

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnzimmer	27,2	
Büro/Kind	19,1	
Gast/Büro/Schlaf/Kind	8,5	
Küche/Esszimmer	18,68	
Speisekammer	4,85	
Flur Eingang	4,42	
Flur	9,83	
Gäste WC	3,16	
Bad	5,91	
Terrasse	30 x 0,5= 15	
Gesamt Erdgeschoss	116,65	
Obergeschoss		
Schlafzimmer	23,97	
Wohnzimmer / Kind1	27,2	
Wohnzimmer / Kind 2	19,09	
Gast/Büro/Schlaf/Kind	8,5	
Balkon	18,87 x 0,5 = 9,5	
Küche	7,09	
Bad	7,48	
Flur	9,12	
Gesamt Obergeschoss	111,95	
Untergeschoss		
Waschen/Hobby		18,12
Keller		15
Flur		
Heizung		11,87
Hobby/ Büro links	19,15	
Hobby/ Büro gerade	17,68	
Hobby / Büro rechts	8,24	
Gesamt Untergeschoss	45,07	44,99
Garage		18,09
Stellplätze		35
Gartenhaus		5
Gesamt	273,67	103,09