

Mieterselbstauskunft

Der Mieter / Die Mietergemeinschaft

- 1.) Mietinteressent => Hr./Fr. Vorname Nachname +
- 2.) Mietinteressent => Hr./Fr. Vorname Nachname (z.B. Partner von Mietinteressent 1)
- 3.) Mietinteressent => Hr./Fr. Vorname Nachname (z.B. Bürge 1 des Mietinteressenten) +
- 4.) Mietinteressent => Hr./Fr. Vorname Nachname (z.B. Bürge 2 des Mietinteressenten)

möchte eventuell die angebotene 2-Zimmerwohnung des Vermieters in 78351 Ludwigshafen, Warthstrasse zur gleichzeitigen oder wechselseitigen Nutzung durch die aufgeführten ___Personen (Mietinteressenten) mieten und hierfür einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Wir erteilen dem Vermieter zu dessen Information im Hinblick auf das Angebot und zur eventuellen Vorbereitung eines Mietvertrages hinsichtlich des vorstehenden Objektes freiwillig und wahrheitsgemäß die nachfolgende Auskunft. Dabei ist uns bekannt, dass der Vermieter seine Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von uns erteilten Informationen stützt. Wir sind darüber informiert, dass der Vermieter den späteren Mietvertrag ordentlich oder außerordentlich fristlos kündigen oder anfechten kann, wenn die von uns erteilten Auskünfte falsch und/oder unvollständig sind. In dem Bewusstsein, dass schuldhaft unzutreffend erteilte Auskünfte zu einer Schadensersatzpflicht gegenüber dem Vermieter führen, erteilen wir die nachfolgenden Auskünfte.

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
aktuelle Anschrift		
Straße / Ort / PLZ		
Telefon		
E-Mail (optional)		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon		
Beruf		
Art des Beschäftigungsverhältnisses (Unzutreffendes bitte streichen)	unbefristet angestellt befristet angestellt selbstständig sonstiges _____	unbefristet angestellt befristet angestellt selbstständig sonstiges _____
Monatliches Gesamtnettoeinkommen		
Nachweisbares Vermögen ca. z. B. eigene Immobilie		

	3. Mietinteressent	4. Mietinteressent
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
aktuelle Anschrift		
Straße / Ort / PLZ		
Telefon		
E-Mail (optional)		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon		
Beruf		
Art des Beschäftigungsverhältnisses (Unzutreffendes bitte streichen)	unbefristet angestellt befristet angestellt selbstständig sonstiges _____	unbefristet angestellt befristet angestellt selbstständig sonstiges _____
Monatliches Gesamtnettoeinkommen		
Nachweisbares Vermögen ca. z. B. eigene Immobilie		

Die Wohnung wird voraussichtlich mit folgenden weiteren Personen bezogen:

Name, Vorname	Verwandtschaftsverhältnis o.ä.

Außerdem erklären wir Folgendes:

1. Haben Sie Haustiere, wenn ja welche?

ja, _____ nein

2. Haben Sie vor, die Wohnung zu gewerblichen Zwecken zu nutzen, wenn ja zu welchen?

ja, _____ nein

3. Haben Sie in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung/ Vermögensauskunft abgegeben?

ja, am _____ nein

ja, am _____ nein

4. Läuft gegen Sie ein Verfahren zur Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung/
Vermögensauskunft?

ja, seit _____ nein ja, seit _____ nein

5. Sind gegen Sie in den letzten drei Jahren Räumungsklagen erhoben oder
Zwangsvollstreckungsmaßnahmen eingeleitet bzw. durchgeführt insbesondere Ihr
Arbeitseinkommen gepfändet worden?

ja, am _____ nein ja, am _____ nein

6a) Wurde über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die
Eröffnung mangels Masse abgewiesen?

ja, am _____ nein ja, am _____ nein

b) Ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?

ja, seit _____ nein ja, seit _____ nein

c) Erging in den letzten drei Jahren ein Haftbefehl hierzu?

ja, am _____ nein ja, am _____ nein

7. Haben Sie Mietschulden aus vorangegangenen Mietverhältnissen?

ja nein

8. Können Sie die Miete/Kautions nur mit Hilfe von Sozialleistungen aufbringen, wenn ja: Welche
Leistungen beziehen Sie und in welchem Umfang?

ja _____ nein

Versicherungen:

Uns ist bekannt, dass die Miete einschließlich der Betriebskostenvorauszahlung sowie unter
Berücksichtigung einer von uns eventuell gewünschten Mietminderung (*siehe §30
Mietvertragsentwurf*) bei Mietbeginn sich voraussichtlich wie folgt zusammensetzen wird:

Miete ohne Mietminderungsklausel: 1.400.- €
Miete mit Mietminderungsklausel (-300€): 1.100.- € (*siehe §30 Mietvertragsentwurf*)

Monatliche Betriebskostenvorauszahlung: 200.-

Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können,
insbesondere die Zahlung der Kautions, Miete und den Betriebskostenvorauszahlungen.

Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und nach bestem Wissen
und Gewissen gemacht wurden.

Datenschutz:

Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden, sofern der Vermieter unverzüglich alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten vernichtet bzw. löscht, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt.

SCHUFA- Erklärung:

- Mit der Einholung von Auskünften insbesondere bei der SCHUFA und/oder der Vermieterschutzkartei bzw. der Creditreform sind wir einverstanden und bestätigen, dass wir auf Wunsch eine Selbstauskunft der SCHUFA vorlegen werden.
- Wir haben dieser Selbstauskunft unsere letzten drei Gehaltsabrechnungen sowie eine Kopie unserer Ausweise beigelegt.

....., den

.....
(Unterschrift 1. Mietinteressent)

.....
(Unterschrift 2. Mietinteressent)

....., den

.....
(Unterschrift 3. Mietinteressent)

.....
(Unterschrift 4. Mietinteressent)