

Wohnflächenaufstellung
Große Eigentumswohnung in 55291 Saulheim

1. Stock

- Wasch/Trockenraum u. Vorratsraum (2,50 x 2,50 bzw. 3,80 abzügl. ½ in den Schrägen)	6,00 qm
- Küche (4,10 x 4,80 (abzügl. ½ in den Schrägen))	16,26 qm
- Gäste WC (1,33 x 1,13)	1,51 qm
- Bad (3,26 x 3,13 und 1,15 x 1,25)	11,78 qm
- Diele und Wohn/Esszimmer (3,26 x 3,90 und 1,50 x 1,50/2, 3,385 x 3,25 und 4,83 x 3,90 1,70 x 1,50/2)	44,95 qm
- Balkon/Terrasse (6,00 x 3,20 /2)	9,60 qm

2. Dachgeschoss

- Treppenpodest (1,885 x 1,50)	2,83 qm
- Duschbad (2,31 x 3,20 davon 1,30/2)	7,19 qm
- Kinder/Arbeitszimmer (5,30 x 3,20 davon 1,30/2)	15,10 qm
- Schlafzimmer (874 x (3,20-1,30/2))	<u>22,29 qm</u>

Gesamt ca. 137,51 qm

Garage (2,825 x 5,635)	15,91 qm
Geräteraum/Kellerabgang (2,825 x 1,75)	4,97 qm
Keller unter der Garage	20,89 qm