



Modernes Wohnen in Teltow

Willkommen
in Ihrem
neuen Zuhause.

EXPOSÉ

Reihen-
Mittelhaus
5 Zimmer

Whitehorse-Straße 13
14513 Teltow



Verkauf von Privat

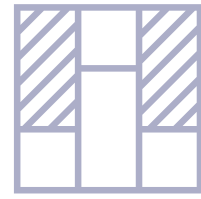
Marie-Luise Höft
marie-luise@franell.eu
Tel.: +4917670706945

KONTAKT

Betreten Sie einen Ort voller Behaglichkeit, direkt vor den Toren von Berlin

Reihenendhaus

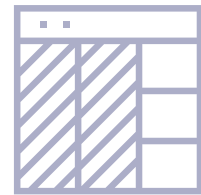
- 137qm Wohnfläche
- 106qm Grundstücksfläche
- 4 lichtdurchflutete Räume mit Echtholzparkett
- 1 Bad mit Dusche und Badewanne im 1. OG
- 1 Bad mit Dusche im DG
- Gäste WC im EG
- Garage/ Stellplatz
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Luft-Wärme-Pumpe
- Anschluss für Solar/ Photovoltaik Vorbereitet



Moderner
Grundriss im
Townhouse Stil



Hochwertige
Materialien



Echtholzparkett



Wohnbereich mit
Südausrichtung



Wohnbereich EG



Whitehorse-Straße

Freundliche,
gepflegte
Nachbarschaft

Lichtdurchflutete Räume



Zimmer 1.OG Südlage



Badezimmer 1.OG

Moderne Badezimmer

Großzügiges Dachgeschoss



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG

Modernes Duschbad

Ausgewogene Zimmeraufteilung



Zimmer 2 DG



Gäste WC EG

Gäste WC

Echtholztreppe



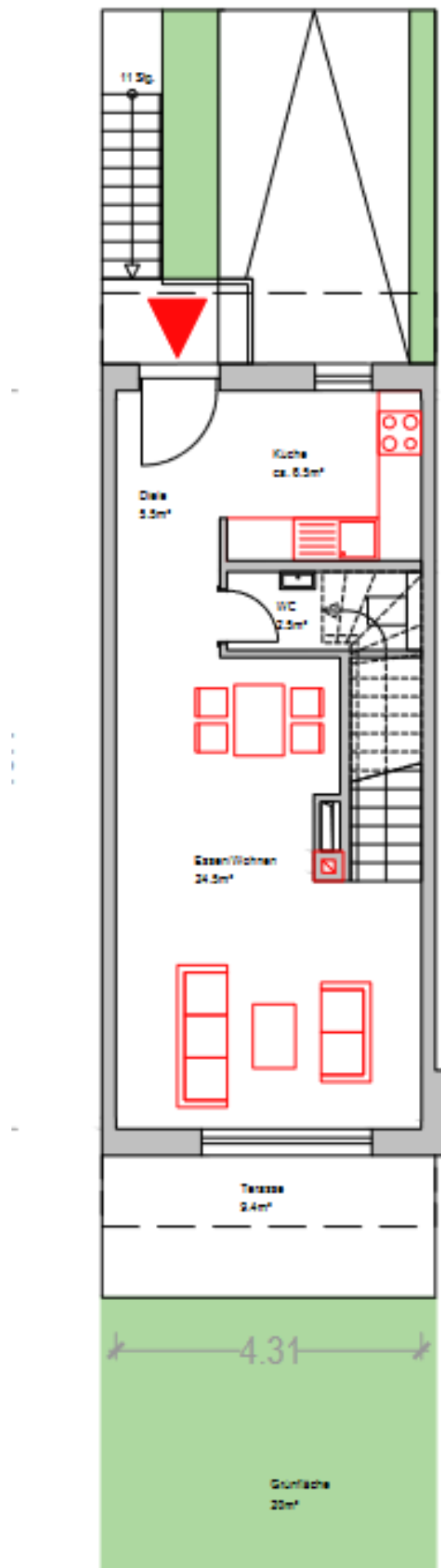
Zimmer 1 DG



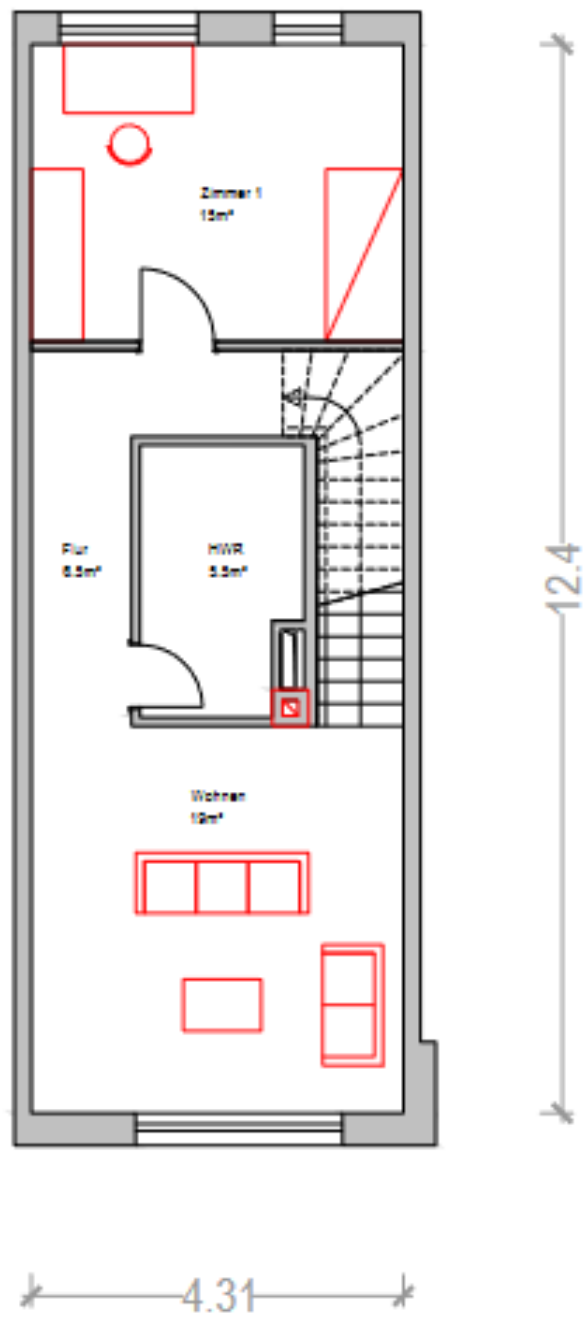
Flur DG

Großzüge Flure
für viel Stauraum

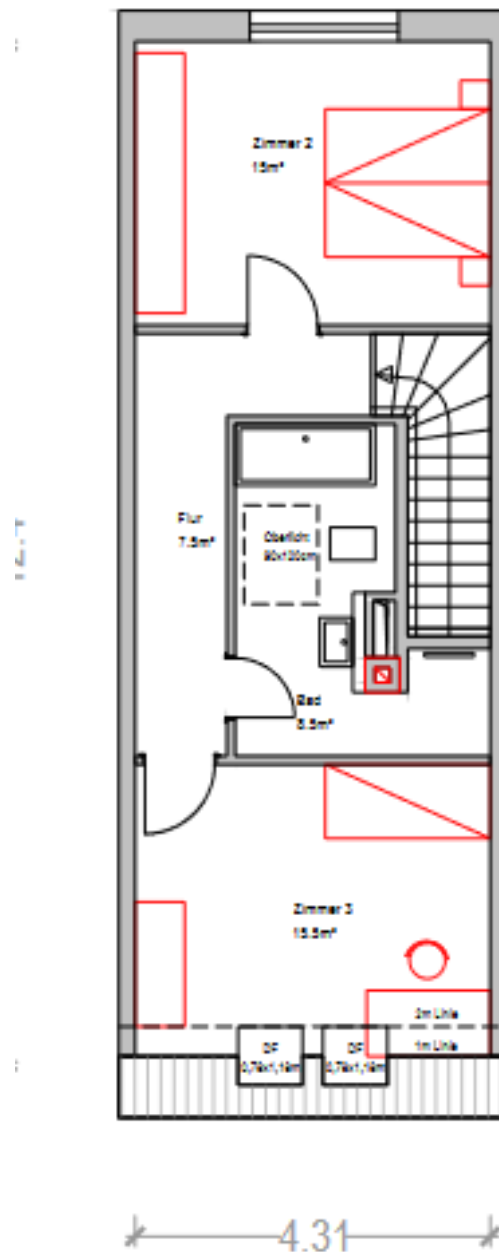
Grundriss EG



Grundriss 1.OG



Grundriss DG



Mittelreihenhaus

5 Zimmer

136m²

Wohnfläche nach WoFIV

197m²

Nettogrundfläche nach DIN 277

106m²

Grundstücksfläche

166m²

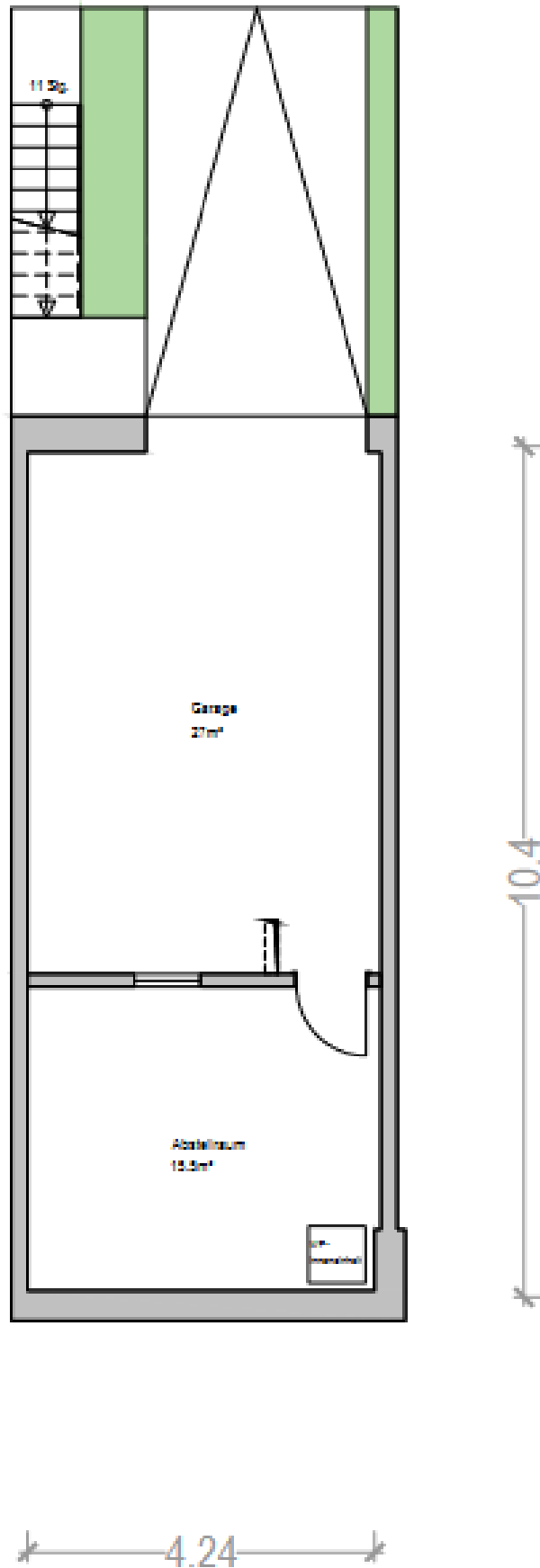
Grundstücksfläche mit
10.3%-Anteil an der
Gemeinschaftsfläche



Die m² Angaben sind gerundet, die Terrasse
zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

Änderung Innenausbau - Abweichung zur
Baugenehmigung.
Küche und Möblierung sind nicht im Kaufpreis
enthalten.

Kellergeschoss

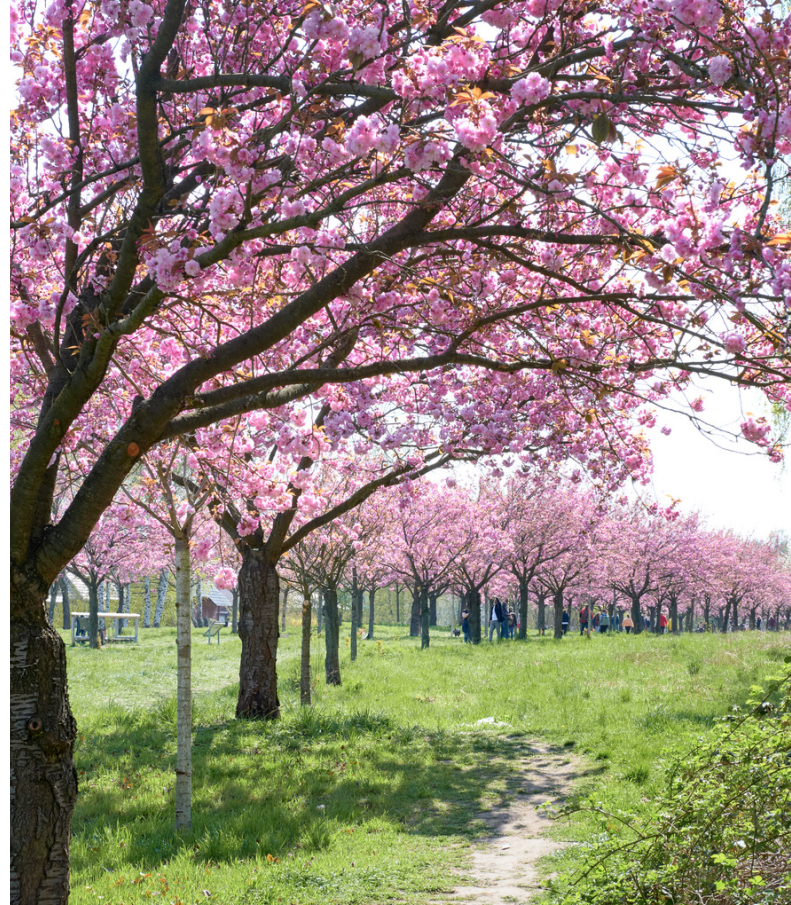


Wohnen in Teltow

Diese charmante Stadt im Südwesten Berlins bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort. Das zum Verkauf stehende Reihenhendhaus besticht durch seine gute Lage und die gute Anbindung an die Hauptstadt.

Das Haus im Townhouse Stil über drei Etagen verfügt über drei großzügige, helle Wohnräume sowie zwei moderne Bäder. Durch die Ecklage entsteht eine großzügige Gartenfläche, die darauf wartet liebevoll gestaltet zu werden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten - das ruhige Landleben und die Nähe zur pulsierenden Metropole Berlin.



Reihenendhaus



Bezugsfrei
ab Juni 2025

Kaufpreis

730.000 €
Provisionsfrei



Einige Abbildungen im Exposé sind Images und können von der Realität abweichen



Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Ansprechpartnerin:
Frau Höft
marie-luise@franell.eu
+4917670706945