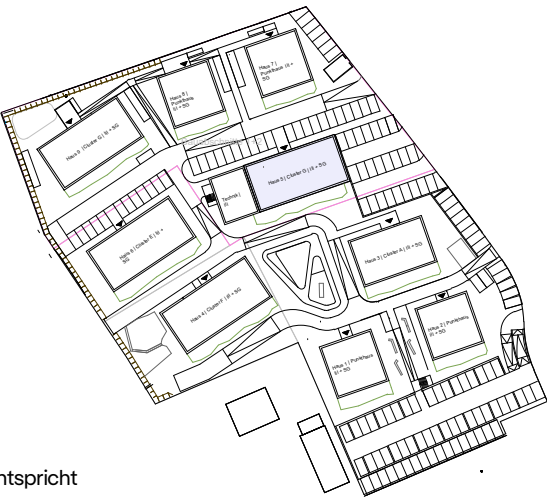
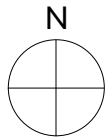
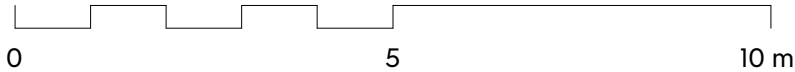
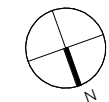
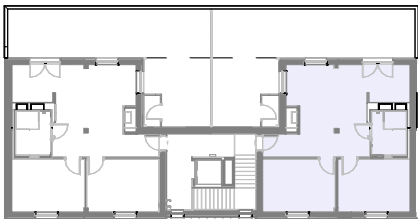


Bauaufsichtliche Vermerke

1. Diese Zeichnung ist ausschließlich zur Planung und als Informationsmaterial zu nutzen. Dieser Plan ist keine Ausführungsunterlage. Geringfügige Abweichungen in den Abmessungen und der Anordnung der Elemente, die während der Bauarbeiten entstehen können, sind möglich. Die Anordnung der Geräte, Möbel und Einbauten usw. wurde gemäß der Projektausarbeitung dargestellt und haben nur einen illustrativen Charakter.
2. Die angegebenen Nutzungsflächen entsprechen der Berechnung der Netto-Raumflächen (NRF) gemäß DIN 277:2021-8
3. Dieser Entwurf ist geistiges Eigentum von GROPYUS und urheberrechtlich geschützt.
- *In der Flächenberechnung wurden Balkone zu 50% angerechnet und Terrassen zu 50%. Die Ausnahme ist hier die Dachterrasse im Staffelgeschoss: der Bereich unter der Pergola/dem Vordach wird zu 50% angerechnet und der offene Bereich zu 25%.



Höhe ±0.00 entspricht
673,905 m ü. NHN für HAUS 5



HAUS 5

Wohnungsnummer : 05.14
Geschoss : 03

Wohnküche	40,73 m²
Schlafzimmer 1	16,83 m²
Schlafzimmer 2	16,77 m²
Bad	6,74 m²
Abstellraum	2,28 m²

83,35 m²

Pergola * 50%	8,815 m²
Dachterrasse * 25%	10,525 m²

SUMME: 102,69 m²

LE GEPRÜFT	09/06/24 DATUM	 ENTWURFSVERFASSERIN
GROPYUS Solutions Germany GmbH Hauptstraße 27 10827 Berlin, Germany +49 30 700101200 immendingen@gropyus.com www.gropyus.com	 OBJEKTPLANUNG	GROPYUS Real Estate II GmbH Hauptstraße 27 10827 Berlin Ansprechpartner: Philipp Erler +49 176218336 GRE2-GmbH@gropyus.com BAUHERR
Immendingen Hinterwieden II Max-Eyth-Str. 78194 Immendingen		PROJEKT