

Wohnung 4

Raum	Breite [m]	Tiefe [m]	Faktor	Grundfl. [qm]	.\ . 3% Putz	Nettofl. [qm]	Wohnfl. [qm]
EG-Abstellraum 1	3,40	1,90	1,00	6,46	0,19	6,27	
	1,13	0,13	1,00	0,14	0,00	0,14	6,40
Flur	1,13	1,92	1,00	2,16	0,06	2,10	2,10
EG-Bad	4,26	0,92	1,00	3,92	0,12	3,80	3,80
	2,16	0,24	1,00	0,52	0,02	0,50	0,50
	0,89	1,39	1,00	1,23	0,04	1,19	1,19
EG-Diele	1,52	2,89	1,00	4,39	0,13	4,25	
	5,51	0,99	1,00	5,45	0,16	5,29	9,54
EG-Schlafen	3,10	4,17	1,00	12,91	0,39	12,52	12,52
EG-Terrasse	5,70	1,90	0,25	2,71	0,08	2,63	
	5,47	2,54	0,25	3,47	0,10	3,37	
	0,32	1,22	-0,25	-0,10	0,00	-0,09	5,90
EG-WC	0,99	1,56	1,00	1,54	0,05	1,50	1,50
EG-Windfang	1,36	1,82	1,00	2,48	0,07	2,40	2,40
EG-Wohnen/Essen	11,52	5,08	1,00	58,52	1,76	56,77	
	3,60	1,02	1,00	3,67	0,11	3,56	
	3,30	1,02	1,00	3,37	0,10	3,27	63,59
EG Sauna	1,86	1,74	1,00	3,24	0,10	3,14	3,14
UG Stauraum (früher Pool)	7,88	3,72	0,50	14,66	0,44	14,22	14,22
Summe Wohnfläche Wohnung 4							126,81 m2

Zusammenstellung der Wohnflächen MFH 78351 Ludwigshafen

Wohnung 1 (Haus A)	115,62 m2
Wohnung 2 (Haus B)	100,98 m2
Wohnung 3 (Haus C)	107,61 m2
Wohnung 4	126,81 m2
SUMME GESAMT-WOHNFLÄCHE	451,01 m2