

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Mehrfamilienhaus, Fuldaer Straße 10, 63628 Bad Soden-Salmünster



Datum: 11.02.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	--
02	EG	...	75,68
03	DG	...	31,67
04	SB	...	38,29
SUMME			145,64

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Fuldaer Straße 10, 63628 Bad Soden-Salmünster

Lage: KG
Wohnung: 01

Datum: 11.02.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Garage	17,30	--	--	--	--	--	--	--	17,30	--
Waschküche/Heizraum	14,15	--	--	--	--	--	--	--	14,15	--
Vorraum	6,55	--	--	--	--	--	--	--	6,55	--
Lager	22,15	--	--	--	--	--	--	--	22,15	--
SUMME	60,15	--								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Fuldaer Straße 10, 63628 Bad Soden-Salmünster

Lage: EG
Wohnung: 02

Datum: 11.02.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohn/Esszimmer	31,28	31,28	31,28	31,28	--	--	--	--	--	--
Küche	18,68	18,68	18,68	18,68	--	--	--	--	--	--
Terrasse	19,27	9,64	--	--	19,27	9,64	--	--	--	--
Flur/Diele	5,86	5,86	5,86	5,86	--	--	--	--	--	--
Bad	5,31	5,31	5,31	5,31	--	--	--	--	--	--
Flur	4,91	4,91	4,91	4,91	--	--	--	--	--	--
SUMME	85,31	75,68								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: Mehrfamilienhaus, Fuldaer Straße 10, 63628 Bad Soden-Salmünster

Lage: DG
Wohnung: 03

Datum: 11.02.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer	14,26	11,18	8,09	8,09	6,17	3,09	--	--	--	--
Schlafen	8,09	7,74	7,39	7,39	0,70	0,35	--	--	--	--
Bad	7,45	5,54	3,64	3,64	3,81	1,90	--	--	--	--
Zimmer	5,19	4,84	4,49	4,49	0,70	0,35	--	--	--	--
Flur	2,37	2,37	2,37	2,37	--	--	--	--	--	--
SUMME	37,36	31,67								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Fuldaer Straße 10, 63628 Bad Soden-Salmünster

Lage: SB
Wohnung: 04



Datum: 11.02.2025
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Dachraum	60,61	38,29	27,76	27,76	21,06	10,53	--	--	11,79	--
SUMME	60,61	38,29								

1000hands AG
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin