

Wohnflächenberechnung

Raum	Funktion	Grundfläche m ²
Erdgeschoss		
1	Flur	4,92
2	Garderobe	1,86
3	Gäste-WC	1,71
4	Gäste	12,67
5	Arbeiten	11,06
6	Wintergarten	15,72
7	Diele	14,59
8	Schlafen	16,58
9	Bad	8,37
10	Wohnen/Essen	46,77
11	Kochen	6,41
12	Küche	11,94
13	HWR/Waschen	8,35
		160,95
14	HWR/Vorrat	5,77
15	Technik	4,5
17	Doppelgarage	27,05
		37,32
16	Flur ELW	8,21
Obergeschoss		
1	Flur	10,03
2	Bad	11,55
3	Büro	11,74
4	Ankleide	11,64
5	Gäste	23,15
6	Schlafen	23,47
		91,58
Einliegerwohnung		
7	Kochen/Essen	10,4
8	Flur	3,94
9	Bad	2,83
10	Wohnen/Schlafen	16,7
11	Galerie	8,13
16	Flur EG	8,21
		50,21
Insgesamt		
	Erdgeschoss	160,95
	Obergeschoss	91,58
	Einliegerwohnung	50,21
	Nutzfläche	37,32
		<hr/> <hr/> 340,06