

Projekt: **Einfamilienwohnhaus**

Bauherr:

Bestand

Wohnflächenberechnung ohne Treppen

erstellt auf Basis der Bestandspläne/ vorh. Berechnung und einer örtlichen Begehung mit Maßkontrolle.

Erdgeschoss (Wandmaße fertig verputzt)

Wohnbereich

Wohnen	4,405*4,635+3,00*0,25	=	21,17	m ² *	1,00	+	
Essen	4,06*5,30	=	21,52	m ² *	1,00	+	
Kochen	2,69*4,865-0,165*0,49	=	13,01	m ² *	1,00	=	55,69 m ²
Diele	4,97*1,275-1,05*0,15+0,92*0,98	=	7,08	m ² *	1,00	=	7,08 m ²
WC 1	0,825*0,95	=	0,78	m ² *	1,00	=	0,78 m ²
Terrasse	6,78*2,55-1,04*2,665-2,515*1,26	=	11,35	m ² *	0,25	+	
teilüberdacht	2,515*1,26	=	3,17	m ² *	0,50	=	4,42 m ²
gesamt:			78,07	m²			67,98 m²

Obergeschoss (Wandmaße fertig verputzt)

Zimmer 1	(4,38+4,43)/2*4,66	=	20,53	m ² *	1,00	=	20,53 m ²
Zimmer 2	5,32*4,13	=	21,97	m ² *	1,00	=	21,97 m ²
Zimmer 3	3,66*2,54	=	9,30	m ² *	1,00	=	9,30 m ²
Duschbad 1	2,175*1,88	=	4,09	m ² *	1,00	=	4,09 m ²
Vorraum	2,53*1,12-0,17*0,495	=	2,75	m ² *	1,00	=	2,75 m ²
Flur	1,19*3,13	=	3,72	m ² *	1,00	=	3,72 m ²
Balkon	2,99*1,26	=	3,77	m ² *	0,25	=	0,94 m ²
gesamt:			66,13	m²			63,30 m²

Dachgeschoss (Wandmaße fertig verputzt)

Zimmer 4	4,37*(3,48-1,59)	=	8,26	m ² *	1,00	+	
unter 1 m	(4,37-0,94)*0,17	=	0,58	m ² *	-1,00	+	
zwischen 1 und 2 m	4,37*1,42+0,94*0,17	=	6,37	m ² *	0,50	=	10,86 m ²
Zimmer 5	4,39*4,36-0,44*0,23	=	19,04	m ² *	1,00	+	
unter 1 m	-4,39*1,59	=	-6,98	m ² *	1,00	+	
unter 1 m	(4,39-0,93)*0,17	=	0,59	m ² *	-1,00	+	
zwischen 1 und 2 m	4,39*1,42+0,93*0,17	=	6,39	m ² *	0,50	=	14,67 m ²
Duschbad 2	2,12*2,53+0,98*0,99	=	6,33	m ² *	1,00	+	
unter 1 m	-2,12*1,59	=	-3,37	m ² *	1,00	+	
unter 1 m	(2,12-0,93)*0,17	=	0,20	m ² *	-1,00	+	
zwischen 1 und 2 m	2,12*1,42+0,93*0,17	=	3,17	m ² *	0,50	=	4,34 m ²
WC 2	1,15*(1,65-1,03)	=	0,71	m ² *	1,00	+	
zwischen 1 und 2 m	1,15*1,03	=	1,18	m ² *	0,50	=	1,31 m ²
Vorraum	1,20*1,38	=	1,66	m ² *	1,00	=	1,66 m ²
Flur	1,26*1,61	=	2,03	m ² *	1,00	=	2,03 m ²
gesamt:			46,16	m²			34,86 m²

ohne Abzüge, Grundfläche

190,36 m²

Wohnfläche gesamt:

nach Abzügen

166,14 m²

Projekt: **Einfamilienwohnhaus**

Bauherr:

Bestand

Nutzflächen

Kellergeschoss (Wände unverputzt)

Waschen/ DU	2,525*4,89-0,17*0,46	=	12,27	m ² *	1,00	=	12,27	m ²
Abstellraum 1	4,13*5,26	=	21,72	m ² *	1,00	=	21,72	m ²
Abstellraum 2	4,31*4,77-0,13*0,38*2-0,13*0,15	=	20,44	m ² *	1,00	=	20,44	m ²
Flur	2,20*5,135-2,80*0,92	=	8,72	m ² *	1,00	+		
zwischen 1 und 2 m	1,325*0,92*0,5	=	0,61	m ² *	1,00	=	9,33	m ²
gesamt:			<u>63,76</u>	<u>m²</u>			63,76	m²

Garage

-NNF	Garage 1	5,48*2,68	=	14,69	m ² *	1,00	=	14,69	m ²
	Garage 2	5,48*2,68	=	14,69	m ² *	1,00	=	14,69	m ²
	gesamt:			<u>29,37</u>	<u>m²</u>			29,37	m²

Nutzflächen

93,14 m²

Gesamte Fläche:

259,27 m²

Aufgestellt: 05. Oktober 24, ergänzt nach Einbau Duschbad DG 14. April 25