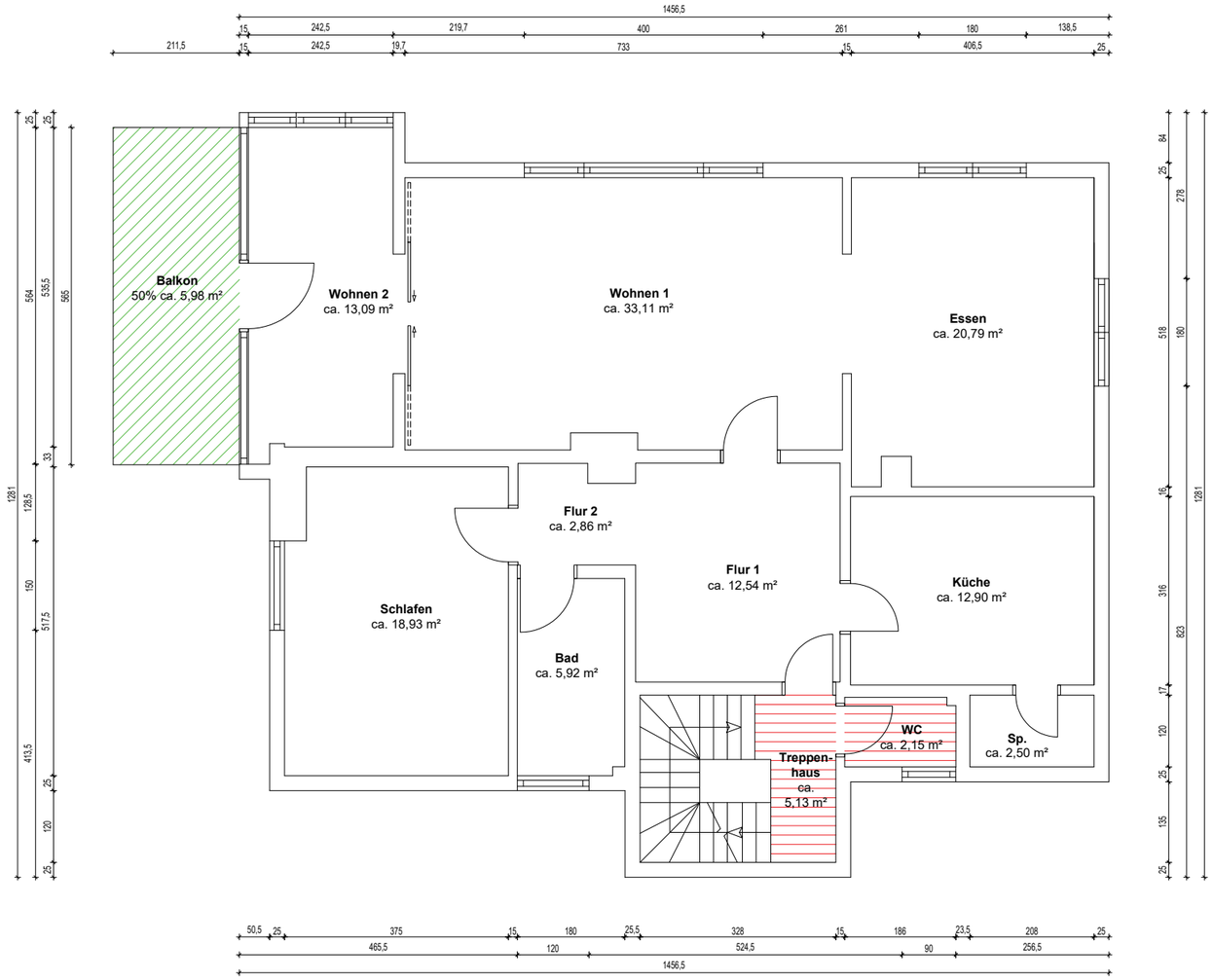


50%ige Anrechnung von Flächen

25%ige Anrechnung von Flächen

0%ige Anrechnung von Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur 1	12,54 m²
Küche	12,90 m²
Sp.	2,50 m²
Flur 2	2,86 m²
Bad	5,92 m²
Schlafen	18,93 m²
Wohnen 1	33,11 m²
Essen	20,79 m²
Wohnen 2	13,09 m²
Balkon 50%	5,98 m²
Insgesamt	128,62 m²
Gesamtobjekt	399,50 m²
Sonstiges:	
Treppenhaus	5,13 m²
WC	2,15 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Mehrfamilienhaus
Friedensstraße 11
in 75173 Pforzheim

AUFTRAGGEBER

Stefan Renz
Friedenstraße 11
75173 Pforzheim

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

Fokus 3D GmbH
Südliche Münchner Str. 62
82031 Grünwald

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Friedensstraße 11, OG

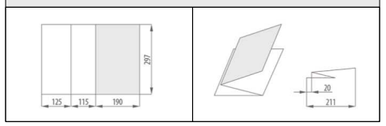
Grundlage
Aufmaß am 08.04.2025

Projektnummer CZ3478	Plannummer 3
Format in DIN A3	Maßstab 1:100
Erstellt am 09.04.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 5682

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis einer aktuellen Vermessung der Immobilie mittels 3D- und LIDAR-Technologie vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Gescannt wurden sämtliche Bereiche, welche der Auftraggeber zugänglich gemacht hat. Die bereitgestellten sogenannten „Punktwolken" wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

PLANLAYOUT