

Objekt: Dachgeschosswohnung, Konrad-Adenauer-Straße, Solingen

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Geschoss	Wohnfläche	Berechnungsweg	gesamt m ²	davon anrechenbare m ²	Gesamt m ²	
DG	Wohnen	(0,78+0,48)*4,393	5,54	100%	5,54	
		3,35*7,487	25,08	100%	25,08	
		0,12*1,47+0,12*1,62	0,37	50%	0,19	
		0,48*1,47+0,48*1,62	1,48	100%	1,48	
		0,768*1,12*0,5+(0,35+2,684)*1,12-0,35*0,54	3,64	100%	3,64	35,92
DG	Küche	0,981*0,581*0,5+3,09*0,581	2,08	100%	2,08	
		(4,072-0,595-0,981)*3,582	8,94	100%	8,94	
		0,595*3,582	2,13	50%	1,07	
		0,981*3,001	2,94	100%	2,94	15,03
DG	Flur / Eingangsbereich	(1,315+3,53)*1,25-0,3*2,195*0,5	5,73	100%	5,73	
		0,81*1,315	1,07	100%	1,07	
		3,68*1,795-1,34*0,88-0,33*0,92-0,535*0,809-0,376*0,809*0,5	4,54	100%	4,54	
		0,645*0,94*0,5+0,506*0,855*0,5+(0,645-0,606)*0,855	0,55	100%	0,55	11,88
DG	Bad	2,756*2,977+1,055*0,695	8,94	100%	8,94	
		1,055*0,927	0,98	50%	0,49	9,43
DG	Schlafen	0,931*7,506	6,99	50%	3,49	
		0,71*7,506+1,737*0,695	6,54	100%	6,54	
		1,737*0,927+0,931*5,881	7,09	50%	3,54	13,57
DG	Empore / Studio	1,181*6,80	8,03	50%	4,02	
		1,489*6,80-0,727*2,24	8,50	100%	8,50	
		1,106*4,23+0,33*0,177	4,74	50%	2,37	14,88
DG	Empore / Abstellraum	0,828*2,47	2,05	50%	1,02	1,02

117,95qm

Gesamtübersicht:

Wohnen	35,92
Küche	15,03
Flur / Eingangsbereich	11,88
Bad	9,43
Schlafen	13,57
Empore / Studio	14,88
Empore / Abstellraum	1,02

101,74

Schlussbemerkung:

Die Berechnung der Wohnfläche erfolgte nach Aufmaß vor Ort. Alle Maße sind lichte Öffnungsmaße.
Die Einteilung in Wohn- und Nutzfläche ergibt sich aus der Wohnflächenverordnung und der Landesbauordnung NRW.

Die Treppenlauffläche der innenliegenden Treppe gilt als Verkehrsfläche und fließt in die Wohnflächenberechnung nicht mit ein.
Der Raum unterhalb der Geschosstreppe wurde ab 1,00m lichte Höhe dem prozentualen Anteil gemäß mit einbezogen.
Grundflächen unter 1,00m lichte Höhe finden keine Berücksichtigung in der Wohnflächenberechnung.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß



Jana Akçay
Dipl. Ing. (FH) Innenarchitektur

Anlage: Aufmaß vom 16.05.2015 _ Planung M1:100 / DIN A4