GEWOBA

Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Eigentumsverwaltung

Rembertiring 27 · 28195 Bremen
Telefon 0421 36 72-0
Telefax 0421 36 72- 211
www.gewoba.de

E-Mail:
Spille@gewoba.de

GEWOBA Postfach 10 78 65 28078 Bremen

Frau
Anke Kloss
Leeuwarder Straße 20
28259 Bremen

Kundennummer	Unser Zeichen	Durchwahl	Bremen
844/20/139	702sp	36 72-257 Herr Spille	28.01.2025

Eigentümergemeinschaft: Apeldoorner Str. 1-9 + 2-18, Leeuwarder Str. 20-42 + 37-45
Verwaltungseinheit: 4606, Leeuwarder Straße 20, EG/5
Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 01.01.2026 - 31.12.2026

Sehr geehrte Frau Kloss,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Zusammenfassend ergeben sich für Ihr Sondereigentum folgende Beträge:

	WEG gesamt	**Ihr Anteil**
umlagefähige Kosten:	315.042,00 EUR	1.647,99 EUR
nicht umlagefähige Kosten:	76.680,00 EUR	312,70 EUR
Summe Kosten:	391.722,00 EUR	1.960,69 EUR
Summe Beiträge zur Rücklagenbildung:	184.411,00 EUR	727,13 EUR
Erträge:	0,00 EUR	0,00 EUR
Ergebnis:	**576.133,00 EUR**	**2.687,82 EUR**

Daraus ergibt sich ein zu leistendes Hausgeld in Höhe von monatlich 224 EUR.

J311963386|B01678v|S000015615|S0019|BS0000|v

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

Verwaltungseinheit: 4606/844/20/139
Zeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2026
Alle Beträge in: EUR

Kosten-/Ertragsart	Anteilsberechnung			Wirtschaftsplan	
	Gesamt	Schlüssel	Einzel	Gesamt	Einzel
Wasserversorgung	240,00	Einheiten	1,00	800,00	3,33
Niederschlagswassergebühr	100000,000	MEA	393,000	9.572,00	37,62
Legionellenprüfung	240,00	Einheiten	1,00	1.000,00	4,17
Aufzug	12431,000	MEA	393,000	7.700,00	243,43
Straßenreinigung	100000,000	MEA	393,000	12.600,00	49,52
Müllbeseitigung	100000,000	MEA	393,000	38.500,00	151,31
Grundgebühr Müll	240,00	Einheiten	1,00	12.840,00	53,50
Gebäudereinigung Hochhaus	12431,000	MEA	393,000	6.400,00	202,33
Parkplatzreinigung	100000,000	MEA	393,000	2.000,00	7,86
Gartenpflege	100000,000	MEA	393,000	50.000,00	196,50
Strom/Beleuchtung	100000,000	MEA	393,000	7.300,00	28,6
Strom/Aufzug	12431,000	MEA	393,000	430,00	13,59
Gebäudeversicherung	100000,000	MEA	393,000	145.000,00	569,85
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	100000,000	MEA	393,000	750,00	2,95
Hauswart	100000,000	MEA	393,000	19.000,00	74,67
Wartung Feuerlöscher	12431,000	MEA	393,000	150,00	4,74
sonstige Betriebskosten	100000,000	MEA	393,000	1.000,00	3,93
Kosten umlagefähig				**315.042,00**	**1.647,99**
Beiratsversicherung	100000,000	MEA	393,000	140,00	0,55
Wartung Dachflächen	87569,000	Objektausschluss		1.550,00	
Verwaltergebühren	240,00	Einheiten	1,00	73.700,00	307,08
Kontoführungsgebühren	100000,000	MEA	393,000	90,00	0,35
Sonstiger Aufwand	100000,000	MEA	393,000	1.200,00	4,72
Kosten nicht umlagefähig				**76.680,00**	**312,70**
Summe Einzelkosten				**391.722,00**	**1.960,69**
Rücklagenzuführung 1001	17020,000	Objektausschluss		26.000,00	
Rücklagenzuführung 1002	41080,000	Objektausschluss		75.000,00	
Rücklagenzuführung 1020	12431,000	MEA	393,000	23.000,00	727,13
Rücklagenzuführung 1022	29469,000	Objektausschluss		60.411,00	
Beiträge zur Rücklagenbildung				**184.411,00**	**727,1?**

Summe jährlich				**576.133,00**	2.687,82
Summe monatlich				**48.011,08**	223,99

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 224,00 EUR. Gegenüber Ihrem alten Hausgeld von 223,00 EUR ergibt sich eine Erhöhung um 1,00 EUR.

Da Sie uns die Genehmigung zum Lastschrifteinzug erteilt haben, werden wir, vorbehaltlich weiterer schriftlicher Änderungen, ab dem 01.01.2026 monatlich bis zum jeweils 3. Werktag 224,00 EUR vom Konto DE71 xxxx xxxx xxxx xx50 91 bei der Kreissparkasse Syke (BIC: BRLADE21SYK) mit der Mandatsreferenz 10225ZZZ0000003456 und der Gläubiger-ID DE57ZZZ00000450090 wiederkehrend einziehen.

Der Wirtschaftsplan behält seine Gültigkeit bis zu einer verändernden Beschlussfassung.

Freundliche Grüße

GEWOBA
Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Passlack Dr. Jaeger

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.