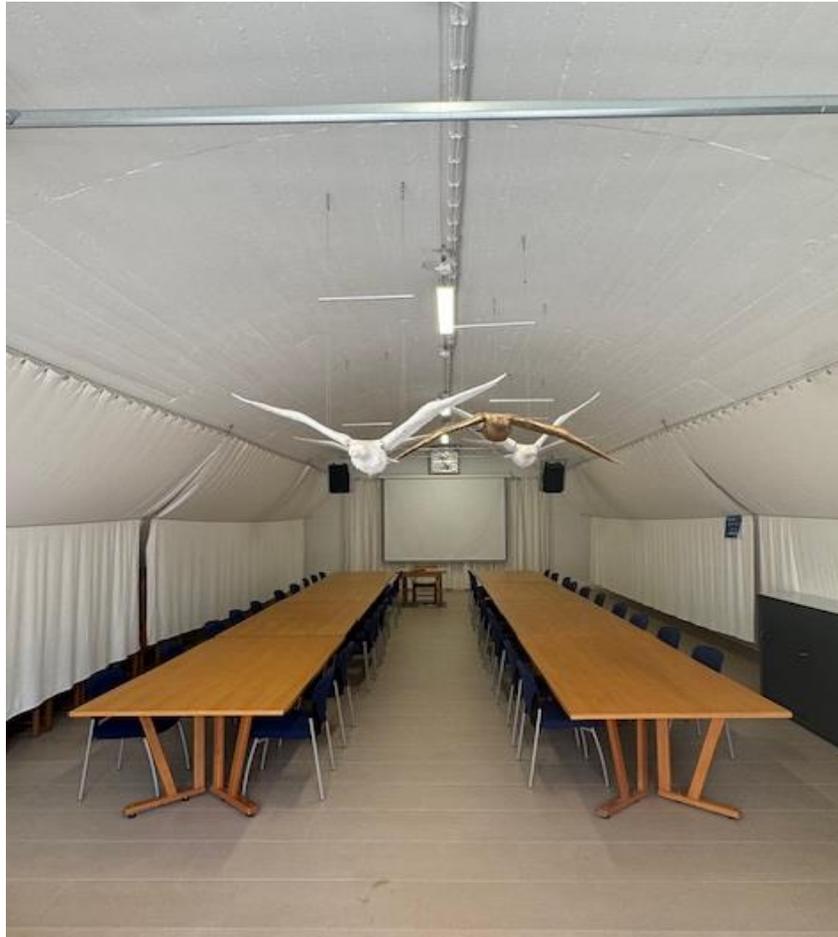


GEWERBEFLÄCHE DER ETWAS ANDEREN ART

INTERESSANTE VIELFÄLTIG NUTZBARE GEWERBEFLÄCHE, LÄNDLICH MIT GUTEM AUTOBAHNANSCHLUSS



OBJEKTART	EHEMALIGE BUNKERNANLAGE
OBJEKTTYP	Nutzung als Gewerbefläche
ANSCHRIFT	Preußenstraße 1, 72186 Empfingen
BUNKERFLÄCHE	Ca. 144 m ²
GESAMTFLÄCHE	Ca. 300 m ²
KALTMIETE	VB
STELLPLATZZAHL	3
ZUSTAND	leerstehend
FAHRSTUHL	Kein Fahrstuhl, da ebenerdig und barrierefrei
BAUJAHR	1970

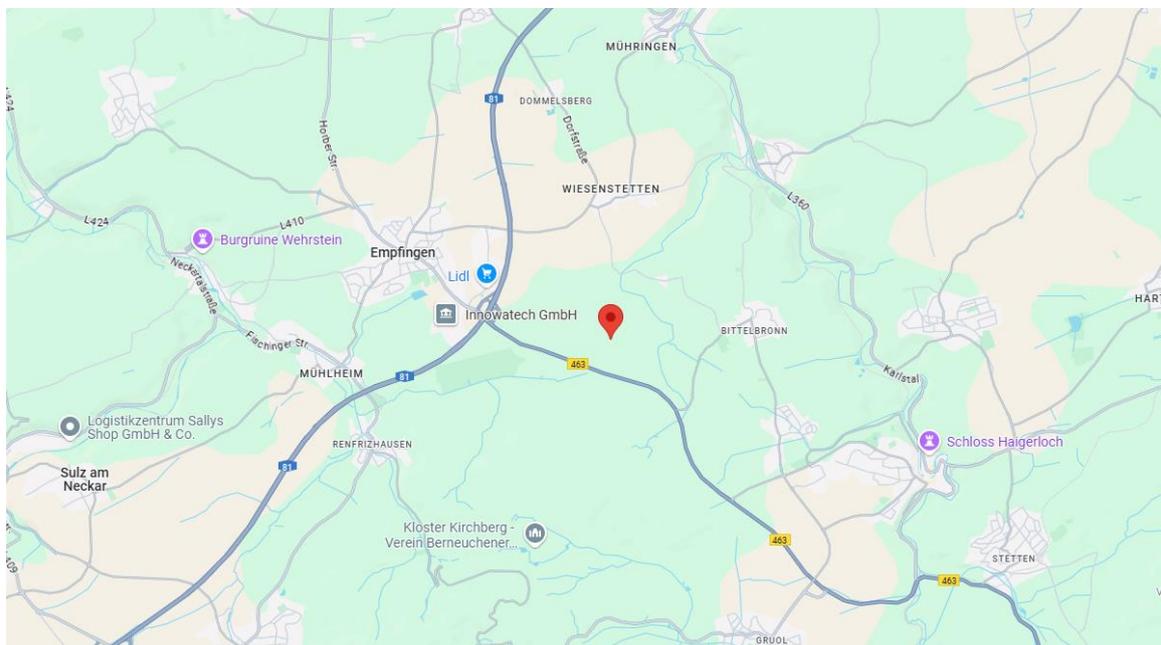
Mietpreis: VB



Außenansicht

LAGE

LAGEKARTE



LAGEBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich auf einem ehemaligen Bundeswehrgelände. Die Anlage mit den Bunkern, von denen ein Einzelner (oder bei Bedarf auch mehrere) gemietet werden können, befindet sich auf dem Innovationscampus in Empfingen. Der Innovationscampus ist in einem Waldstück ruhig gelegen, befindet sich aber dennoch vergünstigt nur ca. 2 km von der BAB-Anschlussstelle A 81 (Stuttgart-Westlicher Bodensee).

Trotz der Lage in einem Waldgebiet bieten die zuleitenden Straßen und Wege genügend Raum für die Durchfahrt großer LKWs und auch Schwertransporten.

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mit diesem Objekt finden Sie eine Gewerbeimmobilie in einem speziellen Umfeld eines gut gesicherten ehemaligen Bundeswehrraums.

Die ehemaligen Bunker, welche hier zur Vermietung stehen, eignen sich zur Nutzung in vielfältiger Weise.

Die Immobilie befindet sich im ursprünglichen Zustand und können speziell nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen ausgebaut werden.

Im Eingangsbereich finden sich ausreichend Parkmöglichkeiten für Ihre Mitarbeiter und Besucher.

Durch die ehemalige Nutzung durch die Bundeswehr der Bunker und der umgebenden Flächen, findet sich hier ein Objekt, welches bereits über enorm hohe Sicherheitsstandard wie eine Doppelzaunanlage, eine Zugangsbeschränkung etc. verfügt.

AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG

Es handelt sich um eine Ein-Raum-Halle (ehemaliger Bunker) im ursprünglichen Zustand mit ca. 144m² (18,00 m x 8,00 m) mit eine unverwechselbaren architektonischen Charakter.

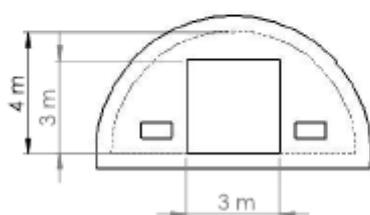
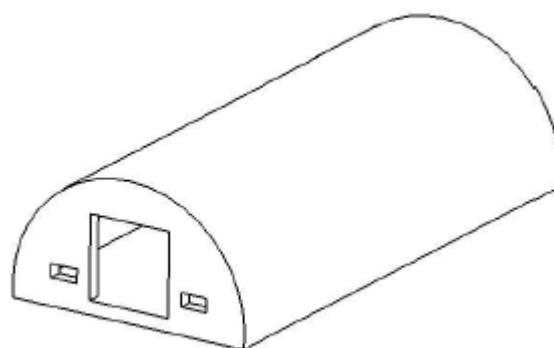
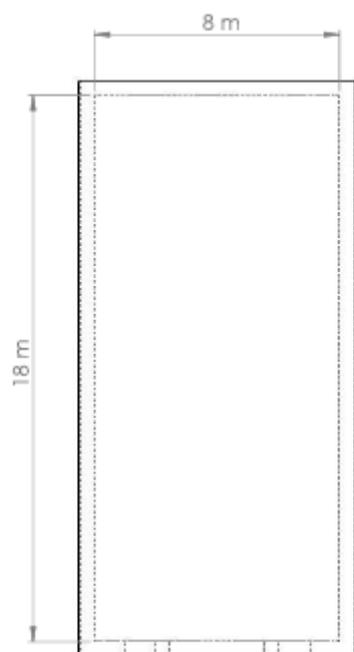
Ein barrierefreier Zugang ist durch einen ebenerdigen Eingang ohne Stufen gewährleistet.

Zudem ermöglichen große Rolltore den problemlosen Transport größerer Gegenstände und Maschinen in das Objekt.

Der Ausbau des Objektes, welcher durch uns stattfinden kann, erfolgt in enger Absprache mit Ihnen und kann engmaschig an Ihre Anforderungen und Bedürfnisse angepasst werden.



GRUNDRISSE



DATEN DER IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

ECKDATEN

Objektart	Gewerbeimmobilie
Adresse	Preußenstraße 1, 72186 Empfingen
Stadt-/Ortsteil/Gemeinde	72186 Empfingen

MIETPREIS & VERFÜGBARKEIT

Mietpreis	VB
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Aktuelle Nutzung	leerstehend

FLÄCHEN & ZIMMER

Gesamtfläche	Ca. 144 m ²
Größe mit umliegender Fläche	Ca. 300 m ²

BAUWEISE

Baujahr	1970
Bauweise	Bunkeranlage
Deckenhöhe max.	4 Meter
Anzahl Etagen	1
Anzahl Stellplätze	3
Elektroinstallation	Aktuelle und moderne Elektroinstallation

NEBENKOSTENAUFSTELLUNG

Nebenkosten gesamt/Monat	Ca. 250,- €
---------------------------------	-------------

KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN

Ansprechpartner	Maximilian Meyer
E-Mail-Adresse	m.meyer@pfo-gruppe.de
Telefonnummer	07485-42997974
Erreichbarkeit	Montag-Freitag 08:30 Uhr bis 17:30 Uhr
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	Montag-Freitag 09.00 Uhr bis 17:00 Uhr