

Ausschreibung kommunaler Grundstücke in der Altstadt, Weinberg, Hinter dem Rathaus 3 in 23966 Wismar



© DSK GmbH

- 1A Lage in der Fußgängerzone
- in der Nähe des Markplatzes
- Einzeldenkmal
- Nutzfläche circa 822 m²
- leerstehend
- Gesamtgrundstücksgröße circa 822 m²

Im Rahmen des Verfahrens soll ein geeigneter Bewerber für die Liegenschaft ausgewählt werden. Dabei ist die Hansestadt offen in der Vergabe der Immobilie. Es ist sowohl ein Verkauf, eine Begründung eines Erbbaurechts oder auch eine Vermietung denkbar.

Besichtigungstermin: nach Absprache

Interessenten werden gebeten ihre Bewerbung unter Beifügung Ihrer Nutzungskonzeption (möglichst mit aussagefähigen und beurteilbaren Skizzen) **bis zum 22.06.2025, 23.59 Uhr** einzureichen.

Die Unterlagen sind ausschließlich elektronisch an die Hansestadt Wismar zu übersenden / hochzuladen auf die Nextcloud über den nachfolgenden Link: <https://cl02.neu-itec.de/s/td2pXjZnmeDpi4t>



Es gilt der Zeitpunkt des Datenempfangs bei der Hansestadt Wismar. Bewerbungen die nach dem vorn genannten Termin eingehen, werden nicht berücksichtigt bzw. sind nicht möglich. Ebenfalls nicht berücksichtigt werden schriftliche Bewerbungen die in Papierform eingereicht werden.

Bewertungskriterien

Gemäß Bewertungsmatrix werden folgende Kriterien berücksichtigt:

- Schlüssigkeit des Nutzungs- und Betreiberkonzeptes
- städtebauliche und denkmalpflegerische Belange
- Finanzierungskonzept, Investitionsvolumen und Realisierungszeitplan
- Eignung und Referenzen

Die Prüfung der eingegangenen Konzepte wird anhand der aufgeführten Kriterien durch eine

Fachjury der Hansestadt Wismar vorgenommen und den politischen Gremien ein Entscheidungsvorschlag vorgelegt.

Wesentliche Grundlagen, die zu beachten sind:

- Einzeldenkmal / Denkmalschutzgesetz
- Bebauungsplan Nr. 17/91 „Altstadtquartier Hinter dem Rathaus – Altböterstraße - Bademutterstraße Krämerstraße (Quartier29)“
- Erhaltungssatzung Altstadt vom 08.10.1994
- Gestaltungssatzung, 1. Änderung vom 06.10.2023
- Denkmalbereichsverordnung vom 04.07.1998
- UNESCO-Welterbestätte „Historische Altstädte Stralsund und Wismar“
- Testamentarische Verfügung

Über nachfolgenden Link erhalten Sie ausführliche Unterlagen zu dem Objekt.

<https://cl02.neu-itec.de/s/tbDfNzJfHosp2SQ>



Die detaillierten Ausschreibungs- und Objektunterlagen sind auf der Homepage der Hansestadt Wismar abrufbar unter: <https://www.wismar.de/Bürger/Aktuelles/Ausschreibungen/Immobilien/>

Alle mit der Vermarktung verbundenen Kosten trägt der Käufer (einschließlich der Kosten der Veröffentlichung und des Wertgutachtens, etc.).

Auskünfte erteilen:

das Sachgebiet Liegenschaften

[Herr Andreas Raap](#)

Amtsleiter
Rathaus, Am Markt 1
23966 Wismar
[Karte anzeigen](#)

Telefon: 03841 251-1000
Fax: 03841 251-1002
[E-Mail schreiben](#)
[Adresse exportieren](#)

Hinweise

Es besteht jedoch kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages oder Aufwendungsersatz bei Nichtberücksichtigung.

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Verkaufsunterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Die Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, sondern dienen lediglich der Orientierung.