

Objekt Oderstraße 27, 41516 Grevenbroich

Wohnflächenberechnung

Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003

Wohnbereich

Erdgeschoß		Grundfläche
Wohnraum	ca.	27,46 qm
Esszimmer	ca.	11,78 qm
Küche	ca.	10,25 qm
Diele ohne Treppe	ca.	6,50 qm
Windfang	ca.	2,40 qm
Gäste WC	ca.	1,65 qm
Garderobe	ca.	1,83 qm
	ca.	61,87 qm

Dachgeschoß

Kinderzimmer 1 (Berücksichtigung Dachschräge)	ca.	8,88 qm
Kinderzimmer 2	ca.	9,06 qm
Schlafzimmer	ca.	12,99 qm
Flur	ca.	13,72 qm
Bad	ca.	7,53 qm
	ca.	52,18 qm

Balkon (25% der Grundfläche)	ca.	2,05 qm
-------------------------------------	-----	----------------

Wintergarten	ca.	21,13 qm
beheizt, umschlossen		

Gesamt	ca.	137,23 qm
---------------	-----	------------------

zuzüglich

Garage	ca.	13,00 qm
Keller, ca.	ca.	60,00 qm
Spitzboden, begehbar, Höhe bis 1,80m		
Bodenfläche ohne Abzüge für Schrägen	ca.	35 qm