

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

(nach Aufmaß ermittelt

Blatt 1

nicht rechtwinkelige Räume-Maße im Mittel)

Kellergeschoss

Flur 1	$(6,00 \times 1,15) + (1,15 \times 5,00) + 1,00 \times 1,00$	=	13,65
2	$(3,50 \times 2,15) - (2,50 \times 0,85) + (2,15 \times 1,50) + (3,60 \times 2,00 \text{ i.M}) + (1,10 \times 1,20)$	=	17,15
3	$(2,50 \times 1,15) + (0,90 \times 3,75)$	=	6,25
Abstellr. 1	$(3,50 \times 4,30) - 1,50 \times 1,50 \times 0,5$	=	13,93
Abstellr. 2	$(2,00 \times 4,30) - (1,00 \times 1,00)$	=	7,60
Abstellr. 3	$1,75 \times 4,30$	=	7,53
Abstellr. 4	$2,50 \times 2,20$	=	5,50
Abstellr. 5	$2,10 \times 3,15$	=	6,62
Abstellr. 6	$2,50 \times 2,75$	=	6,88
Abstellr. 7	$3,60 \times 2,00 \text{ i.M}$	=	7,20
Abstellr.8	$(3,00 \times 2,50) + (1,30 \times 1,15)$	=	9,00
Abstellr.9	$(2,50 \times 3,20) - (1,00 \times 1,50)$	=	6,50
Abstellr.10	$2,50 \times 1,00$	=	2,50
Abstellr.11	$2,50 \times 3,20$	=	8,00
Abstellr.12	$4,00 \times 1,75$	=	6,00
Waschen/Trocknen	$3,55 \times 4,85$	=	17,22
Summe Nutzfläche		=	141,53 m²

Erdgeschoss

Blatt 2

Apotheke

Verkauf	$(10,50 \times 4,70) - (1,50 \times 1,50 \times 0,5)$	=	48,13
Raum 1	$(3,95 \times 3,20) - (0,40 \times 0,40)$	=	12,48
Raum 2	$(6,20 \times 5,35) - (3,60 \times 0,50) - (0,40 \times 0,40 \times 2)$	=	31,05
Raum 3	$(3,95 \times 2,85) - (0,40 \times 0,40)$	=	11,10
Flur	$(2,25 \times 1,55) + (1,05 \times 1,45)$	=	5,01
Dusche	1,00 i.M.x2,40	=	2,40
		=	110,17 m ²

Kellergeschoss**Apotheke**

Raum 1	2,50x4,20	=	10,50
Raum 2	3,80x4,20	=	15,96
		=	26,46 m ²

Summe Gewerbefläche

= **136,63 m²****Erdgeschoss****Wohnung 1**

Diele	1,30x1,05	=	1,37
Abstell	0,95x1,15	=	1,09
Kochen	$(2,60 \times 4,30) - (0,40 \times 0,40)$	=	11,02
Bad	0,95x4,40	=	4,18
Wohnen	4,05x3,30	=	13,37
Schlafen	4,10x3,25	=	13,33

Summe Wohnfläche

= **44,36 m²**

1. Obergeschoss

Wohnung 2

Blatt 3

Diele	$(1,60 \times 3,00) - (0,40 \times 0,40)$	=	4,64
Kochen	$2,40 \times 3,00$	=	7,20
Bad	$4,15 \times 2,35$	=	9,75
Wohnen	$(4,05 \times 3,40) - (0,40 \times 0,40)$	=	13,61
Schlafen	$(4,05 \times 4,40) - (1,50 \times 1,50 \times 0,5)$	=	16,70
Summe Wohnfläche		=	51,90 m²

Wohnung 3

Diele	$2,05 \times 3,55$	=	7,28 m ²
Kochen	$(2,65 \times 4,45) + (1,35 \times 1,35) - (0,40 \times 0,40)$	=	13,46 m ²
Bad	$1,30 \times 2,85$	=	3,71 m ²
Wohnen	$3,30 \times 4,60$	=	15,18 m ²
Schlafen	$(3,10 \times 4,60) - (0,40 \times 0,40)$	=	14,10 m ²
Summe Wohnfläche		=	53,73 m²

Wohnung 4

Diele	$1,10 \times 3,70$	=	4,07
Kochen	$(3,40 \times 2,80) - (0,40 \times 0,40)$	=	9,36
Bad	$(1,10 \times 2,25) + (2,40 \times 1,40)$	=	5,84
Wohnen	$(4,20 \times 3,25) + (0,75 \text{ i.M.} \times 1,70)$	=	14,93
Schlafen	$4,25 \times 3,25$	=	13,81
Abstell.	$0,90 \times 1,00$	=	0,90
Summe Wohnfläche		=	48,91 m²

2.Obergeschoss

Wohnung 5

Blatt 4

Kochniche	1,80x2,40	=	4,32
Bad	2,3x2,4	=	5,52
Wohnen	(4,15x3,10)-(0,40x0,40)	=	12,71
Schlafen	(4,15x3,40)-(0,40x0,40)	=	13,95

Summe Wohnfläche		=	36,50 m²
-------------------------	--	---	----------------------------

Wohnung 6

Diele	2,,15x3,40	=	7,31
Kochen	(3,15x4,55)-(0,40x0,40)	=	14,18
Bad	(1,30x4,35)-(0,40x0,40)	=	5,50
Ankleide	2,60x4,30	=	11,18
Wohnen	(4,25x4,35)+(1,75x0,80 i.M.)-(1,50x1,50x0,5)	=	18,76
Schlafen	3,00x4,65	=	13,95

Summe Wohnfläche		=	70,88 m²
-------------------------	--	---	----------------------------

Wohnung 7

Diele	1,05x3,70	=	3,89
Kochen	(3,40x2,80)-(0,40x0,40)	=	9,36
WC	1,15x1,00	=	1,15
Bad	(1,15x1,40)+(2,50x1,35)	=	4,99
Wohnen	(4,20x3,25)+(0,75 i.M.x1,70)	=	14,93
Schlafen	4,25x3,25	=	13,81
Abstell.	0,90x1,00	=	0,90

Summe Wohnfläche		=	49,03 m²
-------------------------	--	---	----------------------------

**Dachgeschoss
Wohnung 8**

Blatt 5

Diele	2,20x3,65	=	8,03
Kochen	(4,00x3,50)-(0,40x0,40)	=	13,84
Bad 1	(1,35 i.M. x4,40)-(0,40x0,40)	=	5,78
Bad 2	4,00x2,50	=	10,00
Ankleide	2,70 i.M.x4,35	=	11,75
Wohnen	(3,80x4,30)+(1,75x1,10 i.M.)-(1,50x1,50x0,50)	=	17,14
Schlafen	(3,35x4,45)-(0,40x0,40)	=	14,75
Kind 1	3,35x4,45	=	15,35
Kind 2	(4,00x3,20)-(0,40x0,40)	=	12,64
Summe Wohnfläche		=	109,28 m²

Wohnung 9 bei Höhe 1,50

Diele	1,25x2,05	=	2,56
Kochen	(3,20x4,90)-(0,15x2,90)-(0,40x0,40)	=	13,17
WC	1,15x0,95	=	1,09
Dusche	1,20x0,95	=	1,14
Wohnen	(4,35x3,25)-(0,15x0,95)	=	14,00
Schlafen	(4,35x3,20)-(0,15x1,05)	=	13,76
Abstell.	0,90x1,00	=	0,90
Summe Wohnfläche		=	46,62 m²

Spitzboden (Grundfläche)

Blatt 6

Abstell.	$(5,10 \times 7,20) + (5,40 \times 13,50) + (7,10 \times 6,00)$ $-(2,75 \times 0,50)$	=	150,85 m²
----------	--	---	-----------------------------

Zusammenstellung

Nutzfläche	KG	=	141,53 m²
------------	----	---	-----------------------------

Gewerbefläche	KG, EG	=	136,63 m²
---------------	--------	---	-----------------------------

Wohnfläche	EG, 1. OG, 2. OG, DG	=	511,21 m²
------------	----------------------	---	-----------------------------

Berechnung des umbauten Raumes

Blatt 7

Kellergeschoss	$11,00 \times 21,00 \text{ i.M.} \times 2,25 \text{ i.M.}$	=	519,750
Erdgeschoss	$3,50 \times 2,00 \times 2,50$	=	17,500
Erdgeschoss-Dachgeschoss	$(11,00 \times 9,75 \text{ i.M.}) + (7,50 \times 4,75) \times 13,91$	=	1985,963
	$7,50 \times 2,00 \times 12,77$	=	191,250
	$8,50 \times 5,00 \times 12,78$	=	541,875
Spitzboden	$10,50 \times 7,50 + (6,00 \times 6,00) \times 2,75 \times 0,5 \times 0,33$	=	52,068
	$7,50 \times 7,00 \times 3,00 \times 0,5 \times 0,33$	=	25,988
Gesamt		=	3334,394 m²