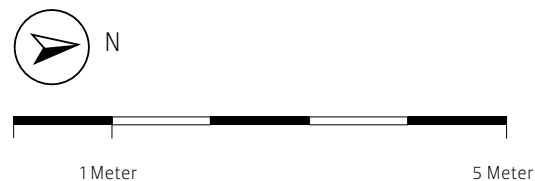




HAUS B | WOHNUNG 4.04

3 ZIMMER-WHG, 1. OBERGESCHOSS
WOHNFLÄCHE GESAMT CA. 83,2 m²

Wohnen	26,6 m ²
Küche	6,4 m ²
Schlafen	14,8 m ²
Zimmer	12,3 m ²
Bad	7,5 m ²
Duschbad	4,8 m ²
Diele	6,9 m ²
Loggia (9,4 m ² , zu 50% angerechnet)	4,7 m ²
Summe Rohbaumaß	84,0 m ²
1% Putzabzug	ca. 0,8 m ²
Wohnfläche gesamt	ca. 83,2 m²



Ein Projekt der:



BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Düsseldorf
www.bpd-duesseldorf.de



Ansprechpartner: Frau Christiane Jansen und Herr Martin Witkowski
Telefon: +49 (0)211 15978 – 111
E-Mail: duesseldorf@corpussireo.com
www.karolinger-wohnen.de

Die nachfolgenden Pläne sind nur insoweit verbindlich, als in ihnen Darstellungen enthalten sind, auf die in der Urkunde Bezug genommen wird. Im Übrigen sind die Darstellungen nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt insoweit keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen können sich aufgrund von Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Durch Abrunden der Wohnfläche können geringfügige Unterschiede zur Teilungserklärung aufkommen. Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung – WoFlV vom 25.11.2013. Die Berechnung der Raumgrößen erfolgt mit Fertigmaßen. Bei Bädern, Dusch-WCs und Gäste-WCs werden keine Flächen für die Bekleidung von Wandfliesen abgezogen. Die Terrassen im Erdgeschoss werden zur Hälfte angerechnet. Die Balkone der Obergeschosse werden mit der Hälfte ihrer Grundfläche angerechnet. Dargestelltes Mobiliar gehört nicht zum Kaufgegenstand.

Stand: 19.08.2016