

B a u b e s c h r e i b u n g
=====

für die Errichtung eines OKAL-Hauses.

Bauort : Mühlheim / Ruhr Priesters Hof Nr. 39

Bauherr: Karl K u k l i k 43 Essen-Frintrop Oberhauserstr. 28

1. Baugrundstück

1.11 Straßenlage : an ausgebauter Straße
~~nicht ausgebaute Straße~~
~~ohne Beziehung zur Straße~~

1.12 Entwässerung : Anschluß an das öffentliche Kanalnetz
~~Grube~~

1.13 Wasserversorgung : Anschluß an das öffentliche Versorgungs-
netz
..... Stadtwerke Mühlheim/Ruhr

1.14 Stromversorgung : R. W. E.

1.15 Gasversorgung : entfällt

2. Wohngebäude

2a Kellergeschoß

2.1 Gründung: Betonfundamente Stampfbeton Betongüte B =

2.2 Mauerwerk:

2.21 Außenwände Kalksandstein

2.22 Innenwände Kalksandstein

2.23 nicht belastete Innenwände Kalksandstein

2b Erdgeschoß

Außenwände: Konstruktion
Holzfachwerk beiderseits mit Spanholzplatten
(8 mm Außen, 30 mm Innen) verkleidet und
Isolierstoffen im Zwischenraum.

Verkleidung:

- a) Granulitplatten 60 x 30 cm auf Lattenrosten
- b) 8 mm Eternittafel mit Kunstharzstreichputz
- c) 1/2 Stein - starke Verblendung

Innenwände tragend:

30 mm Röhrenplatte
90 mm Holzfachwerk
8 mm Spanplatte Gesamtstärke 128 mm

Innenwände nicht tragend:

OKAL-Röhrenspanplatte 65 mm

2.3. Decken

2.31 Kellerdecken: Fertigteildecken:entfällt.....
Vollbetondecken :16...cm B = 225.....

Wärmedämmstoff
Ausgleichschicht + Trägerplatte
OKAL-Spezialholzfußboden, versiegelt

2.32 Erdgeschoßdecke: 12 mm Spanplatte
180 mm Holzbalkenwerk
16 mm Spanplatte
Wärmedämmstoff

2.4. Dach

2.41 Eindeckung: Flachdach - mehrschichtiges Bitumpappdach
(Kiespreßdach) auf Decke wie 2.32

2.42 Eindeckung: Sattel- und Walmdach 28°/38°/48°
Beton-Falzziegel auf Lattung, Hartfaser-
platte, Sparren

2.5. Wärmeschutz:

2.51 Aufbau: Wände: Glas- oder Mineralwollmatten 70 bzw. 80 mm
Flachdach: Glas- oder Mineralwollmatten 60 mm
Decke über Erdgeschoß " 40 mm
Decke über Kellergeschoß: Dämmstoff 33 mm
Trägerplatte 19 mm
bzw. 13 mm

2.52 Daten: Wärmedurchlaßwiderstand, Außenwand = 2,12 bzw. 2,26

Erdgeschoßdecke = 1,74

Kellerdecke = 0,76

2.6. Treppen

2.61 Kellertreppen innen Stahlbeton B.160...außen...Stahlbeton B.160

2.62 Bodentreppe: Holzschubtreppe mit Handlauf bei 28° Dächern
und Umwehrung

2.63 Geschoßtreppe: bei Dachneigungen 38° und 48° massiv Naturholz-
treppe

2.7. Putz

2.71 Sockel : Zementputz, ~~Klinker~~

2.72 Innenwände : OKAL-Wandbauelemente

2.73 Außenwände : Kunstharzstreichputz oder Granulit-Platten
oder Verklinkerung

2.74 Decken : OKAL-Deckenelemente

2.8. Malerarbeiten

2.81 Decken : Binderanstrich

2.82 Innenwände : Tapete

Küchen- u. Badoberwandteile in Binderfarbe

2.83 Fenster : Kunstharz-lackiert - innen und außen

2.84 Innentüren : Kunstharz-lackiert - natur

2.85 Außentüren : Kunstharz-lackiert - natur

2.86 Fußboden : Kunstharzversiegelung

3. Ausstattung

3.1 Fußböden

- 3.11 in Wohnräumen: OKAL-Spezialholzfußboden, versiegelt
- 3.12 in Küchen : PVC-Platten
- 3.13 in Bädern : PVC-Platten
- 3.14 in Fluren : PVC-Platten

3.2 Wandplatten

- in Küchen : Keramische Fliesen I. Wahl
- in Bädern : Keramische Fliesen I. Wahl

3.3 Fenster

(Terrassenhebetür)

Holz-Drehkipfenster
isolierverglast, PVC-Rolläden

3.4 Türen

OKAL-Sperrholztüren mit/ohne Glaseinsatz
edelfurniert

Eloxal-Leichtmetallbeschlag

3.5 Sanitäre Einrichtung

3.51 Bad :

Stahleinbauwanne, Porzellan-Waschbecken
mit Einloch-Mischbatterie, Spiegel, Glas-
platte, 2armiger Handtuchhalter, Porzellan-
WC-Becken mit Kastenspülung u. Kunststoff-
sitz und -deckel, WC-Papierrollenhalter.

3.6 Beheizung

Niederdruck-Warmwasserheizung
mit Koksbetrieb oder

~~mit Gasbetrieb~~

mit Ölbetrieb

Zweistoffkessel

~~Gasthermenheizung~~

3.7 Warmwasserversorgung

Küche :

~~XX Elektro-8-l-Heißwassergerät XX~~

Bad :

~~5-l-Heißwassergerät + 80-l-Heißwasser-~~

~~Boiler~~

oder Zentral-Warmwasserversorgung über
Heizung

3.8 Küchenausstattung :

4-Platten-Elektroherd

160-l-Kühlschrank, Nirosta-Doppelspüle,
Einbaumöbel mit Brotfach und -maschine,
elektr. Wrasenabzug

3.9 Elektrische Anlagen

3.91 Antennen

Zuleitung bis zum Boden

3.92 Allgemein

Alle Leitungen in Feuchtraumleitungen
in den Röhren der Wandelemente verlegt.
Schukosteckdosen u. Kippschalter. Zen-
trale Zählerstation mit Sicherungskasten
im Einbauschrank

3.10 Waschküche

...gegl. Zementputz.....

4. Außenanlagen

4.1 Zugangswege

.....Zementplatten.....

4.2 Einfriedigung

.....

4.3 Gartenfläche

.....Rasenanlage.....

5. Sonstiges: (Einbauschränke usw.)

.....enfällt.....
.....
.....
.....
.....
.....

Karl Brublik
.....
Der Bauherr

OKAL-Werk Niedersachsen
.....
Ono-Kreisbaum KG
Lauenroth/Hann.
Der Ausführende

.....Mülheim a. d. Ruhr....., den 2. Mai 1969.....

Brinkmann & Knappertsbusch
Bauunternehmung
43 Essen - Frintroper Str. 517
Telefon 65088
Joh. Knappertsbusch
Der Ausführende des
Kellergeschosses

Bauaufsichtlich vorgeprüft.
Nur gültig für die Finanzierung.
Hb. 3 3285 - 2.1.69
Mülheim a. d. Ruhr, den

Der Oberstadtdirektor - Bauaufsicht
I. A.
[Signature]