

Wohnflächen

Untergeschoss (Einliegerwohnung)

Küche	8,5 m2
Wohnzimmer	20,5 m2
Schlafzimmer	18,0 m2
Bad	7,0 m2
Diele	5,5 m2
Windfang	2,0 m2
Flur	2,0 m2
	63,5 m2

Erdgeschoss (Hauptwohnung)

Küche	11,5 m2
Esszimmer	13,0 m2
Wohnzimmer	25,0 m2
Schlafzimmer 1	20,0 m2
Schlafzimmer 2	11,5 m2
Schlafzimmer 3	13,0 m2
Bad	10,0 m2
Gaderobe	3,0 m2
Diele	7,5 m2
WC	1,5 m2
Flur	4,0 m2
Balkon (50%)	6,0 m2
	126,0 m2

Nutzflächen

Dachboden

Dachboden (ausbaubar)	120,0 m2
Balkon Dachboden (50%)	4,0 m2
	124,0 m2

Untergeschoss (Nutzflächen)

Vorratsraum 1	6,5 m2
Vorratsraum 2	13,5 m2
Heizungsraum	12,5 m2
Flur	24,0 m2
HWR	8,5 m2
WC	2,5 m2
Abstellraum	19,0 m2
	86,5 m2

Sonstiges (ungeheizt)

Gartengeräte (unbeheizt)	6,5 m2
Garage (unbeheizt)	23,5 m2
	30,0 m2