

Aufteilung

Objekt: **Gebäude**
Pfalz-Graf-Otto-Straße 12
74821 Mosbach
Flst.Nr. 455

Wohnflächen

<u>Lage & Lfd.Nr.</u>	<u>Raumbezeichnung</u>	<u>a</u>	<u>x</u>	<u>b</u>	<u>= Fläche</u>	<u>Faktor</u>	<u>Gesamtflächen</u>	<u>m²</u>
Wohneinheit 4								
2. Obergeschoß								
1.	Flur	5,870	x	1,16	=	6,81		6,81 m²
2.	Abstell	1,000	x	1,16	=	1,16		1,16 m²
3.	Küche	3,400	x	2,650	=	9,01		
	abzügl. Kamin	0,400	x	0,40	=	-0,16		8,85 m²
4.	Zimmer	3,000	x	3,400	=	10,20		10,20 m²
5.	Wohnen	3,400	x	5,750	=	19,55		
	abzügl. Kamin	0,400	x	0,40	=	-0,16		19,39 m²
6.	Schlafen	3,610	x	4,510	=	16,28		16,28 m²
7.	Bad	2,330	x	2,500	=	5,83		5,83 m²
8.	Balkon	1,000	x	2,500	=	2,50	0,50	1,25 m²
Gesamtwohnfläche Wohneinheit 4								69,77 m²

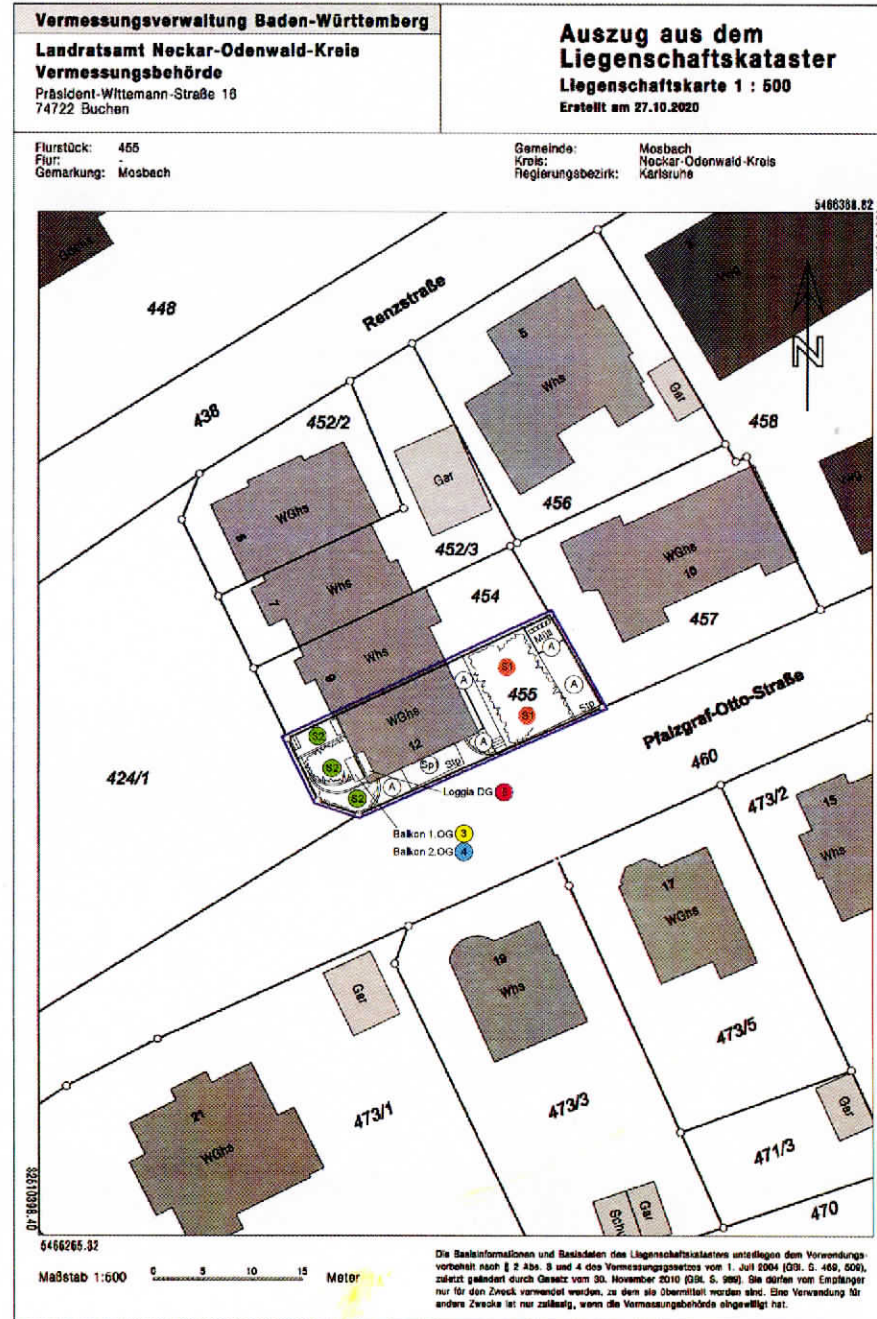
Aufteilung

Objekt: **Gebäude**
Pfalz-Graf-Otto-Straße 12
74821 Mosbach
Flst.Nr. 455

Nutzflächen

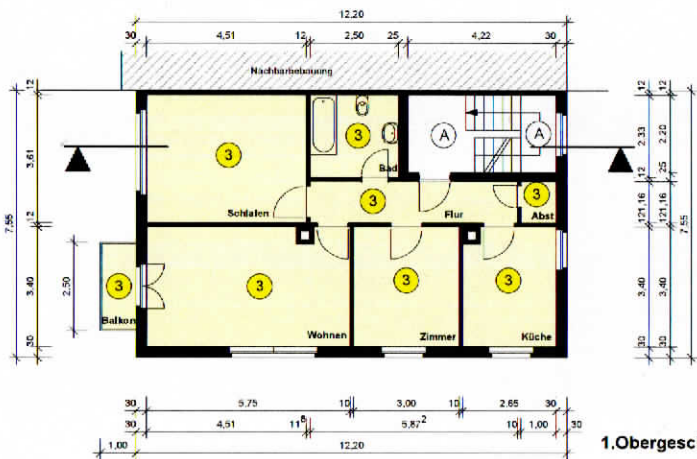
Lage & Lfd.Nr.	Raumbezeichnung	a	x	b	= Fläche	Faktor	Gesamtflächen m²	
UG 1.	Treppenr. Podest	2,40	x	2,190	= 5,26			
		1,000	x	2,200	= 2,20		7,46 m²	
2.	Hausmeisterraum	2,14	x	2,190	= 4,69		4,69 m²	
3.	Heiz,-Wäscheraum	2,550	x	4,520	= 11,53			
	abzügl. Kamin	0,400	x	0,40	= -0,16		11,37 m²	
EG 4.	Treppenr. Podest	1,000	x	2,200	= 2,20			
		1,920	x	2,200	= 4,22		6,42 m²	
1.OG 5.	Treppenr. Podest	1,000	x	2,200	= 2,20			
		1,920	x	2,200	= 4,22		6,42 m²	
2.OG 6.	Treppenr. Podest	1,000	x	2,200	= 2,20			
		1,920	x	2,200	= 4,22		6,42 m²	
DG 7.	Treppenr. Podest	1,660	x	2,200	= 3,65		3,65 m²	
Spitzb. 8.	Spitzbodenraum	2,940	x	7,130	= 20,96			
		7,130	x	1,000	= 7,13	0,50		
		7,130	x	1,000	= 7,13	0,50		
	abzügl. Kamin	0,400	x	0,40	= -0,16		27,93 m²	
Nutzflächen gesamt:								<u>74,36 m²</u>

Neckargerach, den 28.10.2020

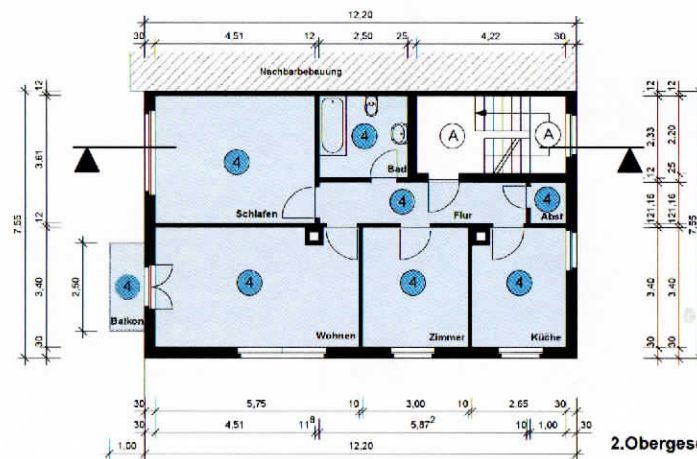


Aufteilungsplan	
1	Wohneinheit 1
2	Wohneinheit 2
3	Wohneinheit 3
4	Wohneinheit 4
5	Wohneinheit 5
A	Allgemein
S1	Sondernutzung 1
S2	Sondernutzung 2
Sp1	Stellplatz

Planstand:	
Aufteilungsplan	
Bauvorhaben:	
Bauort:	
Pfalz-Graf-Otto-Straße 12 74821 Mosbach Flst. 455	
Bauherr:	
Planinhalt:	
Lageplan	1:500 <small>Maßstab:</small> 28.10.2020 <small>Datum:</small>
Planverfasser:	
trumpfheller -architekten <small>dipl.-Ing. (FH)</small> Günter trumpfheller <small>freier architekt</small>	
<small>alte zwingenbergerstr.10</small> <small>69437 Neckargersheim</small>	
<small>tel: 06263-428720</small> <small>fax: 06263-428343</small> <small>www.trumpfheller.com</small>	
<small>idee & entwurf urheberrechtlich geschützt</small>	

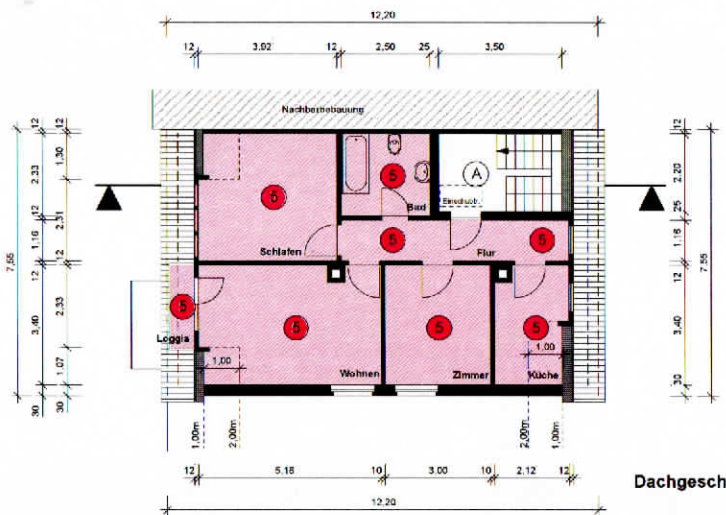


1.Obergeschoss

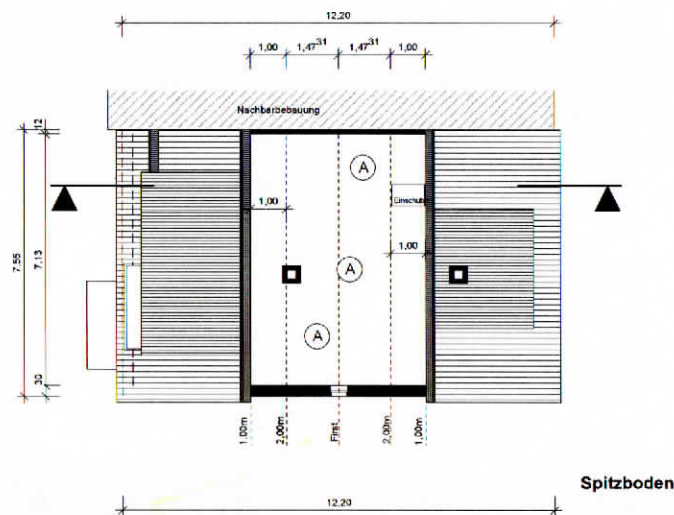


2.Obergeschoss


Aufteilungsplan	
● 1	Wohnheit 1
● 2	Wohnheit 2
● 3	Wohnheit 3
● 4	Wohnheit 4
● 5	Wohnheit 5
(A)	Allgemein
(S1)	Sondernutzung 1
(S2)	Sondernutzung 2
(Sp1)	Stellplatz



Dachgeschoss

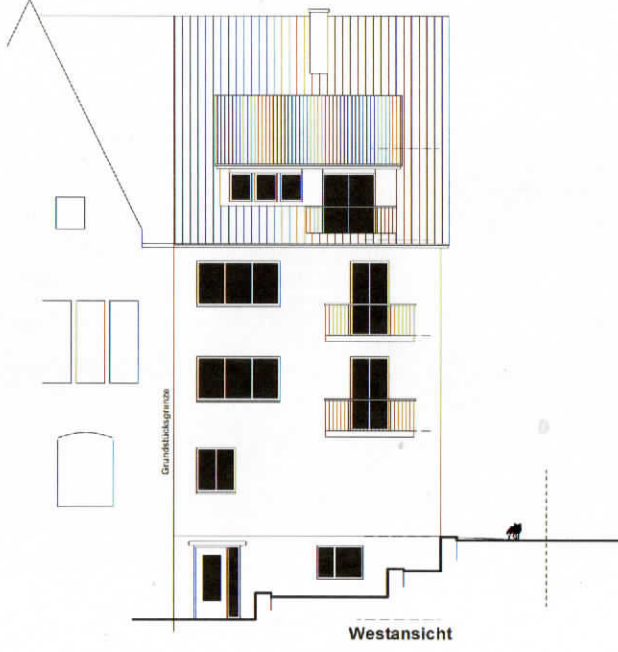


Spitzboden

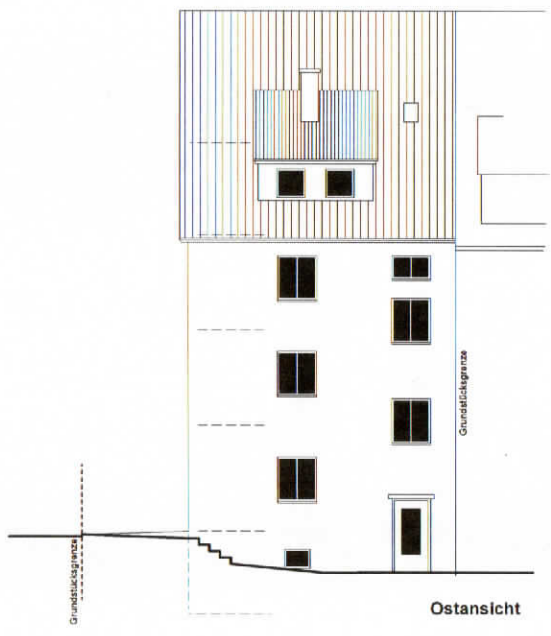
Planstand:	
Aufteilungsplan	
Bauvorhaben:	
Bauort:	
Pfalz-Graf-Otto-Straße 12 74821 Mosbach Flst. 455	
Bauherr:	
Planinhalt:	
1.Obergeschoß	1 100
2.Obergeschoß	Makette
Dachgeschoß	28.10.2020
Spitzboden	Est.um.
Planverfasser:	
trumppheller-architekten arch. ing. (m) gl.ing. tr. empff. (m) feder. arch. (m) alt. zwingenbergstr.10 65437 hochspeyerbach	
tel. 09203-428720 fax 09203-428549 www.trumppheller.com	
	
site & entwurf urheberrechtlich geschützt	



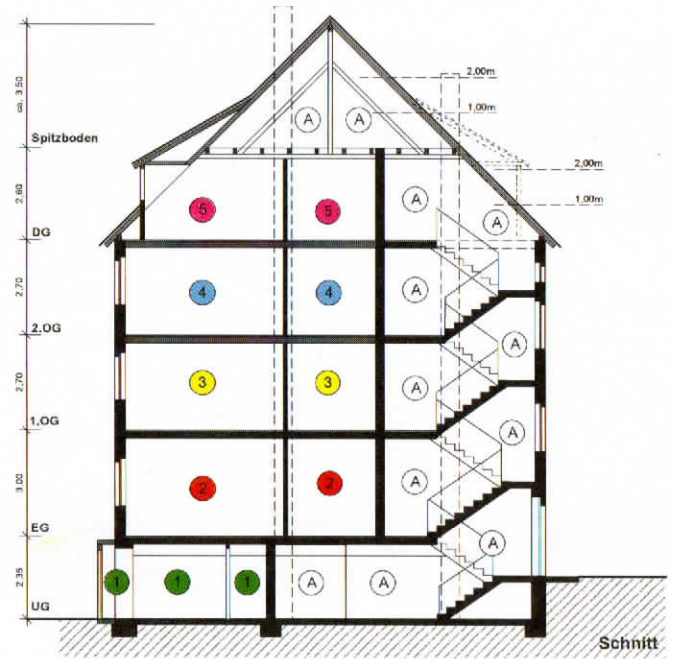
Südansicht



Westansicht



Ostansicht



Schnitt

Aufteilungsplan	
1	Wohneinheit 1
2	Wohneinheit 2
3	Wohneinheit 3
4	Wohneinheit 4
5	Wohneinheit 5
A	Allgemein
S1	Sondernutzung 1
S2	Sondernutzung 2
Sp1	Stellplatz

Planstand:	
Aufteilungsplan	
Bauvorhaben:	
Bauort:	
Pfalz-Graf-Otto-Straße 12 74821 Mosbach Flst. 455	
Bauherr:	
Planinhalt:	
Ansichten	1:100
Schnitt	Malscale: 28.10.2020 Datum
Planverfasser:	
trumppheller-architekten gmbh gürter trumppheller thier schmidt alle zwängenbergerstr. 10 69437 neckargemach tel: 06203-38720 fax: 06203-426349 www.trumppheller.com	
<small>See & artwork are hereby protected.</small>	