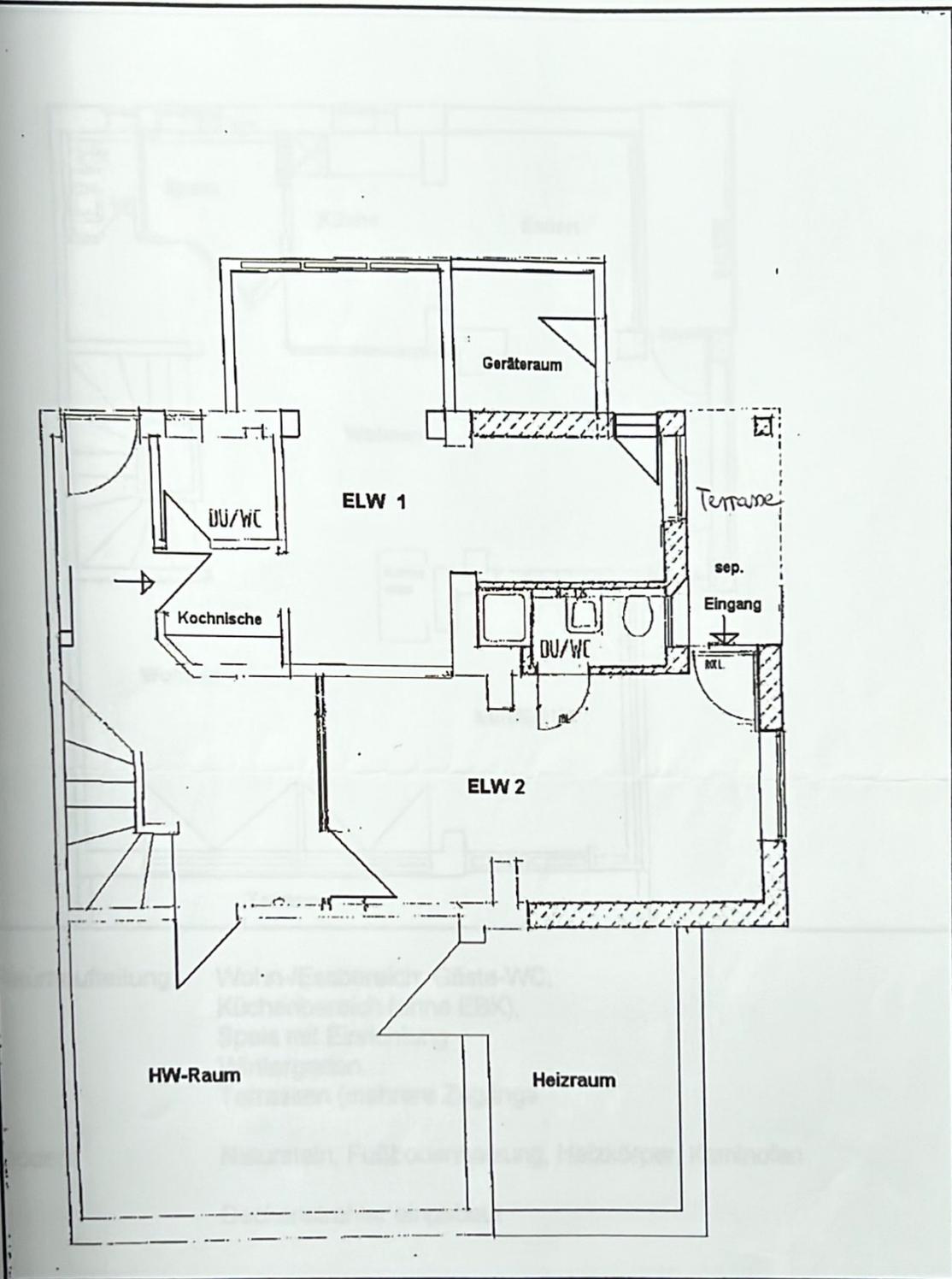


# Untergeschoss



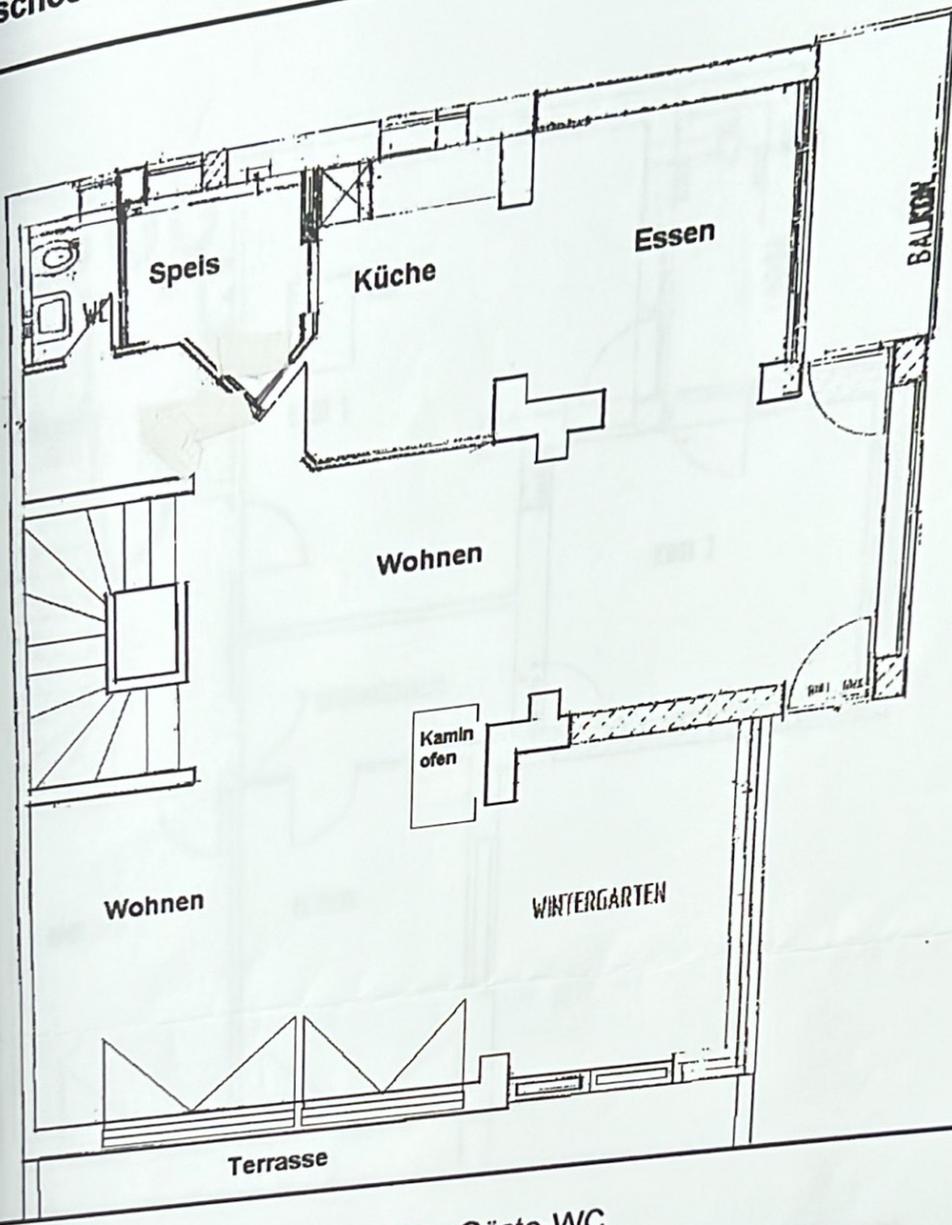
## Raumaufteilung

Einliegerwohnung Nr. 1, Wohn-/Schlafraum, Küche, Bad/WC  
Einliegerwohnung Nr. 2 Wohnbereich, Schlafbereich, Bad/WC  
Jeweils sep. Eingänge  
Keller, Haustechnik

## Böden:

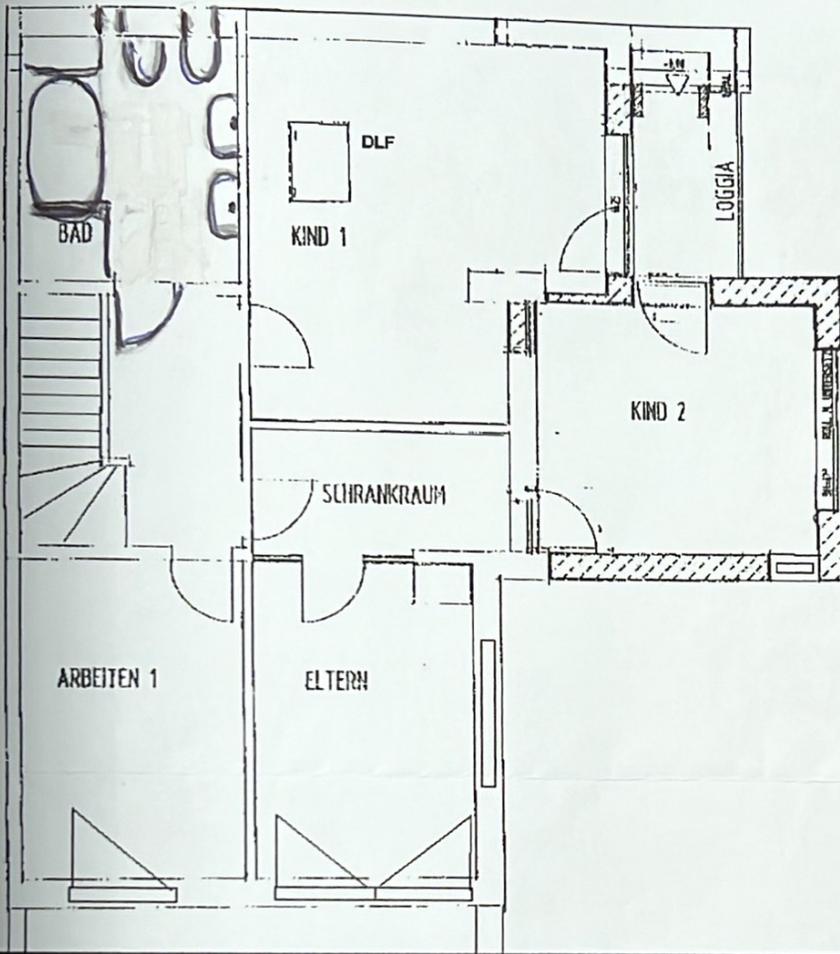
Naturstein, Fußbodenheizung und Heizkörper  
Teppichboden in den ELW

# Erdgeschoss



- Raumaufteilung:** Wohn-/Essbereich; Gäste-WC, Küchenbereich (ohne EBK), Speis mit Einrichtung, Wintergarten, Terrassen (mehrere Zugänge)
- Böden:** Naturstein, Fußbodenheizung, Heizkörper, Kaminofen, Deckenstrahler eingebaut
- Gartenbereich:** Angelegter Garten, Fläche ca : 200m<sup>2</sup>, Wildgarten, Fläche ca: 250m<sup>2</sup>, Mehrere Aussensitzbereiche

## Obergeschoss



### Raumaufteilung

Elternschlafzimmer  
 Bad (Doppelwaschbecken, Bidet, Dusche, Wanne)  
 Schrankzimmer  
 2 Kinderzimmer  
 Arbeitszimmer

### Böden:

Teppichboden in den Wohnräumen, sonst weiß gefliest  
 ausgebaut, jedoch ohne Nasszelle und Heizkörper

### Nachspeicher

Miete	Kaltmiete	€	1.200,00
	Garage	€	50,00
Lebenkosten	an Eigentümer	€	60,00
	Direkt	€	240,00
<b>Gesamt</b>		€	<b>1.550,00</b>

Das vorliegende Angebot basiert auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Das Objekt gilt hiermit als nachgewiesen. Objektvorkenntnisse müssen uns innerhalb von 3 Tagen unter Angabe des Anbieters schriftlich angezeigt werden. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Zustimmung gestattet. Für den Fall der Zuwiderhandlung haften Sie uns für den entstandenen Schaden.