Kaufpreis fest, Rendite variabel Chne Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis S50.000,00 € Kaufmebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten S94.000,00 € Mieteinnahmen netto kalt S10.000,00 € Mieteinnahmen netto kalt Mieteinnahmen netto kalt Mieteinnahmen netto kalt Mieteinnahmen netto kalt Mieteinnahmen Mieteinnahm				
Renditeberechnung Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € 44.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € 39.000,00 € € 64.000,00 € 20.000,00 € € € € € € € 23.760,00 € Abschreibung 100.000 € 23.760,00 € 20.000,00 € 20.000,00 € 20.000,00 € 21.84,00 €	Kaufpreis fest, Rendite variabel			
Kaufpreis 550.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen netto kalt 39.000,00 € Eigenkapital - € - € Zinsen 594.000,00 € 4% 23.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.184,00 € 7.116,00 € Rücklage bzw. Cashflow 7.116,00 € 7.116,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% 7.116,00 € Kaufnebenkosten = Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis 44.000,00 € 45.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € 7,407% Kredithöhe 550.000,00 € 7,407% Kredithöhe 550.000,00 € 2 Zinsen 44.000,00 € 7,407% Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2 Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2 Steuern 35% 2.800,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 8.700,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Renditeb	•			
Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mileteinnahmen netto kalt - € - € Eigenkapital - € - € Zinsen 594.000,00 € 4% 23.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.184,00 € Rücklage bzw. Cashflow 7.116,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Kaufnebenkosten = Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufrnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mileteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten 44.000,00 € 7,407% Kredithöhe 550.000,00 € 2% 9.000,00 € Zinsen 4% 22.000,00 € 2 9.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € 2 9.000,00 € 2 28.00,00 € 2 19,773% 2.800,00 € 2 2.800,00 € 2 </td <td>Renditeberechnung Kaufpreis</td> <td></td> <td></td> <td></td>	Renditeberechnung Kaufpreis			
Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen netto kalt 39.000,00 € Eigenkapital - € € Zinsen 594.000,00 € 2% 9.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.184,00 € 7.116,00 € Rücklage bzw. Cashflow 7.091% 7.116,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% 7.116,00 € Bruttorendite 7,091% 7.116,00 € Kaufnebenkosten = Eigenkapital 8 8 Renditeberechnung Kaufpreis 8 44,000,00 € 8 Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44,000,00 € 7,407% 8 Kredithöhe 550,000,00 € 7,407% 8 2 Kredithöhe 550,000,00 € 2% 9,000,00 € 9 Zinsen 44,000,00 € 2% 9,000,00 € 9 Abschreibung 100.000€ Grund 450,000,00 € 2% 9,000,00 € 19,773% Bruttorendite 7,091% 19,773% <t< td=""><td>•</td><td></td><td></td><td></td></t<>	•			
Mieteinnahmen netto kalt 39,000,00 € Eigenkapital - € - € Zinsen 594,000,00 € 4% 23,760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9,000,00 € Steuern 35% 2,184,00 € Tilgung 1% 5,940,00 € Rücklage bzw. Cashflow 7,116,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Kaufnebenkosten = Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44,000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44,000,00 € Kaufnebenkosten inditeberechnung Kaufpreis 44,000,00 € Kredithöhe 550,000,00 € Zinsen 44,000,00 € Abschreibung 100,000€ Grund 450,000,00 € Steuern 35% Tilgung 1% Steuern 35% Tilgung 1% Cash-Flow bzw. Rücklage 8,700,00 € Eigenkapitalrendite 19,773% Renditeberechnung Kaufpreis 44,000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44	Kaufnebenkosten ohne Makler 8%	44.000,00€		
Eigenkapital - € - € Zinsen 594.000,00 € 4% 23.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.184,00 € Tiligung 1% 5.940,00 € Rücklage bzw. Cashflow 7.116,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% 7.116,00 € Kaufnebenkosten = Eigenkapital 8 44.000,00 € 4 Kaufpreis 550.000,00 € 594.000,00 € 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € 39.000,00 € Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten 44.000,00 € 7,407% Kredithöhe 550.000,00 € 2% 9.000,00 € Zinsen 4% 22.000,00 € 2 9.000,00 € Steuern 35% 2.800,00 € 2 9.000,00 € 2 Tilgung 1% 5.500,00 € 2 9.000,00 € 2 9.000,00 € 2 19,773% 3 Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital 7,091% 7,091% 7,09		594.000,00€		
Zinsen 594.000,00 € 4% 23.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.184,00 € Tilgung 1% 5.940,00 € Rücklage bzw. Cashflow 7.116,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Bruttorendite 7,091% Kaufnebenkosten = Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis 44.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kredithöhe 594.000,00 € Zinsen 44.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € Steuern 35% 2.800,00 € Tilgung 1% 5.500,00 € Eigenkapitalrendite 19,773% Bruttorendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital 8.700,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten				39.000,00 €
Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.184,00 € Tilgung 1% 5.940,00 € Rücklage bzw. Cashflow 7.116,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Bruttorendite 7,091% Kaufnebenkosten = Eigenkapital 8 Renditeberechnung Kaufpreis 8 Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten 44.000,00 € Kredithöhe 7,407% Zinsen 44<.000,00 €	• .			
Steuern 35% 2.184,00 € Tilgung 1% 5.940,00 € Rücklage bzw. Cashflow 7.116,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Bruttorendite 7,091% Kaufnebenkosten eligenkapital 7,091% Kaufnebenkosten enditeberechnung Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 550.000,00 € Kredithöhe 7,407% Zinsen 44.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € Steuern 35% 2.800,00 € Tilgung 1% 5.500,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 8.700,00 € Eigenkapitalrendite 19,773% Bruttorendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital 19,773% Renditeberechnung Kaufpreis 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 550.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 94.000,00 € Kredithöhe 494.000,00 € Kredithöhe 494.000,00 € <				
Tilgung 1% 5.940,00 € Rücklage bzw. Cashflow 7.116,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Bruttorendite 7,091% Kaufnebenkosten e Eigenkapital 7,091% Kaufpreis 550.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 550.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 44.000,00 € Kiedithöhe 7,407% Kredithöhe 7,407% Kredithöhe 44.000,00 € Zinsen 44.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € Steuern 35% 2.800,00 € Tilgung 1% 5.500,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 8.700,00 € 8.700,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% 19,773% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital 8.700,00 € 8.700,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 550.000,00 € 8.700,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € 8.700,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 100.000,00 € 16,835% Kredithöhe 494.000,	5		2%	
Rücklage bzw. Cashflow 7.116,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Bruttorendite 7,091% Kaufnebenkosten = Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% A4.000,00 € 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten 44.000,00 € 7,407% Kredithöhe 550.000,00 € 2% 9.000,00 € Zinsen 4% 22.000,00 € 2 9.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € 2 2800,00 € 2 2.800,00 € 2 2.800,00 € 2 2.800,00 € 2 2.800,00 € 2 2.800,00 € 2 3.700,00 € 2 3.700,00 € 2 3.700,00 € 2 3.700,00 € 2 3.700,00 € 2 3.700,00 € 2 3.700,00 € 3.713,73% 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 € 3.700,00 €				
Eigenkapitalrendite Bruttorendite Kaufnebenkosten = Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufnebenkosten ohne Makler 8%		1%		
Bruttorendite 7,091% Kaufnebenkosten = Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 44.000,00 € 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten Kredithöhe 44.000,00 € 7,407% Zinsen 4% 22.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9,000,00 € Steuern 35% 2,800,00 € Tilgung 1% 5,500,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 8,700,00 € Eigenkapitalrendite 19,773% Bruttorendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = 100.000€ 100.000,00 € Kredithohe 494.000,00 € Zinsen 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € </td <td>•</td> <td></td> <td></td> <td>7.116,00 €</td>	•			7.116,00 €
Kaufnebenkosten = Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mideteinnahmen 39.000,00 € Zinsen 44.000,00 € 7,407% Kredithöhe 550.000,00 € Zinsen 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.800,00 € Tilgung 100.000 € Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000 € Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis 550.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Xredithöhe 494.000,00 € Zinsen 4% 19.760,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 100.000 € Grund 450.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10.71660 €	=			
Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis $550.000,00 \in$ Kaufnebenkosten ohne Makler 8% $44.000,00 \in$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 \in$ Mieteinnahmen $39.000,00 \in$ Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten $44.000,00 \in$ Kredithöhe $550.000,00 \in$ Zinsen 4% $22.000,00 \in$ Abschreibung $100.000 \in$ Grund $450.000,00 \in$ 2% $9.000,00 \in$ Steuern 35% $2.800,00 \in$ $2.800,00 \in$ Tilgung 1% $5.500,00 \in$ Cash-Flow bzw. Rücklage $8.700,00 \in$ $8.700,00 \in$ Eigenkapitalrendite $7,091\%$ Renditeberechnung mit $100.000 \in$ Eigenkapital $8.700,00 \in$ Kaufpreis $550.000,00 \in$ $8.700,00 \in$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $9.000,00 \in$ $9.000,00 \in$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $9.000,00 \in$ $9.000,00 \in$ Mieteinnahmen $39.000,00 \in$ $9.000,00 \in$ Eigenkapital = $100.000 \in$ $100.000,00 \in$ $16,835\%$ Kredithöhe $494.000,00 \in$ 4% $9.000,00 \in$ <td< td=""><td>Bruttorendite</td><td>7,091%</td><td></td><td></td></td<>	Bruttorendite	7,091%		
Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis $550.000,00 \in$ Kaufnebenkosten ohne Makler 8% $44.000,00 \in$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 \in$ Mieteinnahmen $39.000,00 \in$ Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten $44.000,00 \in$ $7,407\%$ Kredithöhe $44.000,00 \in$ $44.000,00 \in$ Zinsen 4% $22.000,00 \in$ Abschreibung $100.000 \in$ Grund $450.000,00 \in$ 2% $9.000,00 \in$ Steuern 35% $2.800,00 \in$ Tilgung 1% $5.500,00 \in$ Cash-Flow bzw. Rücklage $8.700,00 \in$ Eigenkapitalrendite $7,091\%$ Renditeberechnung mit $100.000 \in$ Eigenkapital $19,773\%$ Renditeberechnung Kaufpreis $44.000,00 \in$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $550.000,00 \in$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 \in$ Mieteinnahmen $39.000,00 \in$ Eigenkapital = $100.000 \in$ $100.000,00 \in$ $16,835\%$ Kredithöhe $494.000,00 \in$ 44% $19.760,00 \in$ Abschreibung $100.000 \in$ Grund $450.000,00 \in$ 2% <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>				
Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis $550.000,00 \in$ Kaufnebenkosten ohne Makler 8% $44.000,00 \in$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 \in$ Mieteinnahmen $39.000,00 \in$ Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten $44.000,00 \in$ $7,407\%$ Kredithöhe $44.000,00 \in$ $44.000,00 \in$ Zinsen 4% $22.000,00 \in$ Abschreibung $100.000 \in$ Grund $450.000,00 \in$ 2% $9.000,00 \in$ Steuern 35% $2.800,00 \in$ Tilgung 1% $5.500,00 \in$ Cash-Flow bzw. Rücklage $8.700,00 \in$ Eigenkapitalrendite $7,091\%$ Renditeberechnung mit $100.000 \in$ Eigenkapital $19,773\%$ Renditeberechnung Kaufpreis $44.000,00 \in$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $550.000,00 \in$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 \in$ Mieteinnahmen $39.000,00 \in$ Eigenkapital = $100.000 \in$ $100.000,00 \in$ $16,835\%$ Kredithöhe $494.000,00 \in$ 44% $19.760,00 \in$ Abschreibung $100.000 \in$ Grund $450.000,00 \in$ 2% <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>				
Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten 44.000,00 € 7,407% Kredithöhe 550.000,00 € 4% 22.000,00 € Zinsen 4% 22.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.800,00 € Tilgung 1% 5.500,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 8.700,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital 19,773% Renditeberechnung Kaufpreis 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = 100.000€ 100.000,00 € Kredithöhe 494.000,00 € Zinsen 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 €	•			
Kaurinebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten 44.000,00 € 7,407% Kredithöhe 550.000,00 € 7,407% Zinsen 4% 22.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.800,00 € Tilgung 1% 5.500,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 8.700,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 49.000,00 € Kredithöhe 494.000,00 € Zinsen 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3	• .			
Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten 44.000,00 € 7,407% Kredithöhe 550.000,00 € 2 Zinsen 4% 22.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.800,00 € Tilgung 1% 5.500,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 8.700,00 € Eigenkapitalrendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital 19,773% Renditeberechnung Kaufpreis 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = 100.000€ 100.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Zinsen 494.000,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716,00 €	•			
Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten $44.000,00 €$ $7,407\%$ Kredithöhe $550.000,00 €$ 4% $22.000,00 €$ Zinsen 4% $22.000,00 €$ 2% $9.000,00 €$ Abschreibung $100.000 €$ Grund $450.000,00 €$ 2% $9.000,00 €$ $2.800,00 €$ Steuern 35% $2.800,00 €$				
Eigenkapital = Erwerbsnebenkosten $44.000,00 ∈$ $7,407\%$ Kredithöhe $550.000,00 ∈$ 4% $22.000,00 ∈$ Zinsen 4% $22.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Abschreibung $100.000 ∈$ Grund $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ $2800,00 ∈$ Steuern 35% $2.800,00 ∈$ $2800,00 ∈$ $2800,00 ∈$ $3500,00 ∈$ Tilgung 1% $5.500,00 ∈$ $2800,00 ∈$ $3800,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $7,091\%$ $39.000,00 ∈$ Renditeberechnung mit $100.000 ∈$ Eigenkapital $39.000,00 ∈$ Kaufpreis $550.000,00 ∈$ $39.000,00 ∈$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 ∈$ $39.000,00 ∈$ Mieteinnahmen $39.000,00 ∈$ $39.000,00 ∈$ Eigenkapital = $100.000 ∈$ $100.000,00 ∈$ $16,835\%$ Kredithöhe $494.000,00 ∈$ 4% $19.760,00 ∈$ Zinsen 4% $19.760,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Abschreibung $100.000 ∈$ Grund $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ 2% Tilgung 1% $4.940,00 ∈$		594.000,00 €		
Kredithöhe $550.000,00 ∈$ 4% $22.000,00 ∈$ Zinsen $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Abschreibung $100.000 ∈$ Grund $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Steuern 35% $2.800,00 ∈$ Tilgung 1% $5.500,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage $8.700,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $19,773\%$ Bruttorendite $7,091\%$ Renditeberechnung mit $100.000 ∈$ Eigenkapital $19,773\%$ Renditeberechnung Kaufpreis $44.000,00 ∈$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $550.000,00 ∈$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 ∈$ Mieteinnahmen $39.000,00 ∈$ Eigenkapital = $100.000 ∈$ $100.000,00 ∈$ $16,835\%$ Kredithöhe $494.000,00 ∈$ 4% $19.760,00 ∈$ Abschreibung $100.000 ∈$ Grund $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Steuern 35% $3.584,00 ∈$ Tilgung 1% $4.940,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage $10.716,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $10,716,00 ∈$				39.000,00€
Zinsen 4% $22.000,00 ∈$ Abschreibung $100.000∈$ Grund $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Steuern 35% $2.800,00 ∈$ Tilgung 1% $5.500,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage $8.700,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $19,773\%$ Bruttorendite $7,091\%$ Renditeberechnung mit $100.000∈$ Eigenkapital $19,773\%$ Renditeberechnung Kaufpreis $44.000,00 ∈$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $550.000,00 ∈$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 ∈$ Mieteinnahmen $39.000,00 ∈$ Eigenkapital = $100.000∈$ $100.000,00 ∈$ Kredithöhe $494.000,00 ∈$ Zinsen 4% $19.760,00 ∈$ Abschreibung $100.000∈$ Grund $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Steuern 35% $3.584,00 ∈$ Tilgung 1% $4.940,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage $10.716,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $10,716\%$	•		7,407%	
Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 2.800,00 € Tilgung 1% 5.500,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 8.700,00 € Eigenkapitalrendite 19,773% Bruttorendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = 100.000€ 100.000,00 € 16,835% Kredithöhe 494.000,00 € 2% 9.000,00 € Zinsen 4% 19.760,00 € 2 Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € 1 Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%	Kredithöhe	550.000,00 €		
Steuern 35% $2.800,00 ∈$ Tilgung 1% $5.500,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage $8.700,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $19,773\%$ Bruttorendite $7,091\%$ Renditeberechnung mit $100.000€$ Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis $550.000,00 ∈$ Kaufpreis $550.000,00 ∈$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 ∈$ Mieteinnahmen $39.000,00 ∈$ Eigenkapital = $100.000€$ $100.000,00 ∈$ Kredithöhe $494.000,00 ∈$ Zinsen 4% $19.760,00 ∈$ Abschreibung $100.000∈$ Grund $450.000,00 ∈$ Steuern 35% $3.584,00 ∈$ Tilgung 1% $4.940,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage $10.716,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $10,716,00 ∈$				•
Tilgung 1% 5.500,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 8.700,00 € Eigenkapitalrendite 19,773% Bruttorendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis Kaufpreis 550.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = 100.000€ 100.000,00 € 16,835% Kredithöhe 494.000,00 € 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%	Abschreibung 100.000€ Grund		2%	
Cash-Flow bzw. Rücklage 8.700,00 € Eigenkapitalrendite 19,773% Bruttorendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = 100.000€ 100.000,00 € 16,835% Kredithöhe 494.000,00 € 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%				•
Eigenkapitalrendite 19,773% Bruttorendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = 100.000€ 100.000,00 € 16,835% Kredithöhe 494.000,00 € Zinsen 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%		1%		
Bruttorendite 7,091% Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis $550.000,00 \in$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $44.000,00 \in$ Mieteinnahmen $39.000,00 \in$ Eigenkapital = $100.000 \in$ $100.000,00 \in$ Kredithöhe $494.000,00 \in$ Zinsen 4% $19.760,00 \in$ Abschreibung $100.000 \in$ Grund $450.000,00 \in$ 2% $9.000,00 \in$ Steuern 35% $3.584,00 \in$ Tilgung 1% $4.940,00 \in$ Cash-Flow bzw. Rücklage $10.716,00 \in$ Eigenkapitalrendite $10,716\%$	3			
Renditeberechnung mit 100.000€ Eigenkapital Renditeberechnung Kaufpreis Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 €	•			19,773%
Renditeberechnung Kaufpreis 550.000,00 € Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = 100.000€ 100.000,00 € 16,835% Kredithöhe 494.000,00 € 494.000,00 € Zinsen 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%	Bruttorendite	7,091%		
Renditeberechnung Kaufpreis 550.000,00 € Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = 100.000€ 100.000,00 € 16,835% Kredithöhe 494.000,00 € 494.000,00 € Zinsen 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%				
Renditeberechnung Kaufpreis 550.000,00 € Kaufpreis 550.000,00 € Kaufnebenkosten ohne Makler 8% 44.000,00 € Kaufpreis inkl. Erwerbskosten 594.000,00 € Mieteinnahmen 39.000,00 € Eigenkapital = 100.000€ 100.000,00 € 16,835% Kredithöhe 494.000,00 € 494.000,00 € Zinsen 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%				
Kaufpreis $550.000,00 ∈$ Kaufnebenkosten ohne Makler 8% $44.000,00 ∈$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 ∈$ Mieteinnahmen $39.000,00 ∈$ Eigenkapital = $100.000 ∈$ $100.000,00 ∈$ $16,835\%$ Kredithöhe $494.000,00 ∈$ $494.000,00 ∈$ Zinsen 4% $19.760,00 ∈$ Abschreibung $100.000 ∈$ Grund $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Steuern 35% $3.584,00 ∈$ Tilgung 1% $4.940,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage $10.716,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $10,716\%$	<u> </u>	Eigenkapital		
Kaufnebenkosten ohne Makler 8% $44.000,00 ∈$ Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 ∈$ Mieteinnahmen $39.000,00 ∈$ Eigenkapital = $100.000 ∈$ $100.000,00 ∈$ $16,835\%$ Kredithöhe $494.000,00 ∈$ 4% $19.760,00 ∈$ Zinsen 4% $19.760,00 ∈$ Abschreibung $100.000 ∈$ Grund $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Steuern 35% $3.584,00 ∈$ Tilgung 1% $4.940,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage $10.716,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $10,716\%$.			
Kaufpreis inkl. Erwerbskosten $594.000,00 ∈$ Mieteinnahmen $39.000,00 ∈$ Eigenkapital = $100.000 ∈$ $100.000,00 ∈$ $16,835\%$ Kredithöhe $494.000,00 ∈$ $494.000,00 ∈$ Zinsen 4% $19.760,00 ∈$ Abschreibung $100.000 ∈$ Grund $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Steuern 35% $3.584,00 ∈$ Tilgung 1% $4.940,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage $10.716,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $10,716\%$	•			
Mieteinnahmen $39.000,00 ∈$ Eigenkapital = $100.000 ∈$ $100.000,00 ∈$ $16,835\%$ Kredithöhe $494.000,00 ∈$ $494.000,00 ∈$ Zinsen 4% $19.760,00 ∈$ Abschreibung $100.000 ∈$ Grund $450.000,00 ∈$ 2% $9.000,00 ∈$ Steuern 35% $3.584,00 ∈$ Tilgung 1% $4.940,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage $10.716,00 ∈$ Eigenkapitalrendite $10,716\%$				
Eigenkapital = 100.000€ $100.000,00 €$ $16,835\%$ Kredithöhe $494.000,00 €$ 4% $19.760,00 €$ Zinsen 4% $19.760,00 €$ Abschreibung $100.000€$ Grund $450.000,00 €$ 2% $9.000,00 €$ Steuern 35% $3.584,00 €$ Tilgung 1% $4.940,00 €$ Cash-Flow bzw. Rücklage $10.716,00 €$ Eigenkapitalrendite $10,716\%$	·	594.000,00 €		
Kredithöhe $494.000,00 ∈$ Zinsen 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund $450.000,00 ∈$ 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% $4.940,00 ∈$ Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%				39.000,00€
Zinsen 4% 19.760,00 € Abschreibung 100.000€ Grund 450.000,00 € 2% 9.000,00 € Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%	•		16,835%	
Abschreibung 100.000€ Grund $450.000,00 \in$ 2% $9.000,00 \in$ Steuern 35% $3.584,00 \in$ Tilgung 1% $4.940,00 \in$ Cash-Flow bzw. Rücklage $10.716,00 \in$ Eigenkapitalrendite $10,716\%$		494.000,00€		
Steuern 35% 3.584,00 € Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%				
Tilgung 1% 4.940,00 € Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%	5		2%	
Cash-Flow bzw. Rücklage 10.716,00 € Eigenkapitalrendite 10,716%				
Eigenkapitalrendite 10,716%		1%		
Bruttorendite 7,091%	=			10,716%
	Bruttorendite	7,091%		

Kaufpreisfaktoren
10 390.000,00 €
11 429.000,00 €
12 468.000,00 €
13 507.000,00 €
14 546.000,00 €
15 585.000,00 €
16 624.000,00 €
17 663.000,00 €
18 702.000,00 €
19 741.000,00 €
20 780.000,00 €