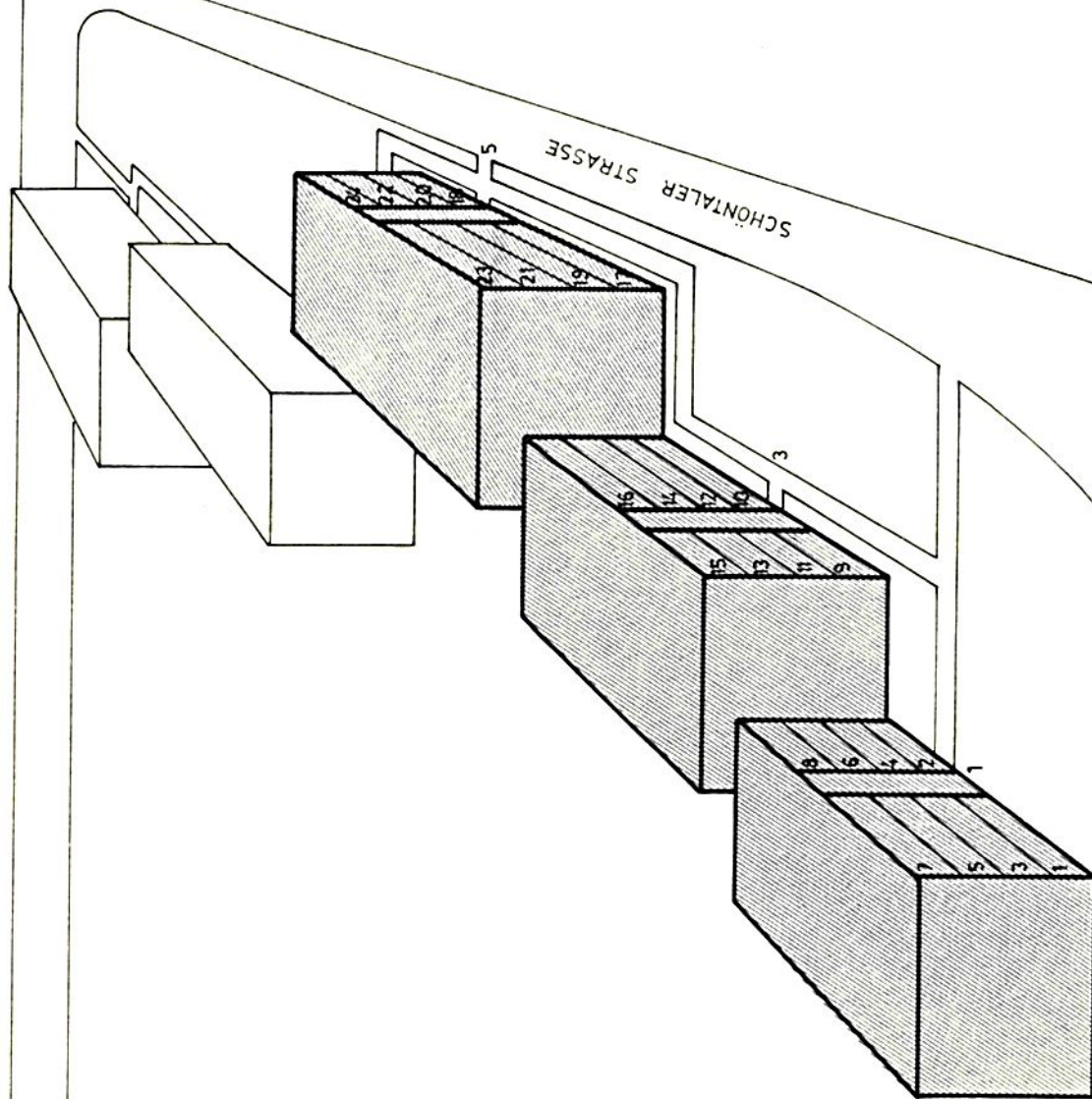


NIEDERNHALL

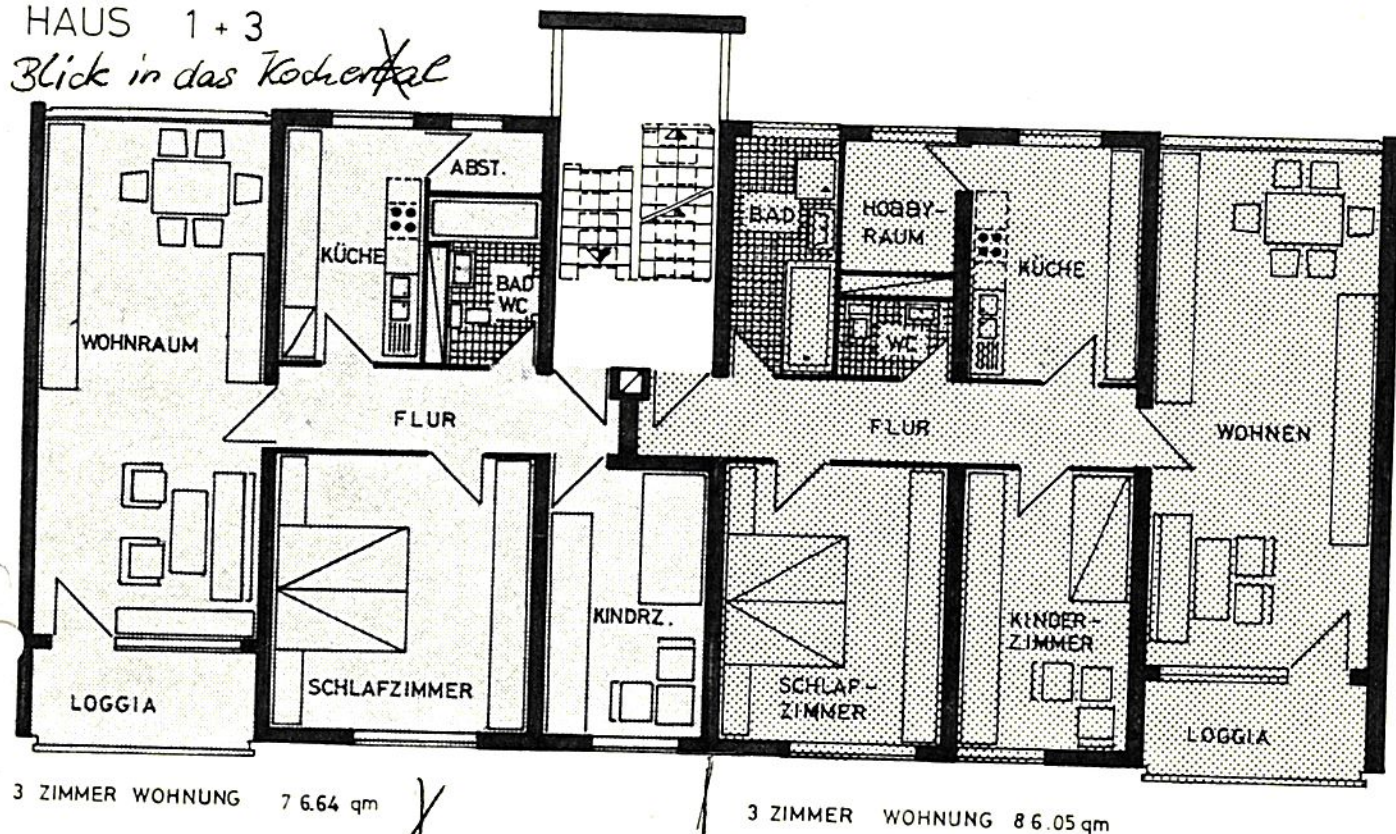
HOHENLOHE STRASSE

SCHÖNTALER STRASSE

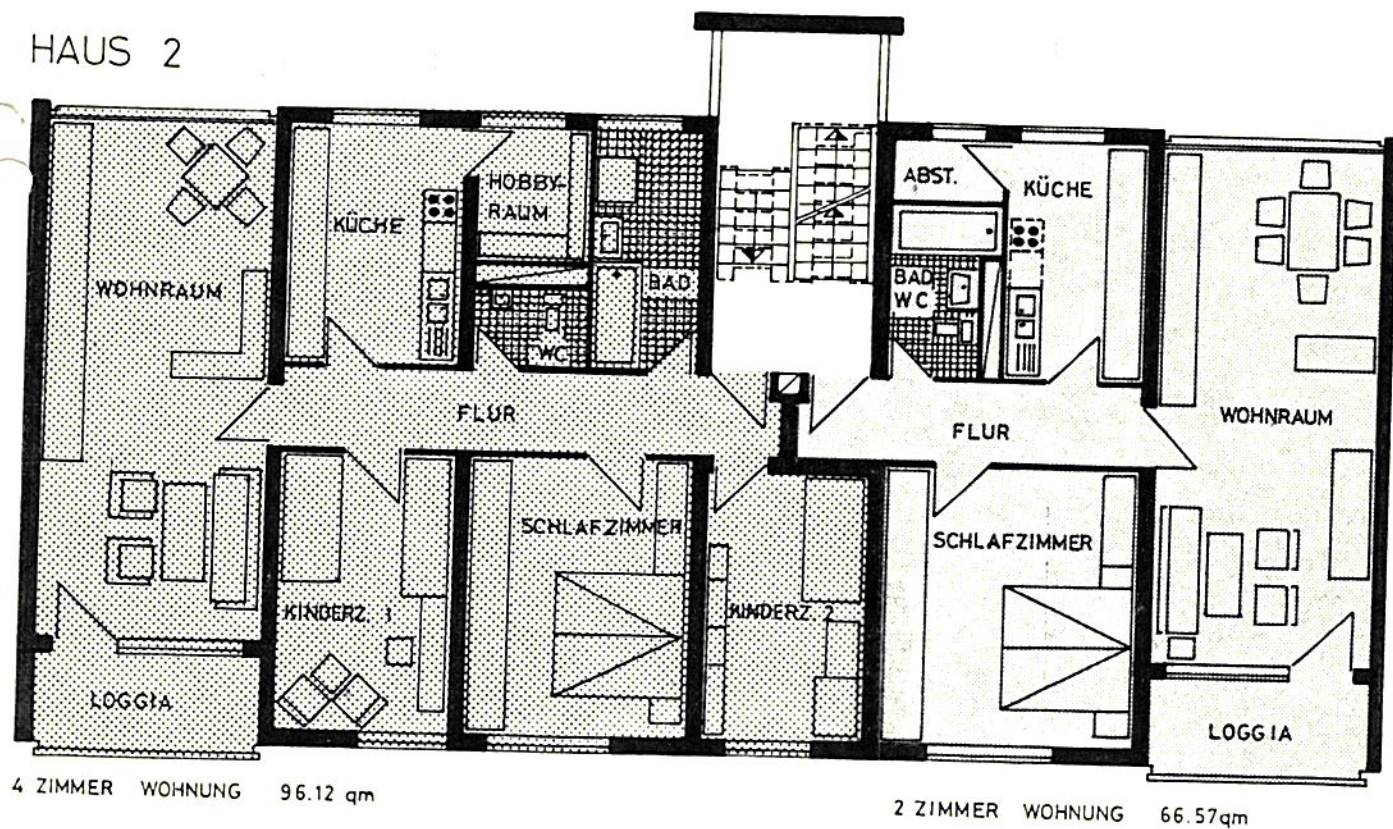


NIEDERNHALL

HAUS 1 + 3
Blick in das Kocheretal



HAUS 2



WOHNFLÄCHE

Haus 1 + 3

3-Zimmer-Wohnung, links

Wohnraum	28,31 qm
Eltern	15,11 qm
Kinder	11,34 qm
Küche	9,70 qm
Bad	6,04 qm
WC	2,18 qm
Hobbyraum	3,69 qm
Flur	9,71 qm
Loggia (1/2)	2,63 qm
./. 3 % Putz	88,71 qm 2,66 qm
Gesamtwohnfläche:	86,05 qm =====

3-Zimmer-Wohnung rechts

Wohnraum	28,31 qm
Eltern	17,26 qm
Kinder	10,33 qm
Küche	8,02 qm
Bad/WC	4,02 qm
Abstellraum	1,67 qm
Flur	6,72 qm
Loggia (1/2)	2,63 qm
./. 3% Putz	79,01 qm 2,37 qm
Gesamtwohnfläche:	76,64 qm =====

Haus 2

2-Zimmer-Wohnung, links

Wohnraum	28,31 qm
Schlafzimmer	17,26 qm
Küche	8,02 qm
Bad/WC	4,01 qm
Abstellraum	1,67 qm
Flur	6,72 qm
Loggia (1/2)	2,63 qm
./. 3 % Putz	68,62 qm 2,05 qm
Gesamtwohnfläche:	66,57 qm =====

4-Zimmer-Wohnung, rechts

Wohnraum	28,31 qm
Eltern	15,11 qm
Kinder	11,34 qm
Kind	10,38 qm
Küche	9,70 qm
Bad	6,04 qm
WC	2,18 qm
Hobbyraum	3,69 qm
Flur	9,71 qm
Loggia (1/2)	2,63 qm
./. 3 % Putz	99,09 qm 2,97 qm
Gesamtwohnfläche:	96,12 qm =====