

Heizung:

Eta Stückholz mit exklusivem Lieferanten von 2010, technisch überarbeitet in 2018 gewartet und mit Option zur Pellet/ Hackschnitzel-Erweiterung über Förderschnecke ab Holz-Lager möglich

Alle Leitungen in Kupfer neu komplett in 2010/ 2018

Versorgungsgang Heizung Garten und Lager neu verputzt und mit Holzdecke / LED 2.500 €

4 Bäder saniert 37.000 € 2x OG und 2x EG

Büro mit Single Küche 1.500 €

Enthärtungsanlage in 2014 Grünbeck, 5.000 € , ab 2022 Eckstein, 4.000 €

Bodenbeläge massiv Parkett, schwarzer Granit, Feinsteinzeug

Innentüren OG: Holztüren Massivholz Lärche / EG Röhren Spahn

Kaminofen OG beidseitig (Küche und Esszimmer) mit Luftzufuhr Flur sowie Anschluss im EG (Büro mit Holzofen vorhanden) ca. 25.000 €

Garage mit 2 Stellplätzen zzgl. 2 Stellplätze unter Carport im eingezäunten Grundstück

Separate Stellplätze gegenüber 4x

DSL 100 m Bit / Glasfaseranschluss möglich

AFA

Denkmalschutz mit Abschreibungsmöglichkeiten (Sanierung und Instandhaltung) 3,5 v. d. EK-Steuer

Alle äußereren Anlagen mit der Oberen Denkmalbehörde abgestimmt.