Gebäude Aussenansichten

großzügige helle 4 Zimmer Altbau-Wohnung am Schloss Fürstenstein im Herzen des Bayerischen Waldes

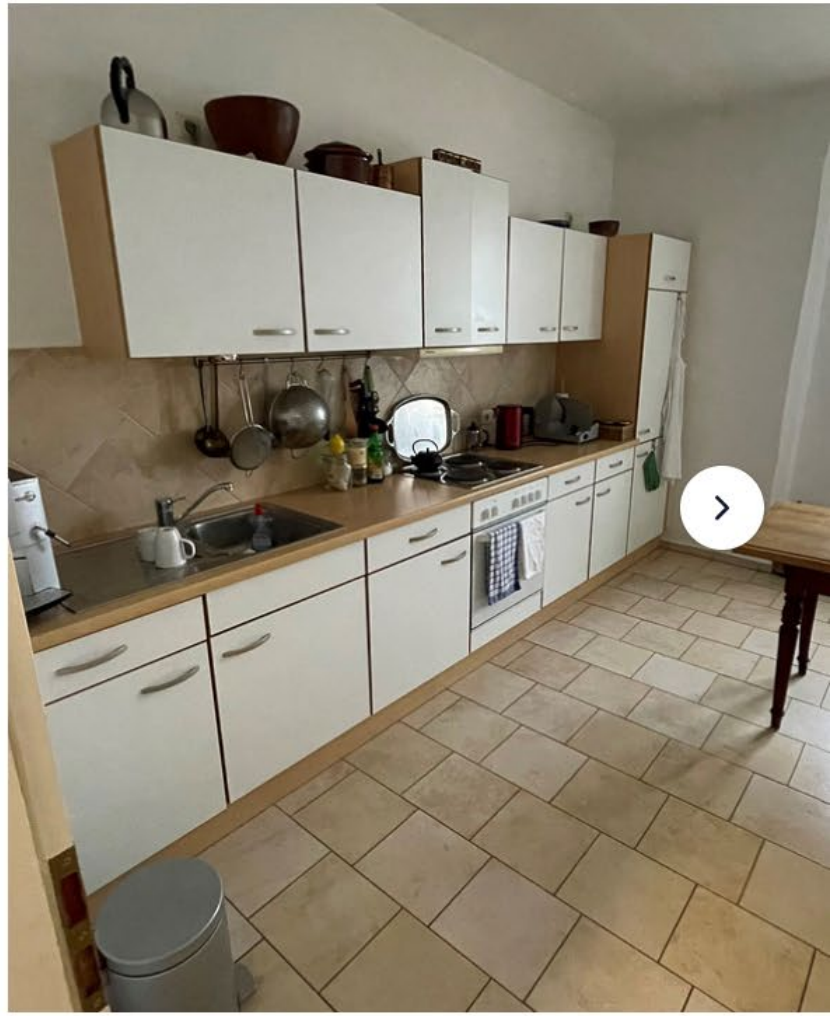
zum Verkauf steht eine großzügige, helle und gepflegte 4 Zimmer (ca. 120 m2) Altbau-Wohnung am Schloss Fürstenstein im Herzen des Bayerischen Waldes.

Die Wohnung befindet sich in einem ehem. Dienstgebäude (ca.6 Parteien) am Schloss und wurde umfangreich saniert und stilvoll modernisiert. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und besitzt einen unverbaubaren freien Blick über die Ortschaft Fürstensteins und den Hügeln des nahegelegenen Bayerischen Waldes.
Die Wohnung wurde in den letzten Jahren ausschließlich als Zweitwohnsitz genutzt und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder für eine Wohngemeinschaft.

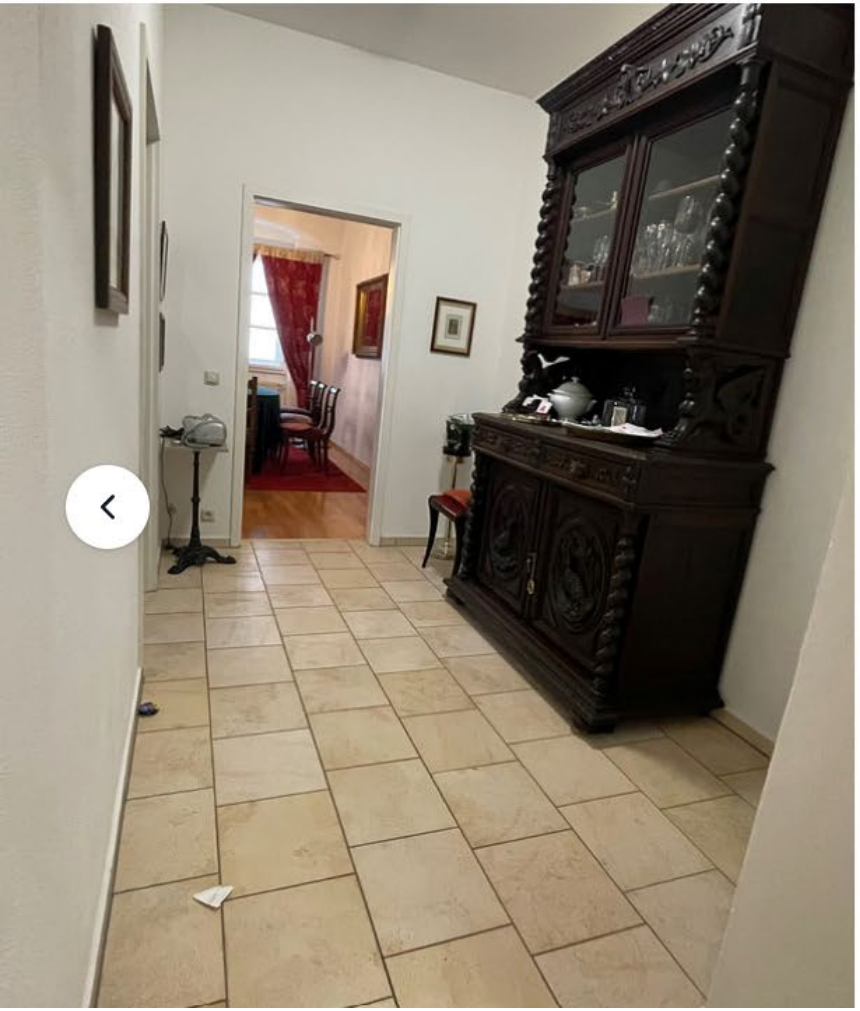
Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie optional ein Kfz-Außenstellplatz. Zudem kann der Garten gemeinschaftlich genutzt werden. Der Verkauf erfolgt von Privat und somit ohne Maklerprovision.

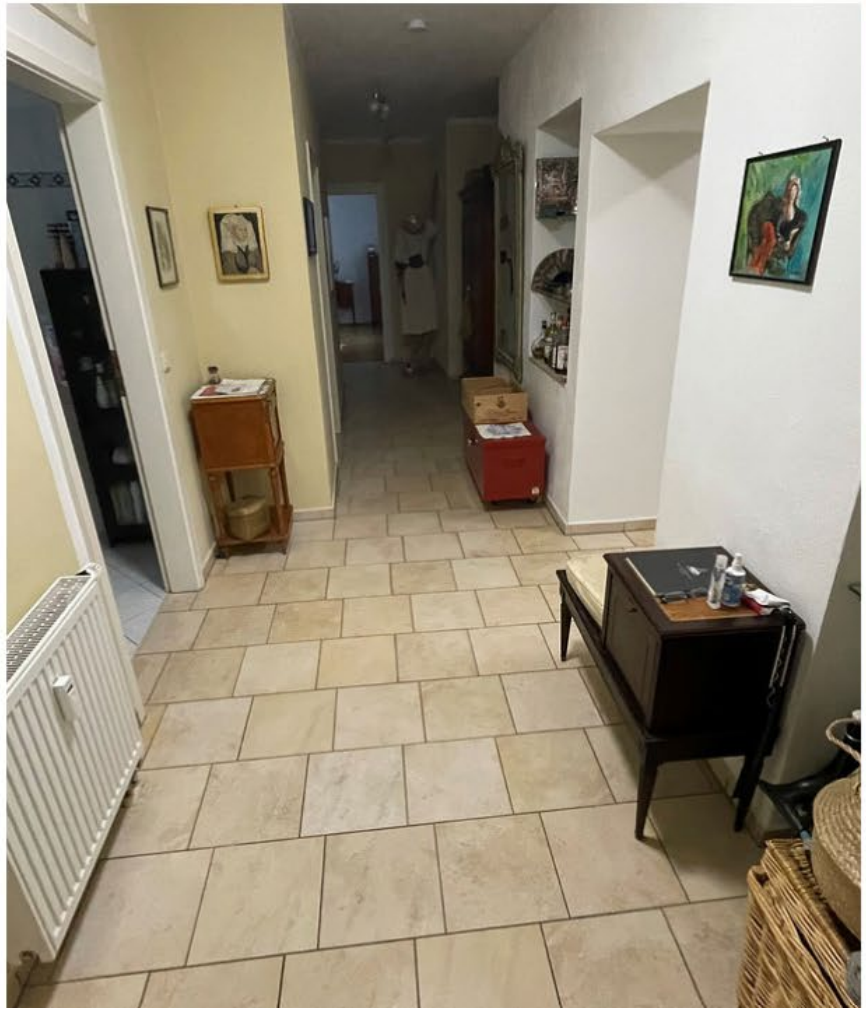
Zum Verkauf steht neben der 4 Zimmer Wohnung zudem im EG eine Wohnung mit zwei Zimmern (ca. 63 m2 u. Terrasse) im gleichen Gebäude. Das Hausgeld beträgt derzeit 170€ für die zwei Zimmerwohnung und 374€ für die 4 Zimmer Wohnung.

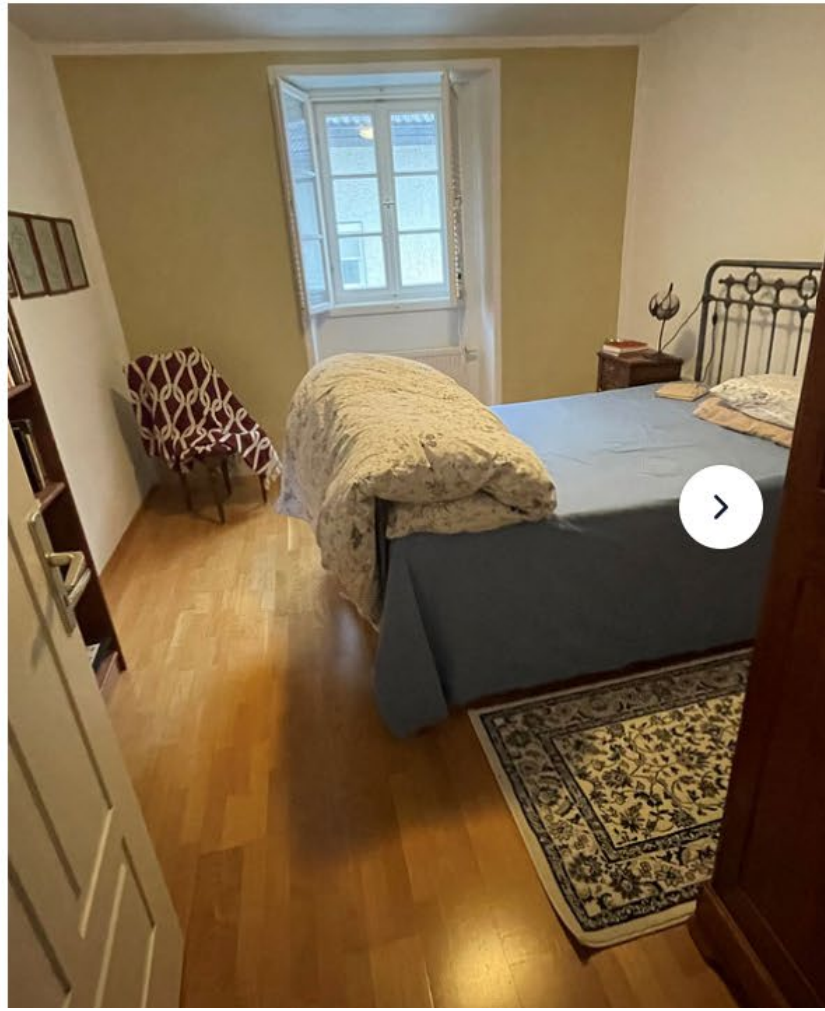
Angebotspreis 265.000 € für die 4 Zimmer Wohnung



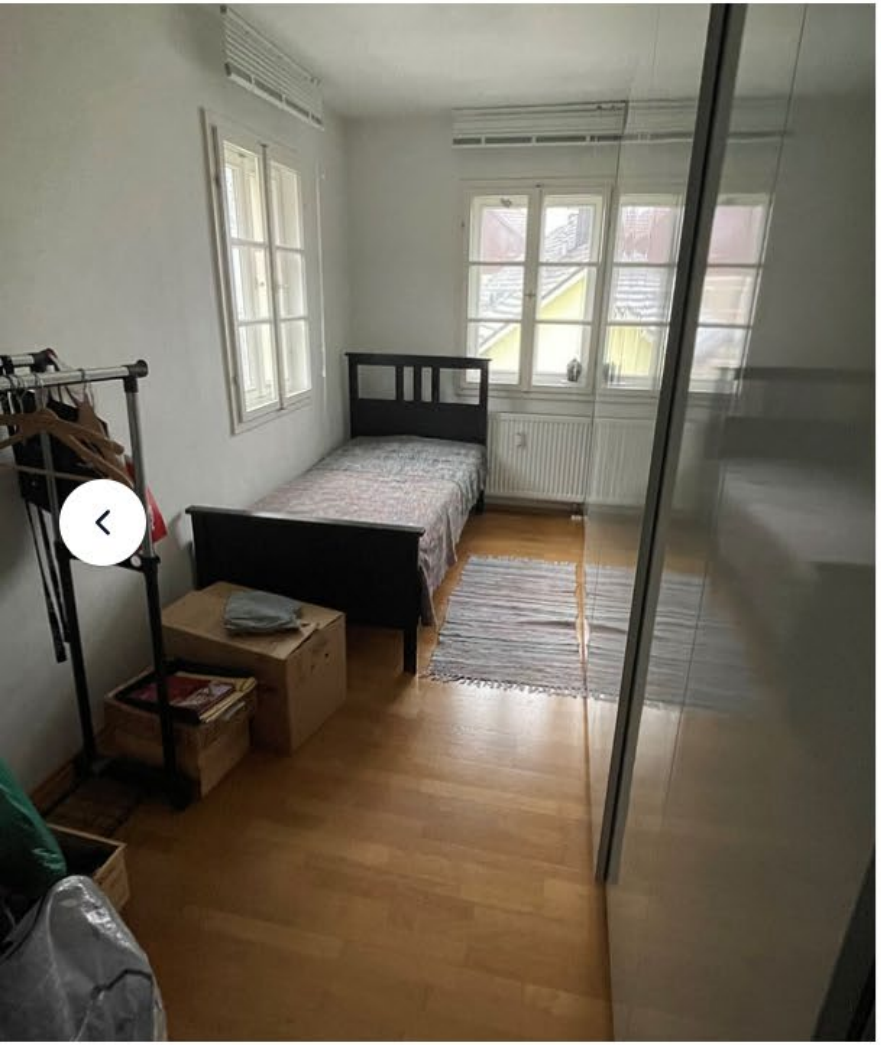
Wohnzimmer & Küche

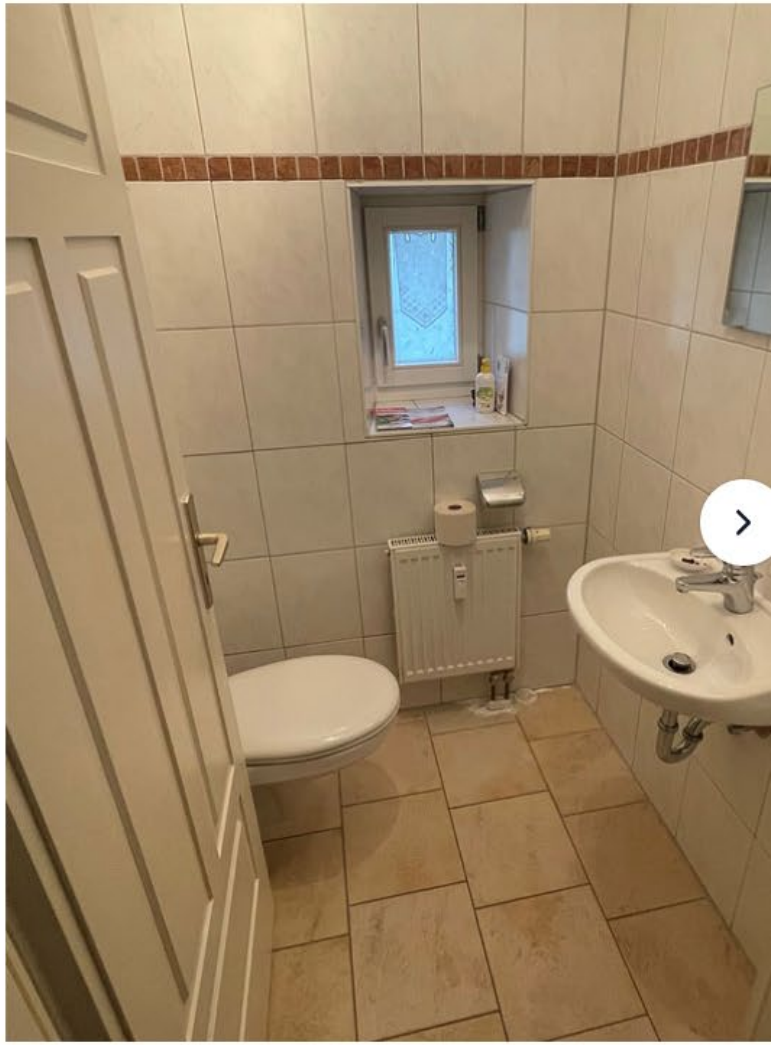






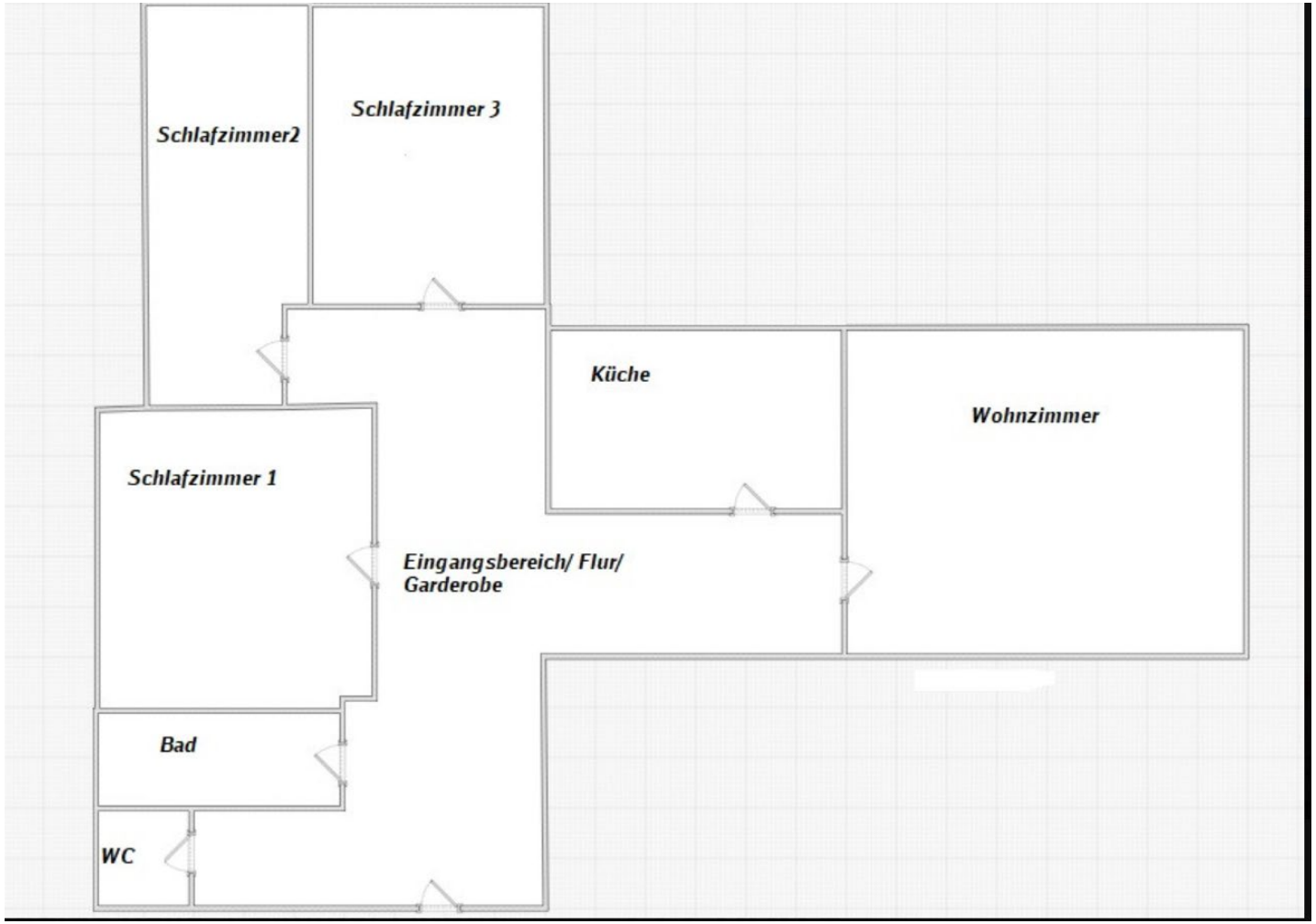
Seiten Gang / Hauptgang / Schlafzimmer





Ankleidezimmer / Bad / WC

Grundriss
4 Zimmer
120 m2



großzügige helle 4 Zimmer Altbau-Wohnung am Schloss Fürstenstein im Herzen des Bayerischen Waldes

Zustand	saniert
Stockwerk	1. OG
Anzahl Stellplätze	1
Fußboden	Parkett, Fliesen
Heizung	Zentralheizung
Baujahr	1800 / Denkmalschutz
Ausstattung	Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

großzügige helle 4 Zimmer ca. 120m2 Altbau-Wohnung am Schloss Fürstenstein im Herzen des Bayerischen Waldes

AUSSTATTUNG

1 Küche
1 Bad
1 WC
1 Wohnzimmer
3 Schlafzimmer (eines wurde als Ankleidezimmer genutzt)
1 großzügiger Flur / Gang
1 Nebengang
1 Stellplatz
1 Kellerabteil
gemeinschaftlich nutzbarer Garten

großzügige helle 4 Zimmer Altbau-Wohnung am Schloss Fürstenstein im Herzen des Bayerischen Waldes

L A G E

Fürstenstein liegt in der Region Donau-Wald im nördlichen Landkreis Passau sowie im südlichen Bayerischen Wald, hier regional als Dreiburgenland bezeichnet. Fürstenstein befindet sich 20 Kilometer nordöstlich von Vilshofen an der Donau, zehn Kilometer von der Bundesautobahn 3 (Ausfahrt Aicha vorm Wald) sowie jeweils 22 Kilometer von Passau und Grafenau entfernt. Sein malerisch auf einem Bergrücken gelegenes Schloss ist schon von weitem zu erkennen und grüßt weit hinaus in das Passauer Land. Die 19,3 Quadratkilometer große Gemeinde zählt ca. 3.372 Einwohner und gilt als Perle des Dreiburgenlandes. Sie gliedert sich hauptsächlich in die drei großen Ortsteile Fürstenstein, Nammering und Oberpolling.

Kontakt

Steve Goebel

E-mail: stevegoebel@gmx.de

Tel.: +49 15157604462