

Grundflächenberechnung (DIN 277)

Neubau Arzt- und Geschäftshaus
Bahnhofstr. 56, 75443 Ötisheim

MÜ 01

Bezeichnung	CAD	BGF Brutto- grundfläche	KGF Konstruktions- grundfläche	NGF Netto- grundfläche	TF Technikfläche	VF Verkehrs- fläche	NF Nutzungsfläche		NUF 1 Wohnen und Aufenthalt	NUF 2 Büroarbeit	NUF 3 Produktion, Arbeit	NUF 4 Lagern, Verkaufen	NUF 5 Bildung, Unterricht	NUF 6 Heilen, Pflegen	NUF 7 Sonstige Nutzflächen	Bemerkungen
Ebene 0																
<i>Mieteinheit 1</i>																
Kundenbereich	107,74								107,74							
Büro	18,36									18,36						
Büro	18,13									18,13						
Büro	19,05									19,05						
Büro	17,42									17,42						
Flur	57,25					57,25										
Büro	19,32									19,32						
Büro	19,27									19,27						
Büro	19,63									19,63						
Büro	24,62									24,62						
Besprechung	27,05									27,05						
Lager	6,40											6,40				
WC D	9,65														9,65	
WC H	9,88														9,88	
Teeküche	9,45								9,45							
Archiv	8,02											8,02				
Server	8,02														8,02	
<i>Zwischensumme</i>	<i>399,26</i>															
<i>Technik / Mieterkeller</i>																
Flur	8,94					8,94										
Mieterkeller 1-3	26,61														26,61	
Technik 1	22,17				22,17											
Technik 2	22,13				22,13											
Technikschacht	3,36				3,36											
<i>Treppenhaus</i>																
Teppenhaus	25,98					25,98										
Aufzug	3,49					3,49										
Überdachter Außenbereich	17,50					17,50										
Ebene +1																
<i>Mieteinheit 2 (Praxis)</i>																
Empfang	58,52								58,52							
Warten	26,71								26,71							
Besprechung	5,60									5,60						
Backoffice	10,34									10,34						
Personal	25,95									25,95						
Dusche	2,93														2,93	
Umkleieraum	14,47														14,47	

Grundflächenberechnung (DIN 277)

Neubau Arzt- und Geschäftshaus
Bahnhofstr. 56, 75443 Ötisheim

MÜ 01

Bezeichnung	CAD	BGF Brutto- grundfläche	KGF Konstruktions- grundfläche	NGF Netto- grundfläche	TF Technikfläche	VF Verkehrs- fläche	NF Nutzungsfläche		NUF 1 Wohnen und Aufenthalt	NUF 2 Büroarbeit	NUF 3 Produktion, Arbeit	NUF 4 Lagern, Verkaufen	NUF 5 Bildung, Unterricht	NUF 6 Heilen, Pflegen	NUF 7 Sonstige Nutzflächen	Bemerkungen
Flur	15,49					15,49										
Flur	59,13					59,13										
Labor	16,33								16,33							
Büro 4	8,50								8,50							
Büro 3	8,50								8,50							
Büro 2	8,50								8,50							
Büro 1	8,50								8,50							
Waschen / Putzraum	10,04								10,04						10,04	
Beh. 5	10,88								10,88							
Beh. 4	14,23								14,23							
Beh. 3	13,35								13,35							
Beh. 2	21,51								21,51							
Beh. 1	13,73								13,73							
Proph. 3	10,48								10,48							
Proph. 2	11,91								11,91							
Proph. 1	14,30								14,30							
Abstellraum	10,01										10,01					
WC D	7,09														7,09	
WC H	6,80														6,80	
WC H	6,80														6,80	
WC Beh.	7,09														7,09	
Lager	4,95										4,95					
Archiv	14,58								14,58							
Maschinenraum	5,97														5,97	
Aufbereitung	11,11								11,11							
Röntgen	6,81														6,81	
Server	4,01														4,01	
Geräte	3,71								3,71							
<i>Zwischensumme</i>	<i>478,83</i>															
<i>Treppenhaus</i>																
Treppenhaus	25,98					25,98										
Technikschacht	3,69				3,69											
Aufzug	3,49					3,49										
Ebene +2																
<i>Mieteinheit 3</i>																
Empfang, Eingang, Warten	73,01							73,01								
Personalküche	41,59							41,59								
Backoffice	10,75								10,75							
Büro	18,83								18,83							
Büro	37,18								37,18							
Büro	17,42								17,42							
Büro	19,32								19,32							

Grundflächenberechnung (DIN 277)

Neubau Arzt- und Geschäftshaus
Bahnhofstr. 56, 75443 Ötisheim

MÜ 01

Bezeichnung	CAD	BGF Brutto- grundfläche	KGF Konstruktions- grundfläche	NGF Netto- grundfläche	TF Technikfläche	VF Verkehrs- fläche	NF Nutzungsfläche		NUF 1 Wohnen und Aufenthalt	NUF 2 Büroarbeit	NUF 3 Produktion, Arbeit	NUF 4 Lagern, Verkaufen	NUF 5 Bildung, Unterricht	NUF 6 Heilen, Pflegen	NUF 7 Sonstige Nutzflächen	Bemerkungen
Büro	19,32									19,32						
Büro	20,72									20,72						
Büro	23,44									23,44						
Büro	15,05									15,05						
Besprechung	26,78									26,78						
Abstellraum	10,01											10,01				
WC D	7,09														7,09	
WC H	6,80														6,80	
WC H	6,80														6,80	
WC Beh.	7,09														7,09	
Lager	5,97											5,97				
Archiv	19,96														19,96	
Drucker / Plotterraum	18,34														18,34	
Server	8,02														8,02	
Flur	67,86					67,86										
Zwischensumme	481,35															
<i>Treppenhaus</i>																
Treppenhaus	25,98					25,98										
Technikschacht	3,69				3,69											
Aufzug	3,49					3,49										
Summe gesamt		1.823,94	257,96	1.565,98	55,04	314,58	1.196,36		317,02	633,71	0,00	45,36	0,00	0,00	200,27	