



Neubau eines Mehrfamilienhauses in Bensberg-Frankenforst,
Im Schlangenhöfchen 12, 12 a

Bauherr: R-F-B Liegenschaftskontor GmbH Köln
Rautenstrauchstr. 76 a
5000 Köln 41

Berechnung nach DIN 277

A. Bebaute Fläche $21,50 \times 11,50 + (2,74 \times 2,00) \times 2 + 2,00 \times 1,25 = 260,71 \text{ m}^2$

B. Umbauter Raum

$21,50 \times 11,50 + (5,23 \times 2,135) \times 2 + 4,99 \times 2,00 \times 3,20 = 894,27 \text{ m}^3$

$21,50 \times 11,50 + (2,74 \times 2,00) \times 2 + 2,00 \times 1,25 \times 2,80 = 729,99 \text{ m}^3$

$1,50 \times 10,10 + (2,74 \times 2,00) \times 2 + 2,00 \times 1,25 + 1,00 \times 4,3 \times 2,80 = 766,11 \text{ m}^3$

$(21,50 \times 10,10 \times 4,00) : 2 = 434,30 \text{ m}^3$

$4,01 \times 0,70 \times 0,30 + 3,01 \times 0,70 \times 0,30 + (2,01 \times 0,70 \times 0,30) \times 2 + (2,01, 2,90 \times 2,70) \times 2 = 33,80 \text{ m}^3$

Umbauter Raum $2.858,47 \text{ m}^3$

C. Berechnung nach DIN 283
Wohnfläche

Wohnung links
Erdgeschoß

Wohnen /Essen	$6,51 \times 4,01 + 1,50 \times 2,95 + (1,70 \times 0,90) : 2$	$\times 0,97 =$	$35,80 \text{ m}^2$
Diele	$1,965 \times 4,395$	$\times 0,97 =$	$8,55 \text{ m}^2$
Kochen	$2,95 \times 2,635 + (0,40 \times 0,40) : 2$	$\times 0,97 =$	$6,90 \text{ m}^2$
Arbeiten	$3,555 \times 2,885 - (1,00 \times 1,00) : 2$	$\times 0,97 =$	$9,76 \text{ m}^2$
Wc	$1,385 \times 2,05 + 0,96 \times 0,90$	$\times 0,97 =$	$3,70 \text{ m}^2$
Keller		$\times 0,97 =$	$22,55 \text{ m}^2$
Schlafen	$5,52 \times 4,085$	$\times 0,97 =$	
Bad	$2,51 \times 2,885$	$\times 0,97 =$	$10,82 \text{ m}^2$
Diele	$1,945 \times 4,395 + 1,06 \times 2,145$	$\times 0,97 =$	$4,01 \text{ m}^2$
Terrasse	$4,01 \times 2,00 : 2$		

$102,09 \text{ m}^2$



Wohnung Mitte Erdgeschoß

Wohnen/Essen	$3,40 \times 4,01 + 4,50 \times 2,51 + 2,50 \times 2,90$ $+ 2,385 \times 1,205 + (1,295 \times 1,295):2$	$\times 0,97$	$= 35,78 \text{ m}^2$
Terrasse	$(3,01 \times 2,00):2$	$\times 0,97$	$= 3,01 \text{ m}^2$
WC	$2,01 \times 1,525$	$\times 0,97$	$= 3,07 \text{ m}^2$
Kochen	$2,91 \times 4,055 - (1,00 \times 1,00):2$	$\times 0,97$	$= 11,30 \text{ m}^2$
Arbeiten	$3,855 \times 3,135 - (0,90 \times 0,90):2$	$\times 0,97$	$= 11,68 \text{ m}^2$
Diele	$2,555 \times 5,195 + 1,00 \times 1,295$ $+ (1,295 \times 1,295):2 + (1,60 \times 0,80):2$ $- (1,00 \times 1,00):2$	$\times 0,97$	$= 15,55 \text{ m}^2$
Keller			
Schlafen	$4,26 \times 3,835$	$\times 0,97$	$= 16,34 \text{ m}^2$
Bad	$2,01 \times 3,385 + (0,50 \times 0,50):2$	$\times 0,97$	$= 6,68 \text{ m}^2$
Schlafen	$3,635 \times 3,82$	$\times 0,97$	$= 13,89 \text{ m}^2$
Diele	$1,60 \times 4,695 - (0,90 \times 0,90):2$	$\times 0,97$	$= 7,11 \text{ m}^2$
Bad	$2,315 \times 2,025 +$	$\times 0,97$	$= 4,69 \text{ m}^2$
Abst.	$1,785 \times 2,025 - 0,565 \times 0,875$	$\times 0,97$	$= 3,12 \text{ m}^2$
			<hr/>
			132,22 m ²

Wohnung Rechts

Wohnen/Essen	$6,01 \times 3,645 + 1,865 \times 3,90$ $+ (2,20 \times 1,20):2 + (1,70 \times 0,90):2$	$\times 0,97$	$= 31,26 \text{ m}^2$
Terrasse	$(4,01 \times 2,00):2$	$\times 0,97$	$= 4,01 \text{ m}^2$
Kochen	$1,76 \times 3,26 + (1,10 \times 2,00):2$	$\times 0,97$	$= 6,84 \text{ m}^2$
WC	$1,76 \times 1,93$	$\times 0,97$	$= 3,40 \text{ m}^2$
Diele	$1,99 \times 2,45 + 1,70 \times 1,90 + (1,30 \times 1,70):2$ $+ (1,99 \times 0,50):2 + (1,70 \times 1,00):2$	$\times 0,97$	$= 10,56 \text{ m}^2$
Keller			
Schlafen	$5,945 \times 3,01 + 0,67 \times 3,445$	$\times 0,97$	$= 20,20 \text{ m}^2$
Bad	$2,40 \times 2,76$	$\times 0,97$	$= 6,62 \text{ m}^2$
Bad	$1,815 \times 2,70 - (0,70 \times 0,70):2$	$\times 0,97$	$= 4,11 \text{ m}^2$
Arbeiten	$2,885 \times 3,79$	$\times 0,97$	$= 10,93 \text{ m}^2$
Diele	$1,335 \times 3,165 + (2,50 \times 1,30):2$ $+ 1,20 \times 1,20 + (1,20 \times 0,90):2$	$\times 0,97$	$= 7,83 \text{ m}^2$
			<hr/>
			105,76 m ²



**Wohnung Links
Dachgeschoß**

Wohnen /Essen	$6,51 \times 3,71 + 2,95 \times 1,56$ $+ (1,70 \times 0,90):2$	$\times 0,97 =$	$29,52 \text{ m}^2$
Balkon	$(4,01 \times 2,00):2$	$\times 0,97 =$	$4,01 \text{ m}^2$
Kochen	$2,95 \times 2,635 - (0,40 \times 0,40):2$	$\times 0,97 =$	$6,90 \text{ m}^2$
Arbeiten	$3,555 \times 2,645 - (0,80 \times 0,80):2$	$\times 0,97 =$	$9,32 \text{ m}^2$
Diele	$1,945 \times 4,395$	$\times 0,97 =$	$8,55 \text{ m}^2$
Wc	$1,38 \times 2,01 + 0,90 \times 0,96$	$\times 0,97 =$	$3,64 \text{ m}^2$
Spitzboden			
Schlafen	$2,35 \times 3,415 + (4,15 \times 1,20):2$ $+ 1,02 \times 1,80 + (1,80 \times 1,80):2$	$\times 0,97 =$	$13,97 \text{ m}^2$
Balkon	$(1,70 \times 0,90):4$	$\times 0,97 =$	$0,38 \text{ m}^2$
Abstell.	$(2,25 \times 1,20):2 + 2,25 \times 0,90$	$\times 0,97 =$	$3,38 \text{ m}^2$
Schlafen	$(4,15 \times 1,20):2 + 4,15 \times 1,06$ $+ (1,80 \times 0,80):2$	$\times 0,97 =$	$7,21 \text{ m}^2$
Bad	$2,79 \times 1,325 + (1,74 \times 1,20):2$	$\times 0,97 =$	$4,74 \text{ m}^2$
Diele	$0,88 \times 2,01 + (2,01 \times 1,00):2$	$\times 0,97 =$	$2,77 \text{ m}^2$
			<hr/>
			$94,39 \text{ m}^2$

**Wohnung Mitte
Dachgeschoß**

Wohnen/Essen	$3,71 \times 3,40 + 4,50 \times 2,21 + 4,195 \times 1,25$ $+ 3,01 \times 1,185 + (1,185 \times 1,185):2 \times 0,97$	$=$	$32,07 \text{ m}^2$
Balkon	$3,01 \times 2,00$	$\times 0,97 =$	$6,02 \text{ m}^2$
Kochen	$4,055 \times 2,645 - (1,00 \times 1,00):2$	$\times 0,97 =$	$10,23 \text{ m}^2$
Arbeiten	$3,855 \times 3,10 - (0,80 \times 0,80):2$	$\times 0,97 =$	$11,63 \text{ m}^2$
Diele	$2,475 \times 5,355 + 1,06 \times 2,195$ $+ (1,185 \times 1,185):2 - (1,00 \times 1,00):2$ $+ (1,60 \times 0,70):2 + (1,20 \times 0,90):2$	$\times 0,97 =$	$17,83 \text{ m}^2$
Wc	$1,85 \times 1,525$	$\times 0,97 =$	$2,82 \text{ m}^2$
Spitzboden			
Schlafen/Ankleiden	$(3,18 \times 1,20):2 + 2,55 \times 2,90$ $+ 3,70 \times 0,90 + 4,02 \times 1,20$ $+ (1,285 \times 1,295):2 + 0,35 \times 1,295$ $+ 1,00 \times 0,50$	$\times 0,97 =$	$19,25 \text{ m}^2$
Schlafen	$1,925 \times 4,51 + (1,20 \times 4,16):2$	$\times 0,97 =$	$11,18 \text{ m}^2$
Bad	$2,76 \times 1,325 + (3,81 \times 4,16):2$	$\times 0,97 =$	$5,94 \text{ m}^2$
Diele	$(1,295 \times 1,295):2 + 0,80 \times 1,295$ $1,10 \times 1,005 + (0,80 \times 0,80):2$	$\times 0,97 =$	$3,30 \text{ m}^2$
			<hr/>
			$120,27 \text{ m}^2$



Wohnung Rechts
Dachgeschoß

Wohnen/Essen	$6,01 \times 3,405 + 1,865 \times 3,90$ $+ (1,70 \times 0,90):2 + (2,20 \times 1,20):2$	$\times 0,97 = 29,82 \text{ m}^2$
Balkon	$(4,01 \times 2,00):2$	$\times 0,97 = 4,01 \text{ m}^2$
Kochen	$1,76 \times 3,26 * (1,10 \times 2,00):2$	$\times 0,97 = 6,84 \text{ m}^2$
Wc	$1,76 \times 1,69$	$\times 0,97 = 2,97 \text{ m}^2$
Diele	$1,99 \times 2,30 + 1,70 \times 1,90 + (1,30 \times 1,70):2$ $+ (1,99 \times 0,50):2 + (1,70 \times 1,00):2$	$\times 0,97 = 10,26 \text{ m}^2$
Spitzboden		
Schlafen	$(6,01 \times 1,20):2 + 2,11 \times 0,53$ $+ 3,90 \times 2,37$	$\times 0,97 = 13,97 \text{ m}^2$
Balkon	$(1,70 \times 0,90):4$	$\times 0,97 = 0,38 \text{ m}^2$
Bad	$(3,26 \times 1,20):2 + 2,10 \times 2,26$ $+ (1,105 \times 1,00):2$	$\times 0,97 = 7,21 \text{ m}^2$
Abstell.	$(3,175 \times 1,10):2$	$\times 0,97 = 1,75 \text{ m}^2$
Diele	$1,895 \times 2,65 + 1,00 \times 1,00$ $+ (1,00 \times 1,00):2$	$\times 0,97 = 6,52 \text{ m}^2$

83,73 m²

ZUSAMMENSTELLUNG

Wohnung 1	102,09 m ²
Wohnung 2	132,22 m ²
Wohnung 3	105,76 m ²
Wohnung 4	94,39 m ²
Wohnung 5	120,27 m ²
Wohnung 6	83,73 m ²

Gesamtwohn-
fläche

638,46 m²

Aufgestellt
Köln, den 22.12.92

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN BENSBERG-
IM SCHLANGENHÖFCHEN 12 U 12 A
BAUHERR: R-F-B
NACHWEIS DER STELLPLÄTZE

WOHNUNG	1	102,09 m ²	=	1.2	STELLPLÄTZE
"	2	132,22 "	=	1.5	"
	3	105,76 "	=	1.2	"
	4	94,39 "	=	1.2	"
	5	120,27 "	=	1.2	"
	6	83,73 "	=	1.0	"

7.3 STELLPLÄTZE