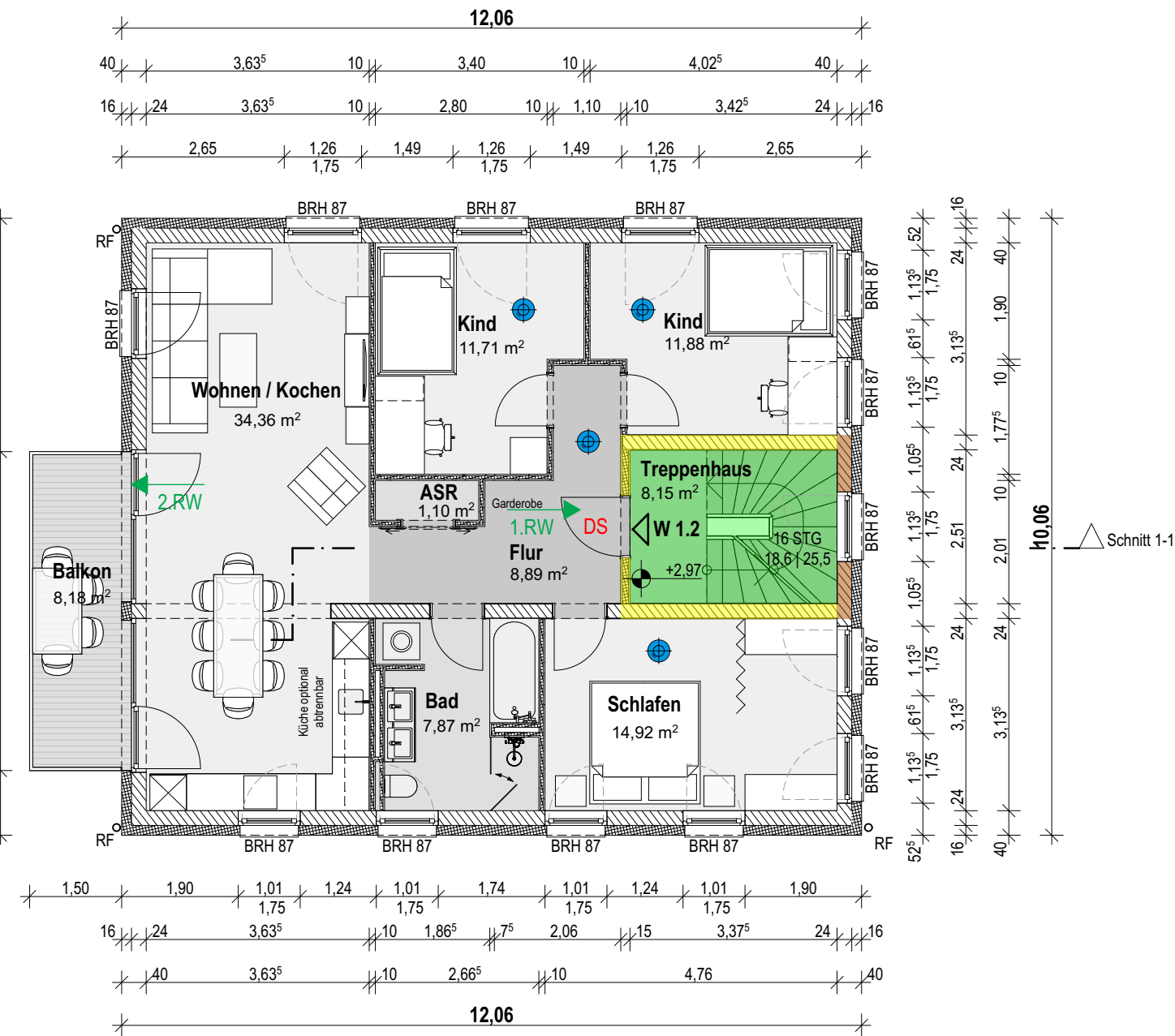
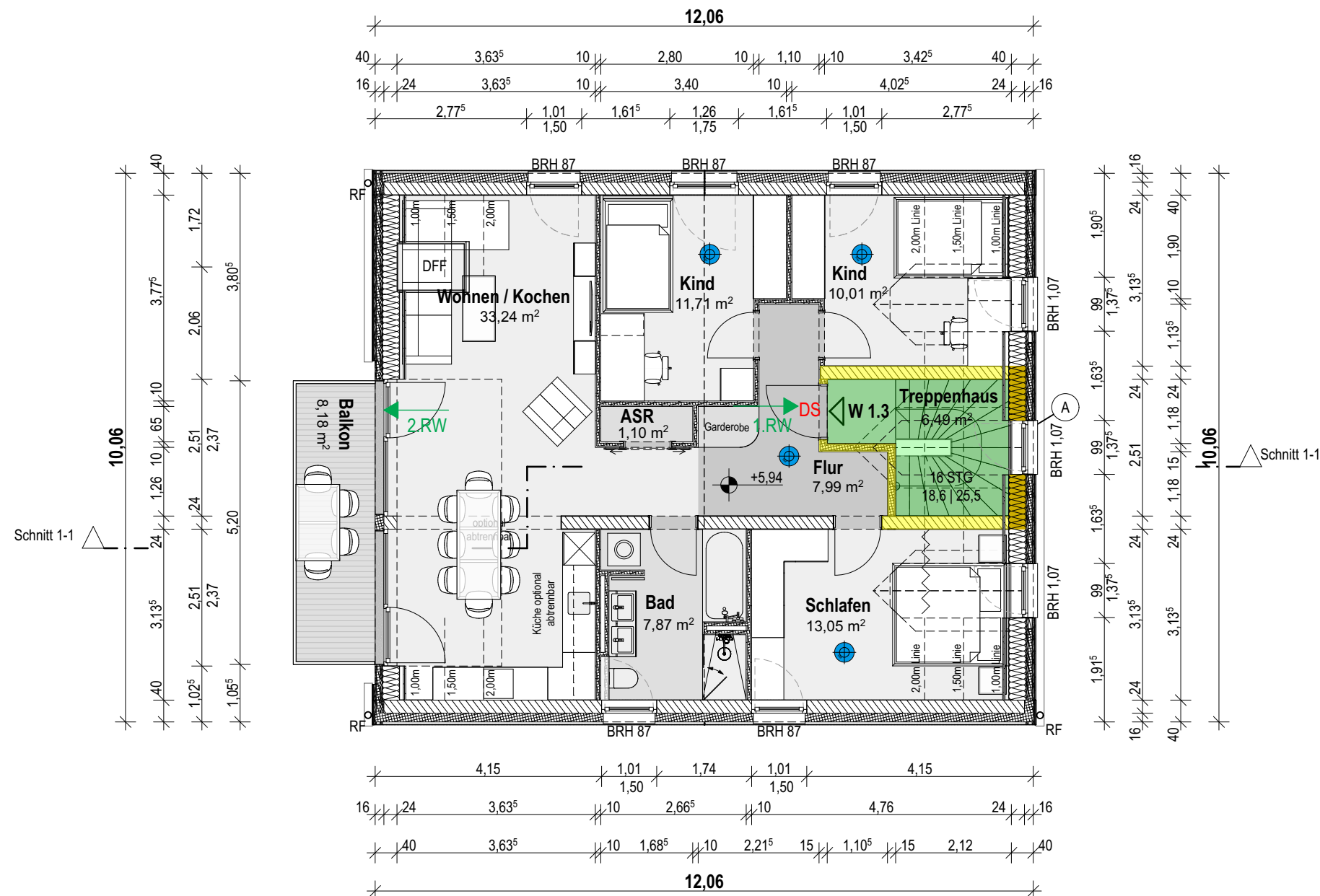




Grundriss-Erdgeschoss | Neubau Haus 1



Grundriss-Obergeschoss | Neubau Haus 1



Grundriss-Dachgeschoss | Neubau Haus 1

Legende

- ±0.00 Niveau OKFF
- DFF Dachflächenfenster
- ds Wohnungseingangstür dicht u. selbstschließend
- Bewegungsfläche für barrierefreie Nutzung
- RF Regenfallrohr
- Hauseingang
- Wohnungseingang
- notwendiger Treppenraum
- feuerhemmende Wand F30
- nichtbrennbare Außenwand
- Rauchmelder
- DS dicht & selbstschließende Tür
- T30 RS Hauseingang
- 0,5m² offene Fläche zur Rauchableitung
- RW Rettungsweg

Wohnflächen der Etagenwohnungen			
Erdgeschoss	W 1.1	86,17 m²	
1. Obergeschoss	W 1.2	94,82 m²	
Dachgeschoss	W 1.3	89,06 m²	

C	Änderungen Fassaden Haus 1 & 2 nach Abstimmung mit Gemeinde Werder	31.01.2023	C. Schenk
B	Änderungen Balkone Haus 2 1.OG Kennzeichnung brandschutzrelevanter Bauteile	21.06.2022	C. Schenk
A	EG Abstellraum Rollstuhl ASR 1	10.05.2022	C. Schenk
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZEICHNET
ardoris architekten + ingenieure ardoris GmbH Architekten + Ingenieure GF: Dipl.-Ing. Mike Groß GF: Dipl.-Ing. (BA) Sascha Gruchtel Rosa-Luxemburg-Straße 19 08290 Aue Tel.: +49 3771 598 93 0 Fax: +49 3771 598 93 19 E-Mail: info@ardoris.de web: www.ardoris.de Niederlassung Werder Zum Großen Zernsee 6F 14542 Werder (Havel) Tel.: +49 3327 727 14 86 Fax: +49 3327 727 14 87			
PROJEKT	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Brandenburger Straße 124 14542 Werder (Havel)		
BAUHERR	BPC Steucap Potsdam UG (haftungsbeschränkt) & Co.KG Frankfurter Strasse 12 D - 65189 Wiesbaden		
PLANINHALT	Grundrisse Haus 1 EG OG DG Genehmigungsplanung		
PLANNUMMER 02	PROJEKTNR. 22027081		
DATUM 31.01.2023	GEZEICHNET C. Schenk	GEPRÜFT E. Mammadov	MASSTAB 1:100 FORMAT (B x H) 59.4 x 42.0 cm