



MIETEXPOSÉ

Wohnen in der Orgelstadt Waldkirch

ab 01.07.2025

📍 Damenstraße 22, 79183 Waldkirch

☎ +49 7682 920089-0

🏠 Vermietung ab dem 01.07.2025

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-damenstrasse22@gmx.de

Ansprechpartner: Familie Burger



Besonderheiten des Projekts

Dieses Neubauprojekt in der Orgelstadt Waldkirch besticht durch moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und gut durchdachte Grundrisse.

Einige Wohneinheiten werden in der ökologischen Holz100-Bauweise errichtet – einem innovativen, leim- und metallfreien Massivholzsystem, das für gesundes Wohnen, hohe Energieeffizienz und ein angenehmes Raumklima steht.

Ein Aufzug erschließt alle Etagen barrierefrei bis ins Dachgeschoss. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Stellplatz in der Tiefgarage.

Die Verbindung aus nachhaltiger Bauweise und durchdachtem Wohnkomfort macht dieses Projekt zu einer zukunftsfähigen Wohnadresse.

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-damenstrasse22@gmx.de

Ansprechpartner: Familie Burger



Lage und Umgebung

Das Neubauprojekt überzeugt durch seine zentrale Lage mitten in Waldkirch – nur wenige Schritte von der charmanten Fußgängerzone entfernt.

Hier profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Apotheken, Ärzten und kulturellen Angeboten – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die hervorragende Infrastruktur mit Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten macht diesen Standort besonders attraktiv für alle Generationen.

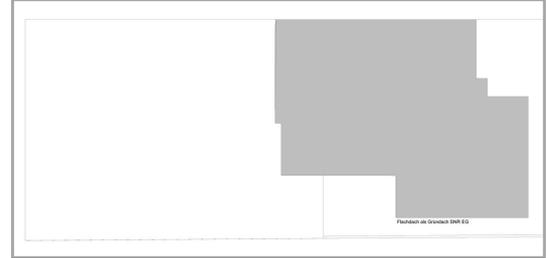
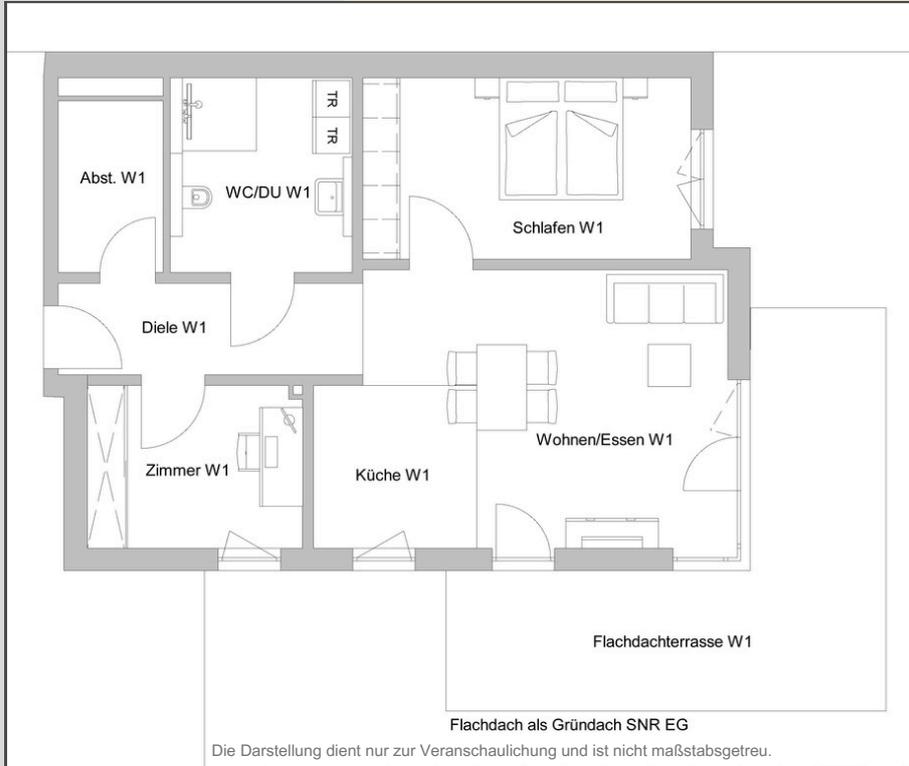
Wohnen in der Orgelstadt bedeutet: urban, praktisch und lebenswert zugleich.

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-damenstrasse22@gmx.de

Ansprechpartner: Familie Burger

Mieter Selbstauskunft



Wohnfläche 87,4 m²

Miete 1.337 €

zzgl. Nebenkosten 250 €

zzgl. Stellplatz 90 €

3-Zi-Wohnung im EG | W1 mit Balkon und Stellplatz

Diese helle, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihren großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur großen Flachdachterrasse und einer separaten Küche.

Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen, eine komfortable Fußbodenheizung sowie ein stilvolles Bad mit flacher Duschwanne, hochwertiger Raindance-Dusche und zusätzlicher Badewanne schaffen ein modernes und angenehmes Wohnambiente. Ein praktischer Abstellraum sowie eine zentral gelegene Diele sorgen für zusätzlichen Komfort.

Durch die barrierefreie Gestaltung ist diese Wohnung besonders für ältere Menschen mit Handicap geeignet.

-

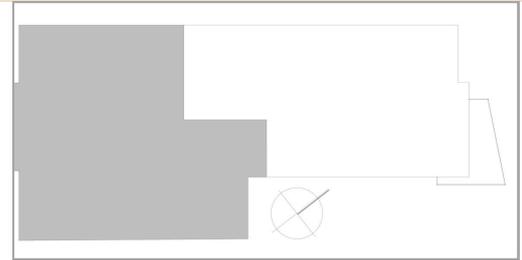
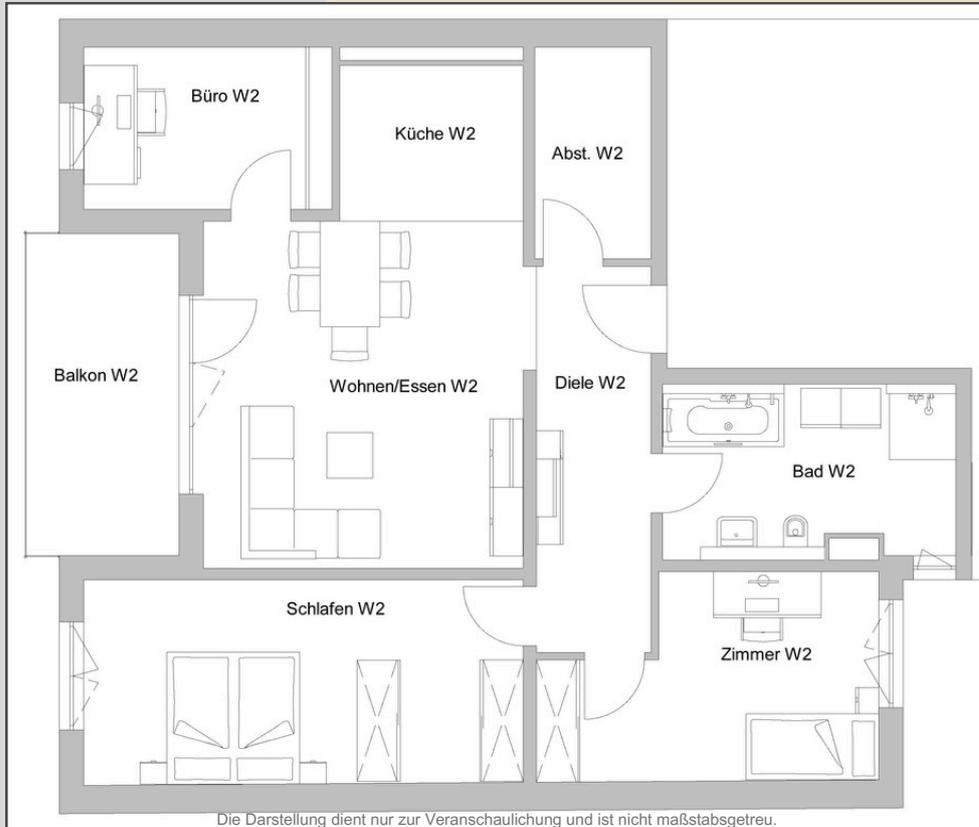


Mieter Selbstauskunft

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-damenstrasse22@gmx.de

Ansprechpartner: Familie Burger



Wohnfläche 106,54 m²

Miete 1.631 €

zzgl. Nebenkosten 250 €

zzgl. Stellplatz 90 €

4-Zi-Wohnung im OG 1 | W2 mit Balkon und Stellplatz

Diese helle, gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung besticht durch ihren großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon und eine separate Küche. Drei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen, eine komfortable Fußbodenheizung sowie ein stilvolles Bad mit flacher Duschwanne, hochwertiger Raindance-Dusche und zusätzlicher Badewanne schaffen ein modernes und angenehmes Wohnambiente. Ein praktischer Abstellraum sowie eine zentrale Diele sorgen für zusätzlichen Komfort.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare oder Berufstätige mit Anspruch an Qualität und Raum.



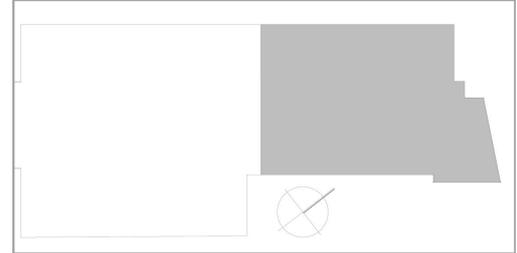
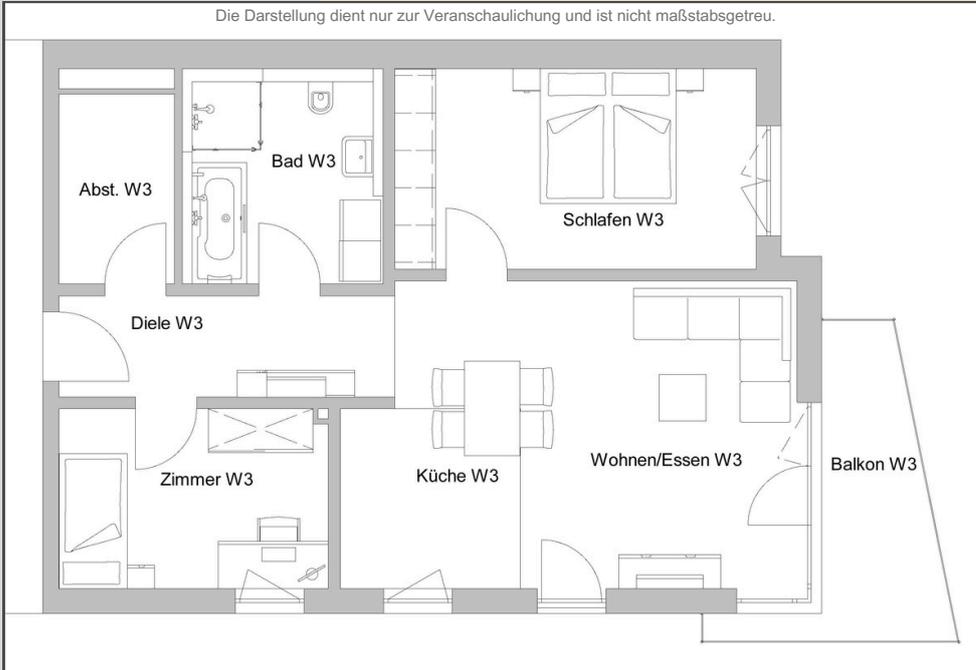
Mieter Selbstauskunft

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-damenstrasse22@gmx.de

Ansprechpartner: Familie Burger

Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.



Wohnfläche 79,52 m²

Miete 1.217 €

zzgl. Nebenkosten 250 €

zzgl. Stellplatz 90 €

3-Zi-Wohnung im OG 1 | W3 mit Balkon und Stellplatz

Diese durchdacht geschnittene 3-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohnambiente mit hochwertiger Ausstattung.

Der großzügige Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen ein. Die offene Küche bietet viel Platz zum Kochen und ist zentral in den Wohnbereich integriert. Zwei weitere Zimmer – ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzbar – sowie ein stilvolles Badezimmer mit flacher Duschwanne, Badewanne und Raindance-Dusche sorgen für höchsten Wohnkomfort. Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen, Fußbodenheizung und ein praktischer Abstellraum ergänzen das stimmige Gesamtbild dieser modernen Wohnung.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf und hohem Anspruch an Wohnqualität.

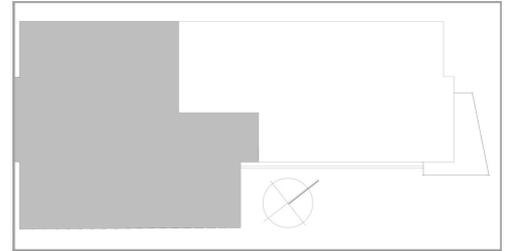
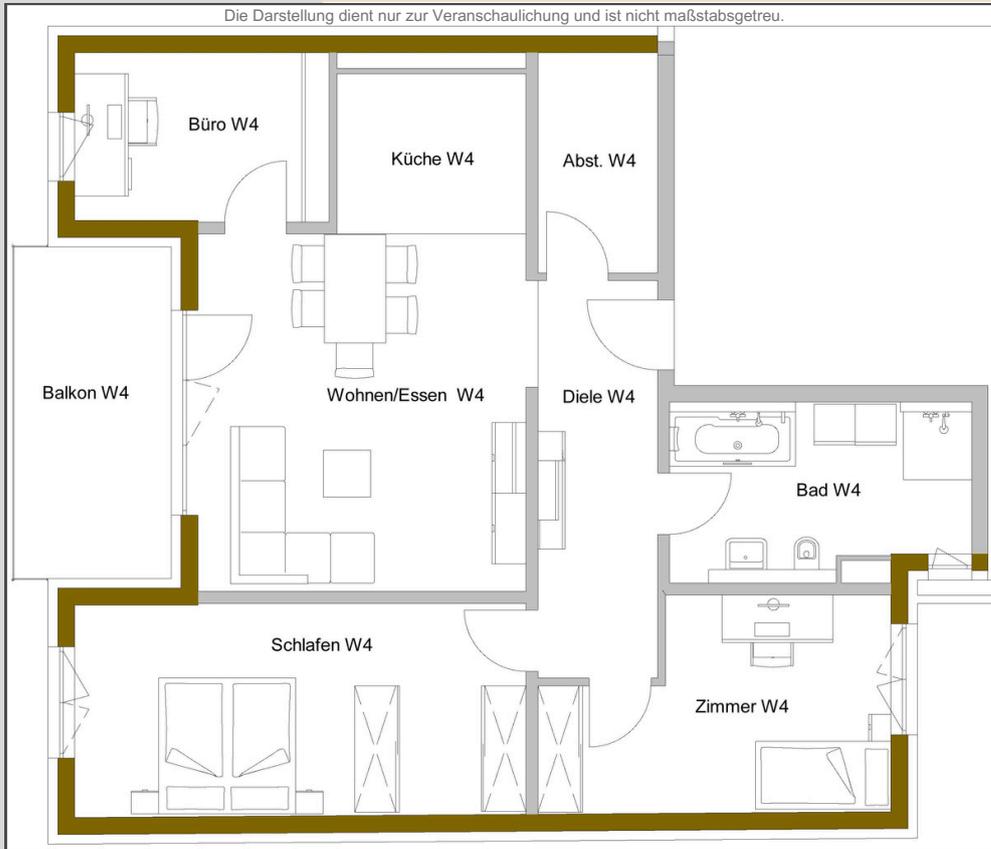


Mieter Selbstauskunft

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-damenstrasse22@gmx.de

Ansprechpartner: Familie Burger



Wohnfläche 106,6m²

Miete 1.631 €

zzgl. Nebenkosten 250 €

zzgl. Stellplatz 90 €

4-Zi-Wohnung im OG 2 | W4 mit Balkon und Stellplatz

Diese modern geschnittene 4-Zimmer-Wohnung bietet durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung für anspruchsvolles Wohnen.

Der helle Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon bildet das Zentrum der Wohnung und lädt zum Entspannen oder gemeinsamen Essen ein. Die separate Küche ist ideal geschnitten und funktional vom Wohnbereich getrennt. Drei weitere Zimmer – darunter ein ruhiges Schlafzimmer, ein vielseitiges Kinder- oder Gästezimmer sowie ein separates Büro – bieten viel Flexibilität für Familien oder das Arbeiten im Homeoffice.

Komfortable Details wie ein modernes Tageslichtbad mit flacher Duschwanne, Rainspray-Duschsystem und Badewanne, ein hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen sowie eine Fußbodenheizung unterstreichen den gehobenen Wohnstil. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum und eine zentrale Diele.

Diese Wohnung verbindet stilvolles Wohnen mit Alltagstauglichkeit – perfekt für Familien, Paare oder Berufstätige mit Platzbedarf.

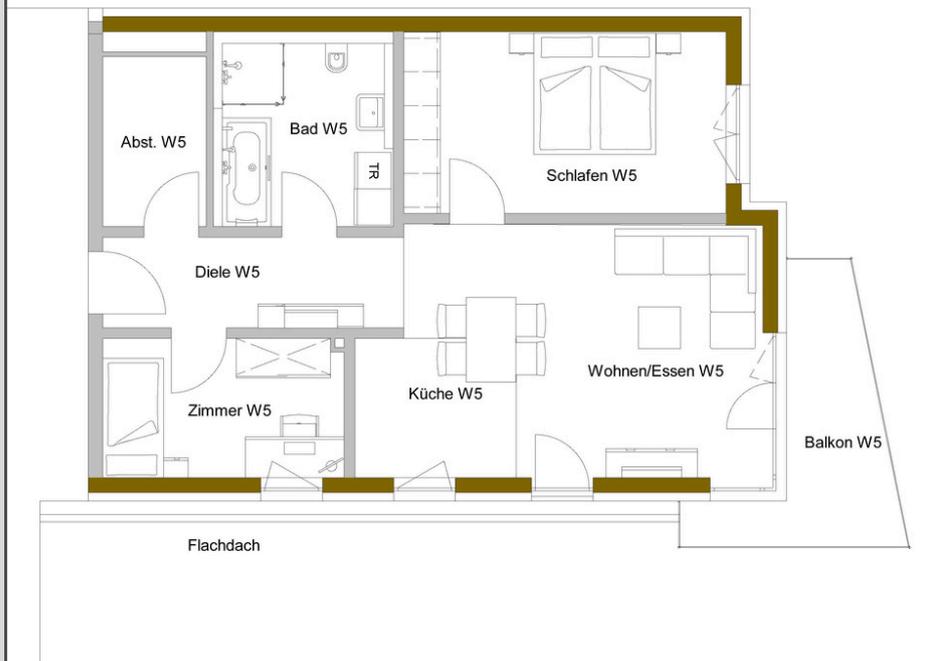
Tel +49 7682 920089-0

vermietung-damenstrasse22@gmx.de

Ansprechpartner: Familie Burger

Mieter Selbstauskunft

Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.



Wohnfläche 75,99 m²

Miete 1.163 €

zzgl. Nebenkosten 250 €

zzgl. Stellplatz 90 €

3-Zi. Wohnung im OG 2 | W5 mit Balkon und Stellplatz

Diese helle, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich und direktem Zugang zum Balkon – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die angrenzende, separate Küche fügt sich funktional in den Grundriss ein und bietet ausreichend Platz für den Alltag. Zwei weitere Zimmer stehen als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung und lassen sich flexibel an individuelle Lebenssituationen anpassen. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen, eine komfortable Fußbodenheizung sowie ein stilvoll gestaltetes Bad mit flacher Duschwanne, hochwertiger Raindance-Dusche und zusätzlicher Badewanne sorgen für ein modernes und angenehmes Wohnambiente. Ein praktischer Abstellraum sowie eine zentral gelegene Diele runden das Raumangebot sinnvoll ab.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige mit Anspruch an Qualität, Raum und modernen Wohnkomfort – inklusive Balkon mit Ausblick.



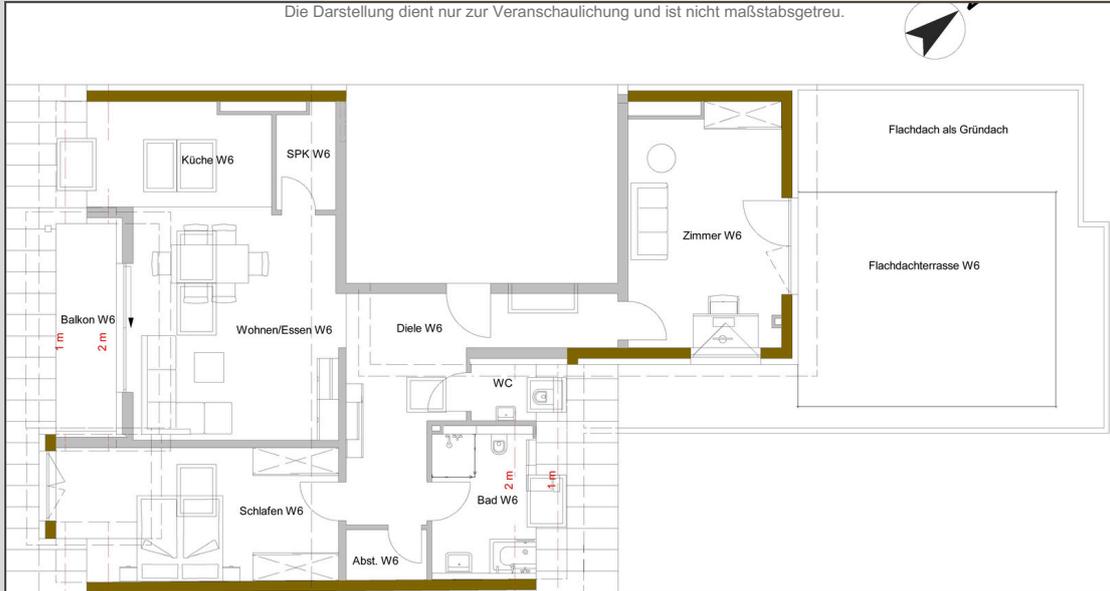
Mieter Selbstauskunft

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-damenstrasse22@gmx.de

Ansprechpartner: Familie Burger

Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.



Wohnfläche 127,92m²
Miete 1.855 €
zzgl. Nebenkosten 250 €
zzgl. Stellplatz 90 €

3-Zi-Wohnung im DG | W6 mit Balkon, Flachdachterrasse und Stellplatz

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit lichtdurchfluteten Räumen, moderner Ausstattung und einem besonderen Plus: einer beeindruckenden Flachdachterrasse, die viel Privatsphäre und Raum für Erholung im Freien bietet.

Der offene Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche und praktischem Vorratsraum (SPK) lädt zum Kochen und Genießen ein. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zusätzlich auf einen gemütlichen Balkon. Zwei separate Schlafzimmer – eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse – bieten viel Gestaltungsfreiheit, z. B. für Gäste, Homeoffice oder Kinderzimmer. Ein hochwertiges Tageslichtbad mit Badewanne, flacher Dusche und Raindance-Duschsystem sowie ein separates Gäste-WC sorgen für Komfort im Alltag. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Abstellräume und eine zentrale, einladende Diele. Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Die Fußbodenheizung bietet Wohlfühlambiente in allen Räumen.

Diese Wohnung vereint exklusives Wohnen mit Funktionalität – perfekt für alle, die großzügige Außenflächen und hochwertige Ausstattung in ruhiger Wohnlage schätzen.

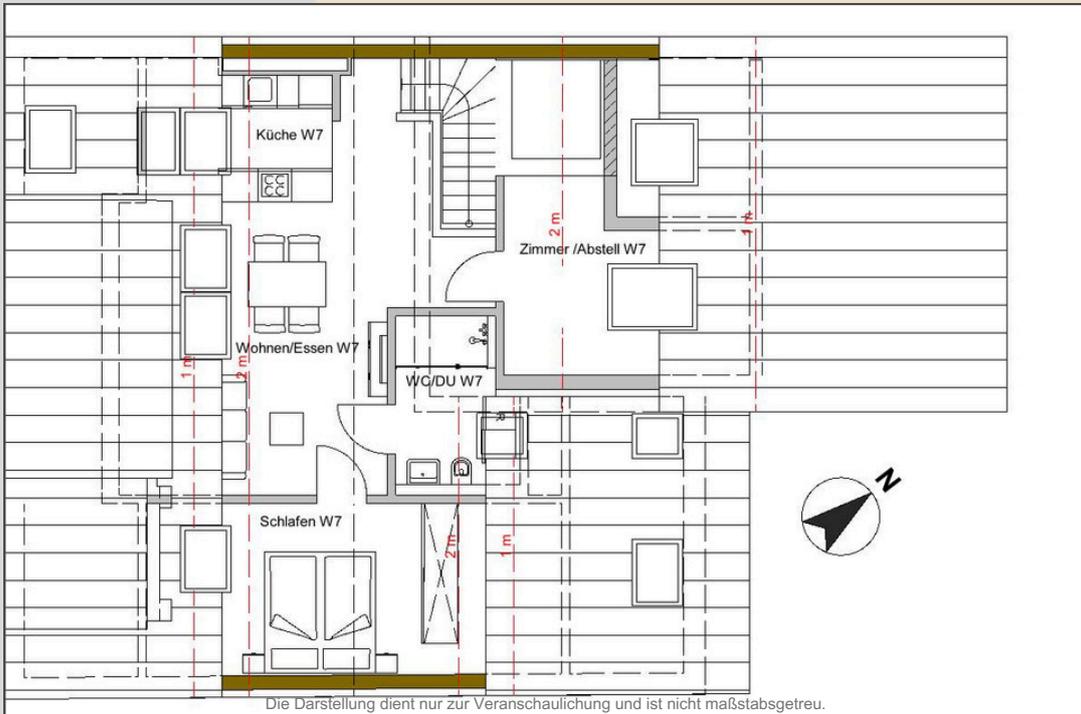


Mieter Selbstauskunft

Tel +49 7682 920089-0

vermietung-damenstrasse22@gmx.de

Ansprechpartner: Familie Burger



Die Darstellung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht maßstabsgetreu.

Wohnfläche 63,57m²
Miete 1.030 €
zzgl. Nebenkosten 200 €
zzgl. Stellplatz 90 €

2,5-Zi-Wohnung im Kehlgeschoss | W7 mit Stellplatz

Diese helle Dachgeschosswohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, modernen Ausstattungsdetails und einem flexibel nutzbaren zusätzlichen Raum – ideal als Homeoffice, Gästezimmer oder Abstellfläche.

Der offene Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche schafft ein luftiges, wohnliches Ambiente. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für Kleiderschrank und Doppelbett. Der angrenzende Raum (Zimmer/Abstell W7) bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – perfekt für individuelles Wohnen mit Extra-Komfort. Ein modernes Tageslichtbad mit flacher Dusche und Rainsystem bietet Komfort im Alltag. Dachflächenfenster in allen Räumen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Die Fußbodenheizung bietet Wohlfühlambiente in allen Räumen.

Diese Wohnung vereint charmantes Dachgeschoss-Flair mit durchdachter Funktionalität – ideal für alle, die ein kompaktes Zuhause mit Spielraum für individuelle Nutzung suchen.



Tel +49 7682 920089-0
vermietung-damenstrasse22@gmx.de
Ansprechpartner: Familie Burger



KONTAKT

Ansprechpartner:

Familie Burger

Telefon:

+49 (0)7682-920089-0

E-Mail:

vermietung-damenstrasse22@gmx.de

Besichtigungszeiten:

Verfügbare Termine nach Absprache