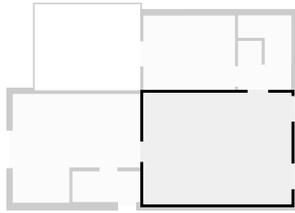
BREITE: 2.09 m • LÄNGE: 1.83 m
BEREICH: 2.84 m² • UMFANG: 7.84 m



▼ Wohnzimmer

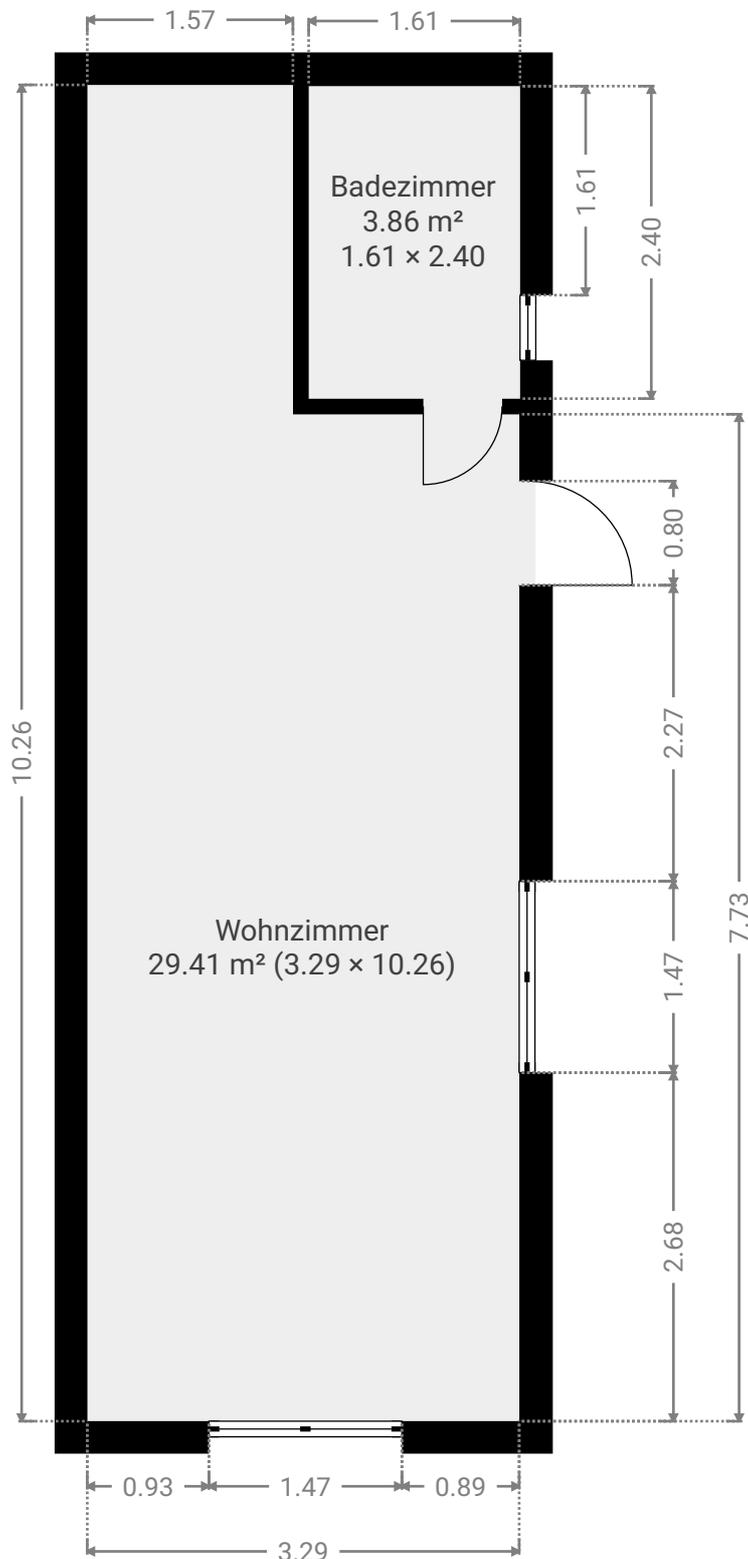
1. Stock

BREITE: 5.80 m • LÄNGE: 4.40 m
BEREICH: 25.52 m² • UMFANG: 20.40 m



▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 33.25 m² • WOHNFLÄCHE: 33.25 m² • RÄUME: 2



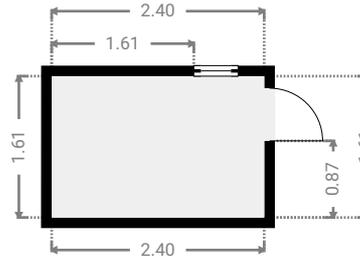
Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt. Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtigter im Kleindarlehnsbereich gemäß Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m 1:58

Page 13/14

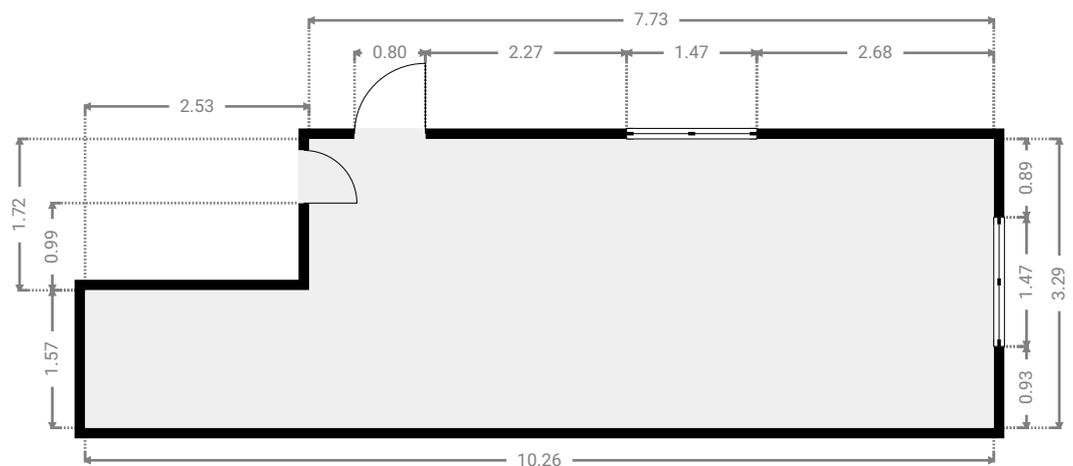
▼ Badezimmer 1. Untergeschoss

BREITE: 2.40 m • LÄNGE: 1.61 m
BEREICH: 3.86 m² • UMFANG: 8.02 m



▼ Wohnzimmer 1. Untergeschoss

BREITE: 10.26 m • LÄNGE: 3.29 m
BEREICH: 29.41 m² • UMFANG: 27.11 m



Das ist keine Architektenzeichnung. Gemessen wurden die Innenmaße der Räume. Wandstärken sind nicht berücksichtigt. Zeichnung erstellt durch Franz Fuchs, zertifiziert durch HypZert GmbH als Objektbesichtigter im Kleindarlehnbereich gemäß Paragraph 24 BelWertV bzw. Wohnimmobilienrichtlinie.

0 1 2 3 4m

1:86
Page 14/14