19.12.2024

Herrn
 Martin Hausberg
 Mühsamstraße 61
 10249 Berlin

Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 2025

Grundstück: Emserstr. 76, in 12051 Berlin
 für Ihr Sondereigentum: WE 23 / QG 4.OG li
 EDV Nr.: 64023

Wirtschaftsplan 2025: 01.01.2024 bis 31.12.2024 (366 Tage)

Abrechnungsposten:	Art:	Verteilungsschlüssel		Ausgaben/Einnahmen (-)	
		Gesamt:	Anteil:	zu verteilen:	Anteil Wohn.:
Müllgebühren	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	4.500,00 €	148,80 €
Straßenreinigung	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	450,00 €	14,88 €
Winterdienst	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	600,00 €	19,84 €
Hauswart	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	6.500,00 €	214,93 €
Gartenpflege	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	1.000,00 €	33,07 €
Strom/Beleuchtung	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	900,00 €	29,76 €
Versicherung	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	7.000,00 €	231,47 €
Wartungskosten	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	250,00 €	8,27 €
sonst. Betriebskosten	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	500,00 €	16,53 €
Heiz-/Wasserkosten	externe HKA	23948,59 fb	1050,27 fb	40.000,00 €	1.754,21 €
Summe Betriebskosten				61.700,00 €	2.471,76 €
Verwaltergebühr	Wohneinheiten	24 WE	1 WE	8.568,00 €	357,00 €
Bankgebühren	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	110,00 €	3,64 €
Erhaltungskosten	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	10.000,00 €	330,67 €
Refinanz. Rücklage	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	0,00 €	0,00 €
Summe nicht umlagef. Kosten				18.678,00 €	691,31 €
Summe Gesamt				80.378,00 €	3.163,07 €
sonst. Einnahmen	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	0,00 €	0,00 €
Forderung ERL	Fläche	1498,48 m ²	49,55 m ²	20.000,00 €	661,34 €
Gesamt				100.378,00 €	3.824,41 €
			Summe:	100.378,00 €	3.824,41 €

bisheriger monatl. Vorschuss Bewirtschaftung:	266,14 €
neuer monatl. Vorschuss Bewirtschaftung:	263,59 €
bisheriger monatl. Vorschuss Erhaltungsrücklage:	82,67 €
neuer monatl. Vorschuss Erhaltungsrücklage:	55,11 €
neue monatl. Gesamtzahlung:	<u>318,70 €</u>