

Grundrisse

Karstraße 131

Familien-, Mehrgenerationenhaus oder
Vermietungsobjekt in zentrumsnaher Lage
von Mönchengladbach



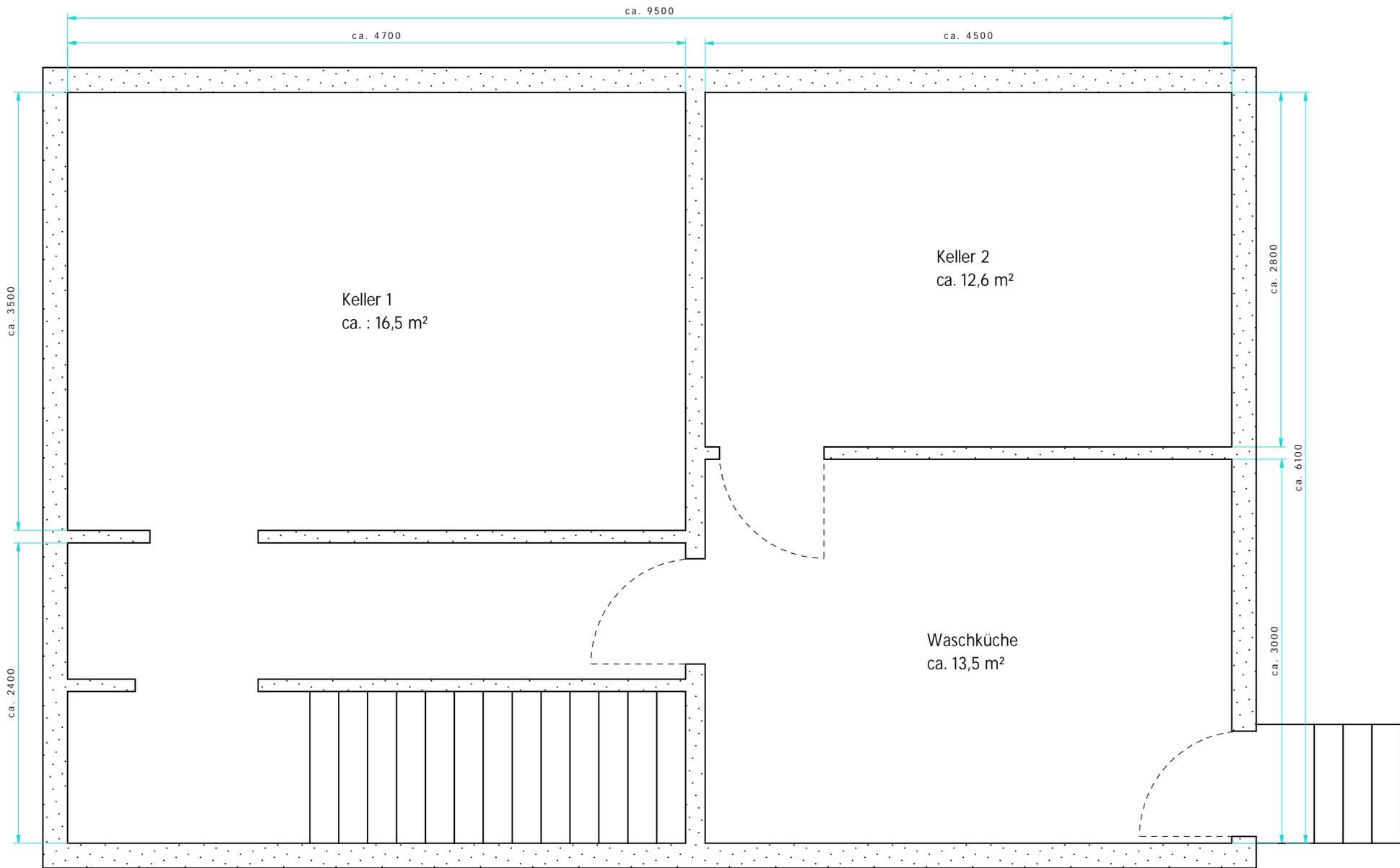


Wichtige Information

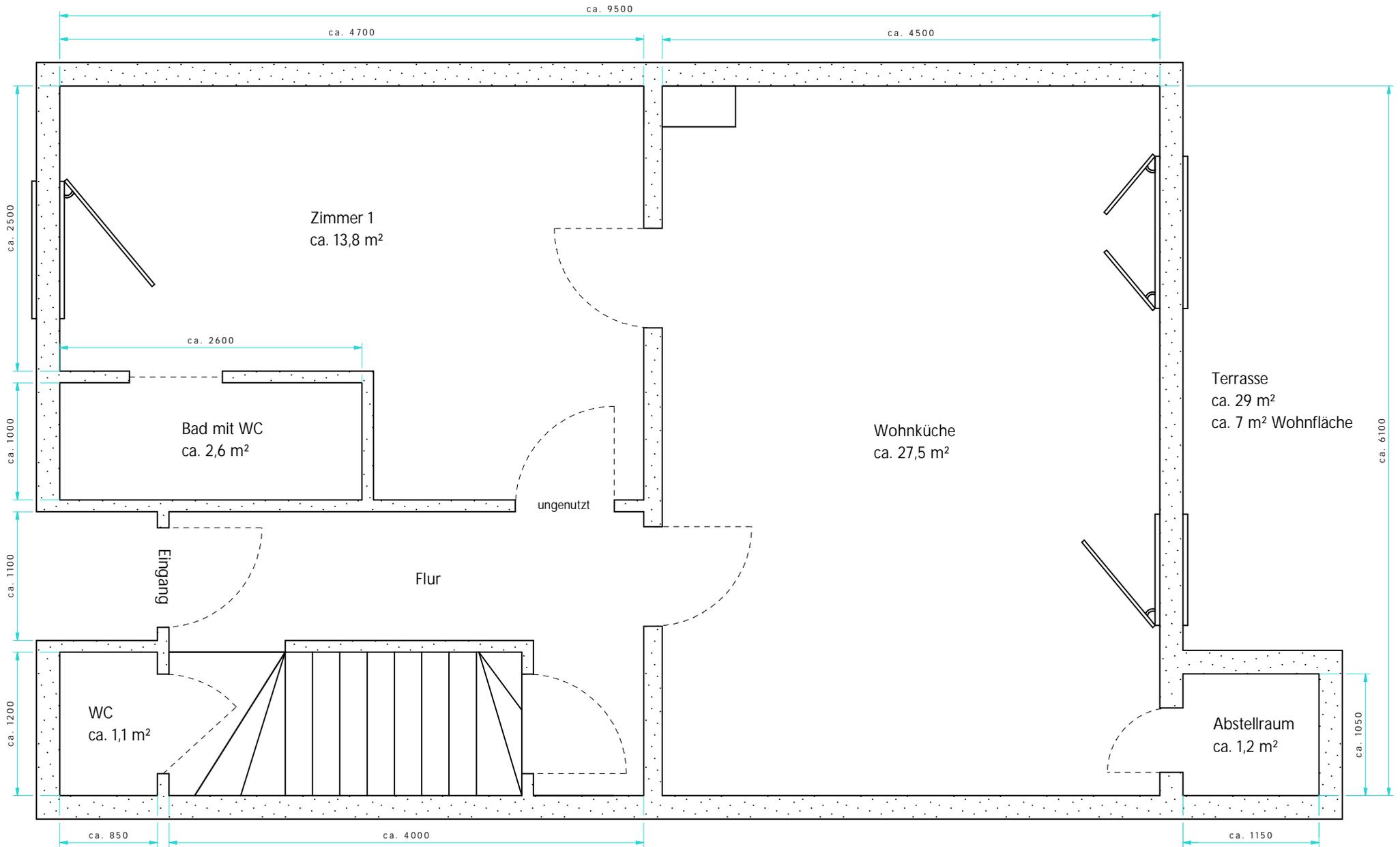
Bitte beachten Sie, dass aufgrund des Alters der Immobilie keine offiziellen Bauzeichnungen vorliegen. Die dargestellten Grundrisse beruhen auf sorgfältigen Eigenausmessungen und können in Details abweichen.

Sollten Sie für ihre weitere Planung offizielle Zeichnungen oder Wohnflächenberechnungen benötigen, sprechen Sie mich gerne an, wir finden eine Lösung.

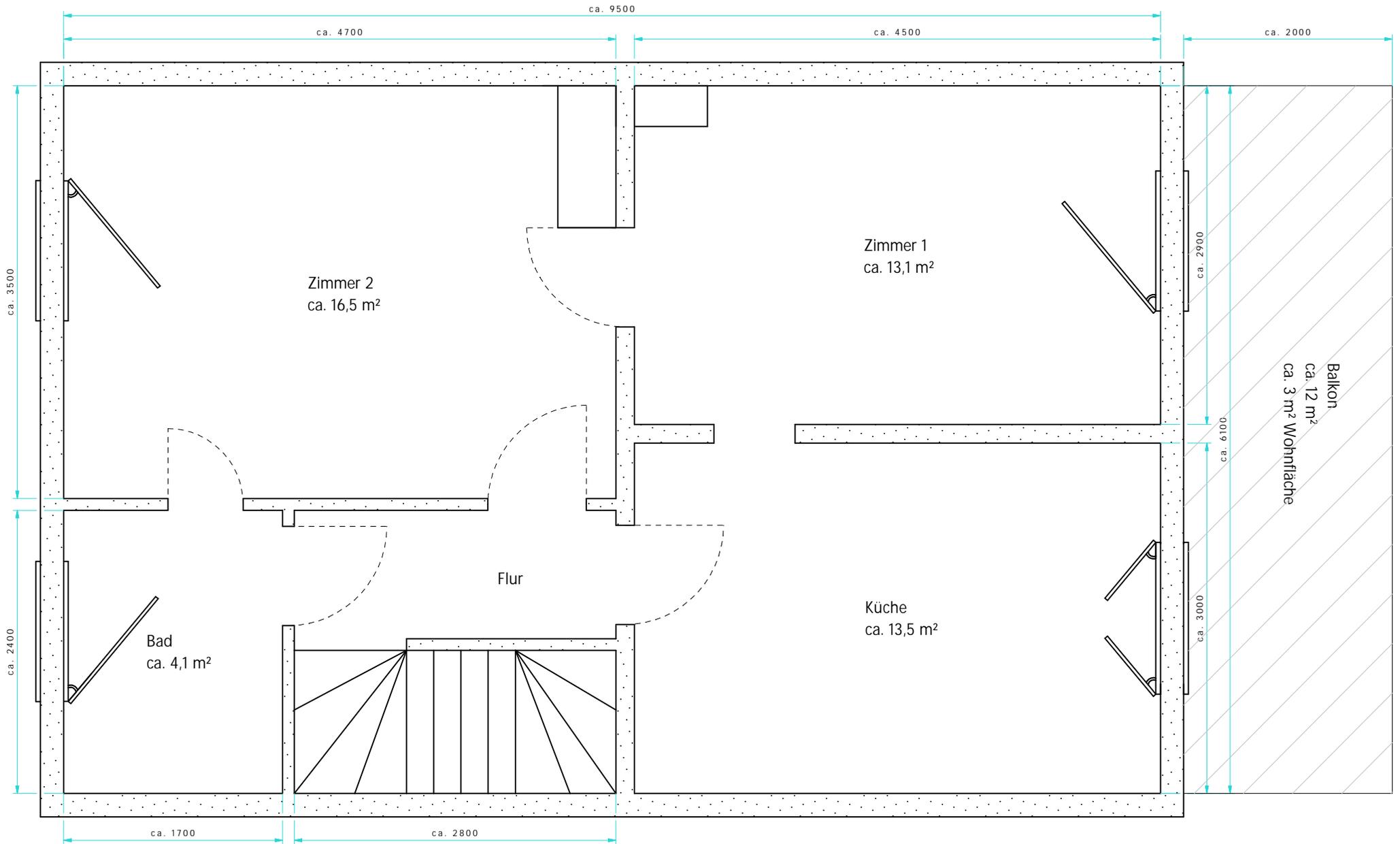
Im Folgenden finden Sie einen Satz Zeichnungen mit Maßen und darauf folgend einen Satz Zeichnungen ohne Maße.



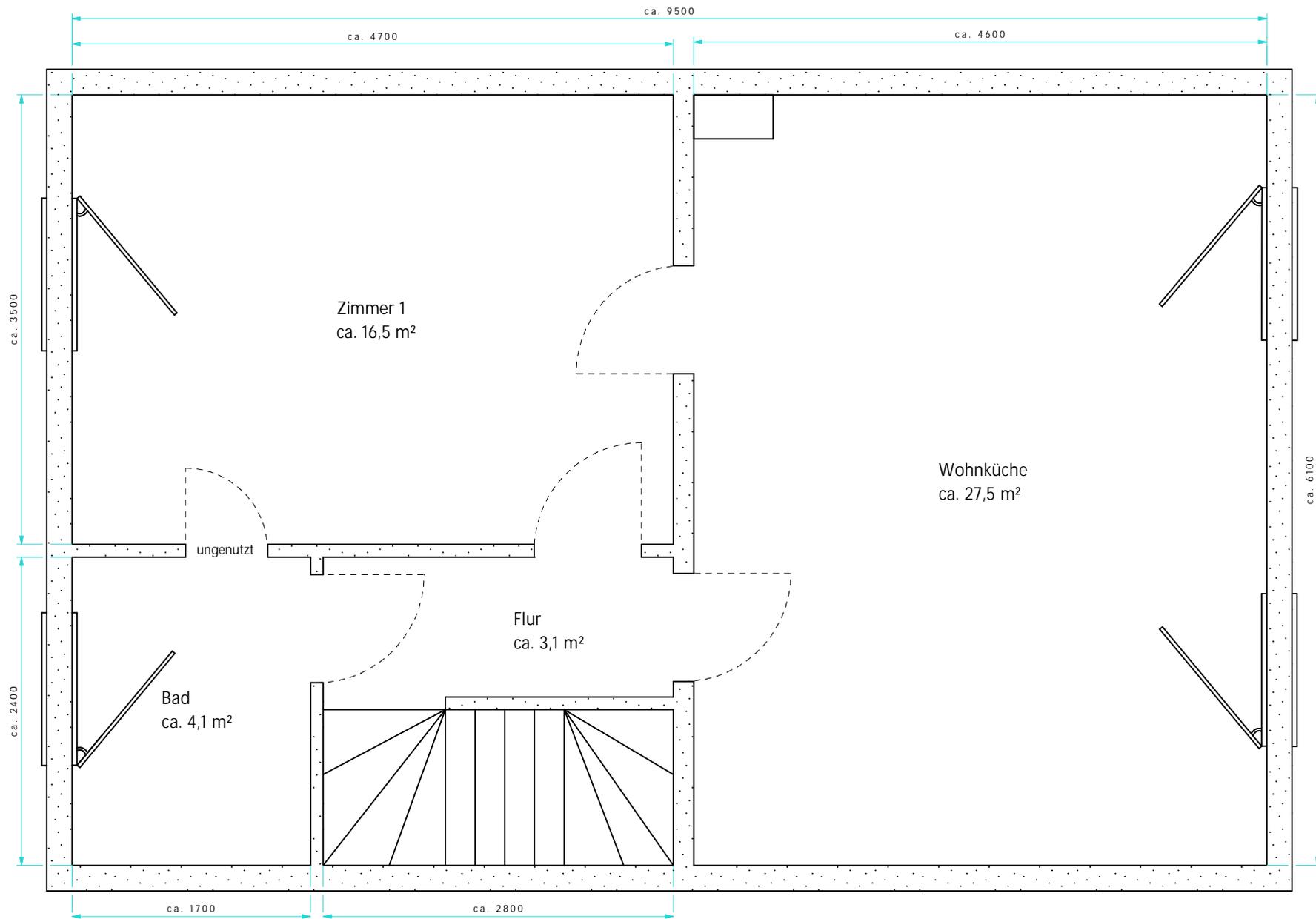
Keller
ca. 43 m² Nutzfläche



Erdgeschoss / Wohneinheit 1
 ca. 53 m²
 keine offizielle Wohnflächenberechnung



Obergeschoss 1 / Wohneinheit 2
ca. 50 m²
keine offizielle Wohnflächenberechnung

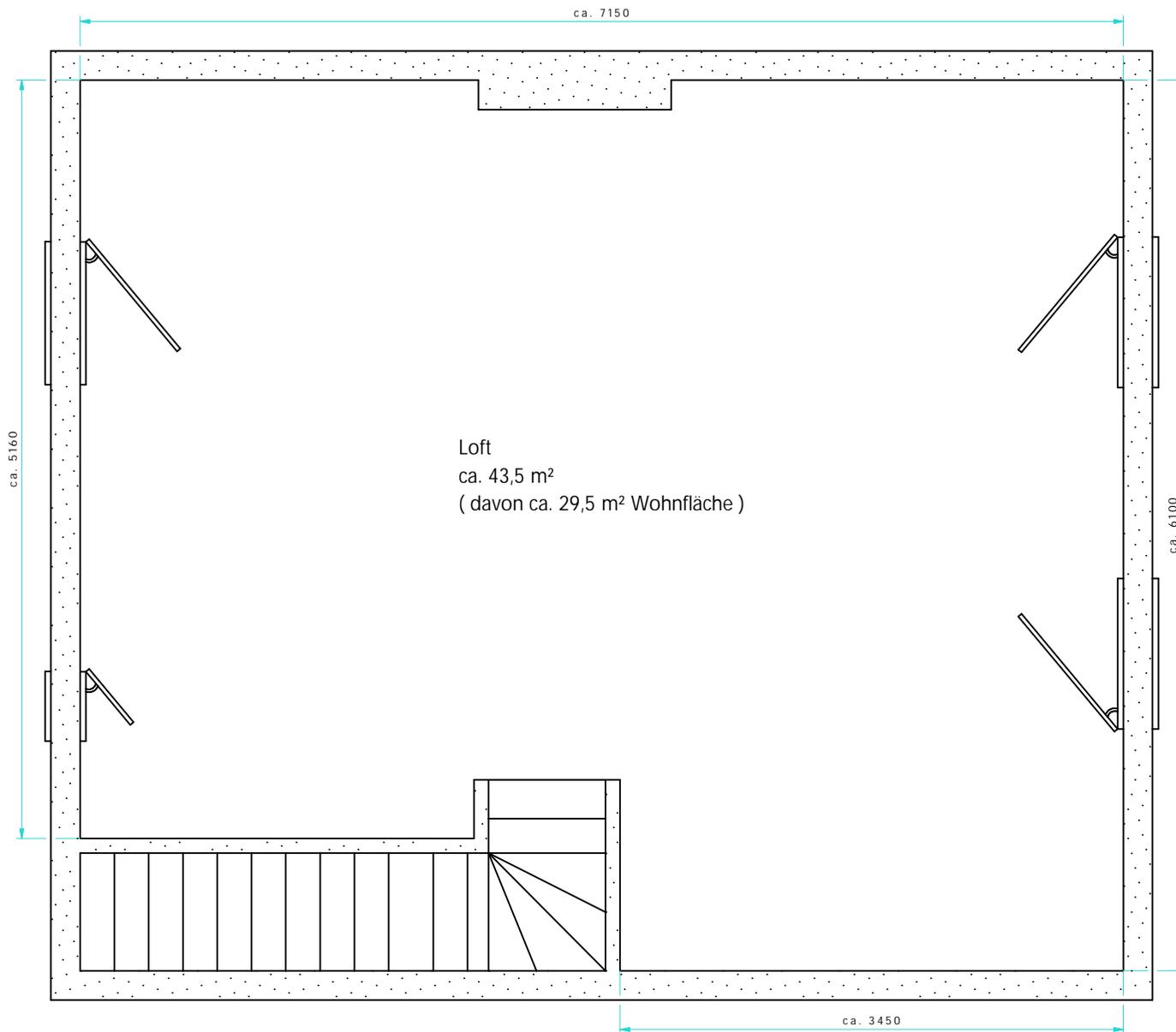


Obergeschoss 2 / Wohneinheit 3
 ca. 50 m²
 keine offizielle Wohnflächenberechnung

 Marco Eschweiler
 M.A. Architekt

Beerenweg 4
 41239 Mönchengladbach
 architektur@eschweiler-mg.de
 0160 / 60 77 989

107994

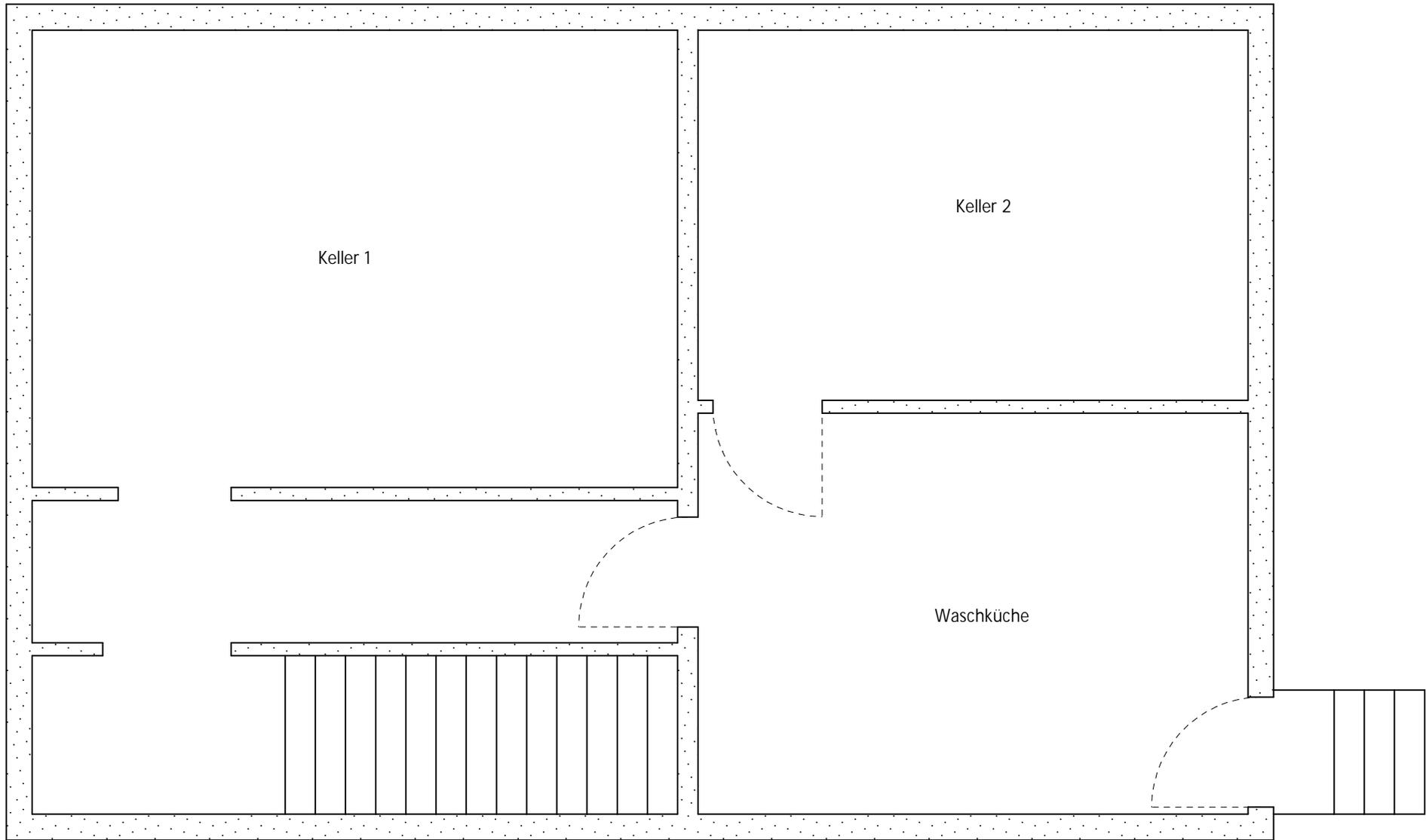



Loft / Wohneinheit 3
ca. 29,5 m²
keine offizielle Wohnflächenberechnung

 Marco Eschweiler
M.A. Architekt

Beerenweg 4
41239 Mönchengladbach
architektur@eschweiler-mg.de
0160 / 60 77 989

107994

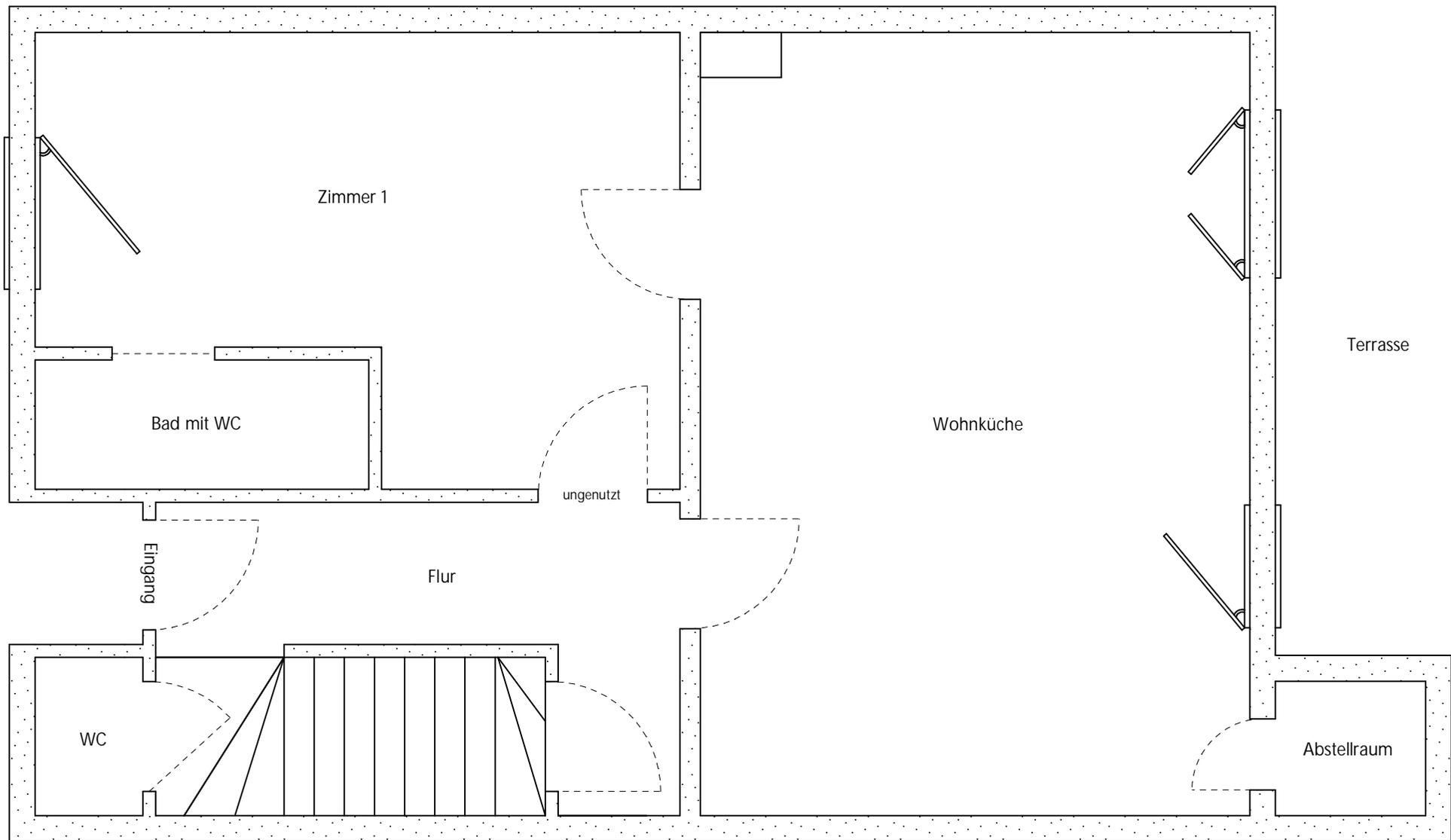
Keller



Marco Eschweiler
M.A. Architekt

Beerenweg 4
41239 Mönchengladbach
architektur@eschweiler-mg.de
0160 / 60 77 989



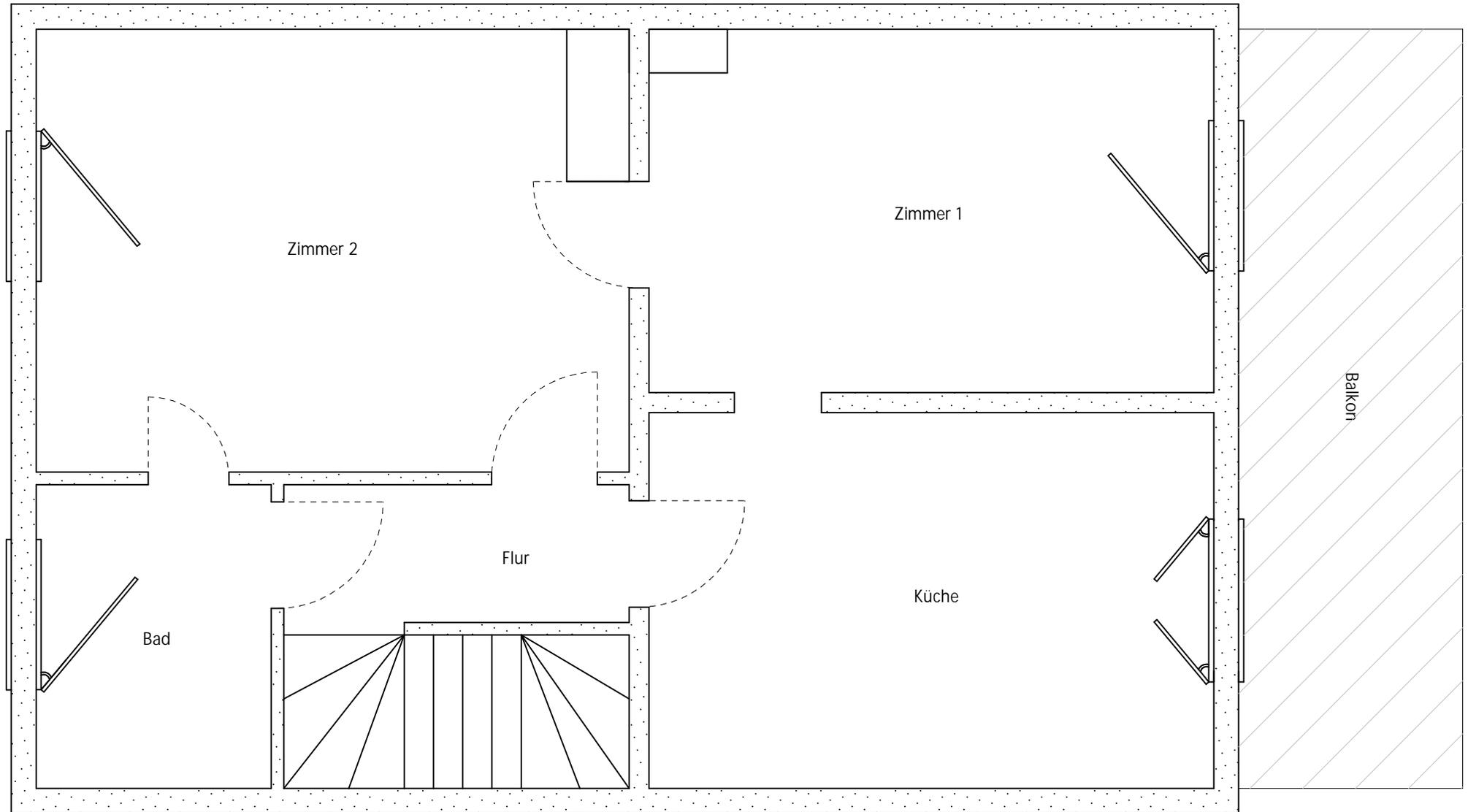


Erdgeschoss / Wohneinheit 1

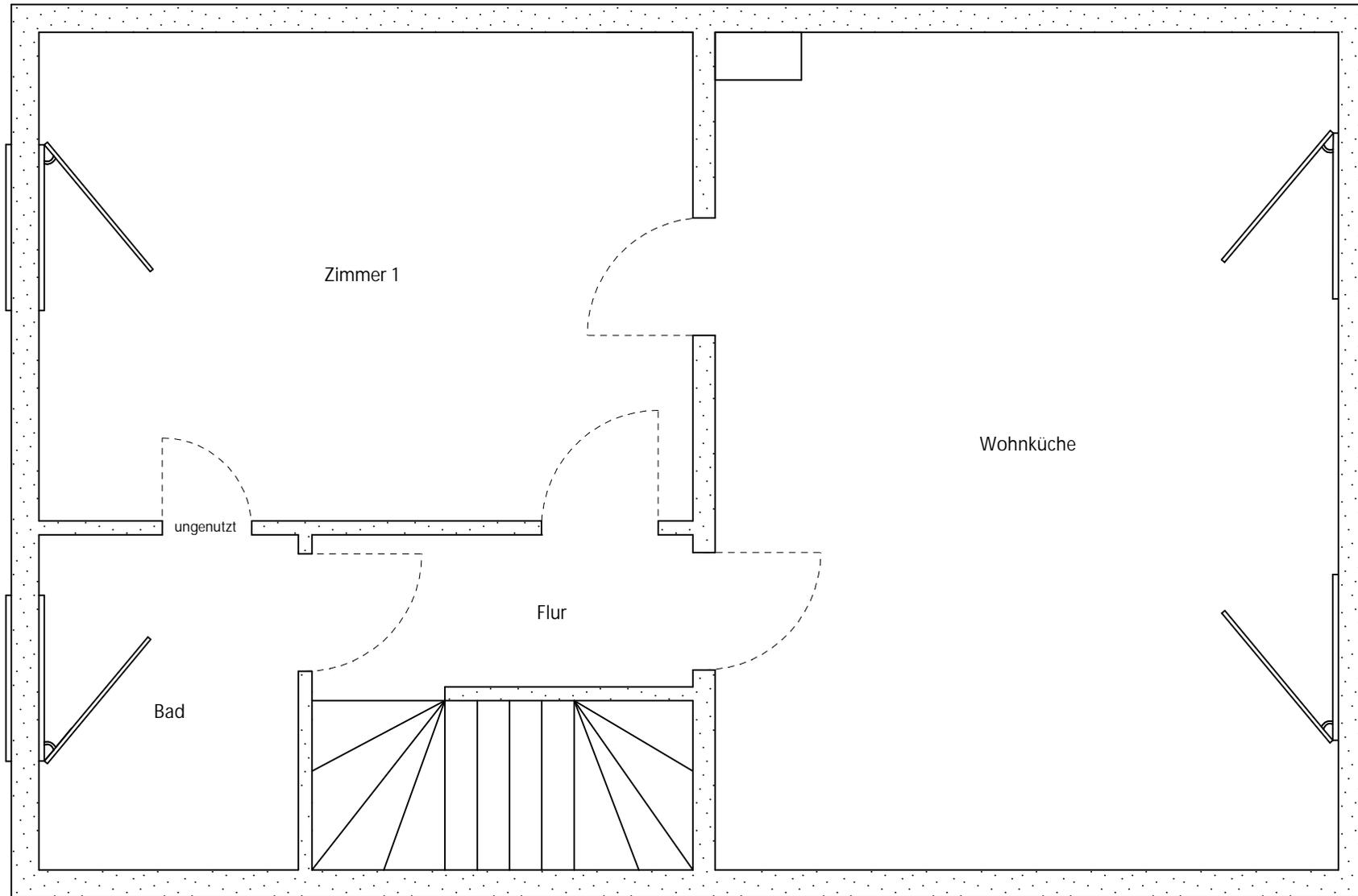
 Marco Eschweiler
M.A. Architekt

Beerenweg 4
41239 Mönchengladbach
architektur@eschweiler-mg.de
0160 / 60 77 989

107994

Obergeschoss 1 / Wohneinheit 2

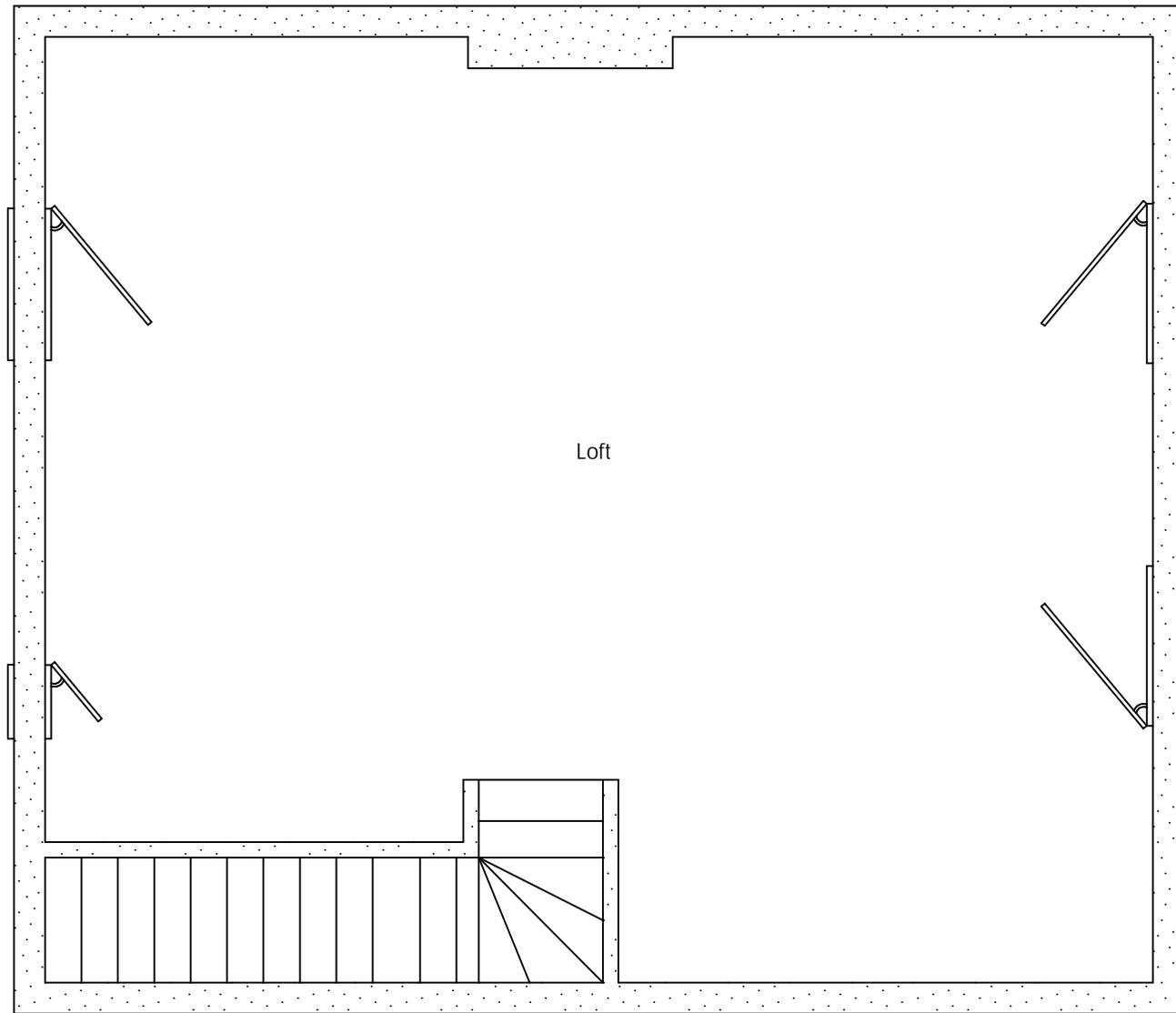


Obergeschoss 2 / Wohneinheit 3

 Marco Eschweiler
M.A. Architekt

Beerenweg 4
41239 Mönchengladbach
architektur@eschweiler-mg.de
0160 / 60 77 989

107994

Loft / Wohneinheit 3

 Marco Eschweiler
M.A. Architekt

Beerenweg 4
41239 Mönchengladbach
architektur@eschweiler-mg.de
0160 / 60 77 989



107994