	and a straight of the straight of the straight of	(11 - (02172)	261 261 26	178
zoltan daubner planung	gsteam-architektur · schillerstr. 33 · 4018 langer	nteid · 2 (02173)	kanschrift	-
			5000 köln 41 robert-koch-str. 53	
1. N		nforst,	Lief (0221)(428470 fax 428397	
Neubau eines Mehr Im Schlangenhöfch	familienhauses in Bensberg-Franker Nen 12, 12 a	14	V	
Bauberr: R-F-B Li	egenschaftskontor GmbH Köln		:	
Rautenst 5000 Köl	rauchstr. 70 a			
5000 KO				
		9 A A		
Berechnung nach I	DIN 277			
A. Bebaute Fläch	e 4.24 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 -		260,71 m²	
21,50 x 11,50	+(2,74 x 2,00) x 2 + 2,00 x 1,25	-		
			and the second second	
B. Umbauter Raum				
21,50 x 11,50	+ (5,23 x 2,135)x 2	=	894,27 m <sup>3</sup>	
+ 4,99 x 2,00	X 3,20	÷.		
21,50 x 11,50 + 2,00 x 1,2	+ (2,74 x 2,00) x 2 5 x 2,80	=	729,99 m³	
+ 2,00 × 1,1	+ (2,74 x 2,00) x2 + 2,00 x 1,25		766,11 m³	
1,50 x 10,10 + 1,00 x 43	x 2,80	-		
	0 x 4,00 ) : 2	=	434,30 m³	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2 =	33,80 m³	
(2,01 x 0,70	$(0,30 + 3,01 \times 0,70 \times 0,30 \times 2,70) \times (2,01, 2,90 \times 2,70) \times (2,01, 2,90 \times 2,70) \times (2,01, 2,90 \times 2,70)$	• 40.5U		•
		·		•
	Umbauter Rau	m 2	.858,47 m³	
			2 1 1 1 1 1	
C. Berechnung nad	-h DIN 283			
C. Berechnung nat Wohnfläche			a surger a mathematical	
Wohnung links				
Erdgeschoß				
Wohnen /Essen	6,51 x 4,01 + 1,50 x 2,95 x (	),97 =	35,80 m <sup>2</sup>	
	+ (1,/0 X 0,50/ 2 X (	),97 = x 0,97 =	8,55 m <sup>2</sup> 6,90 m <sup>2</sup>	
Diele Kochen	1,965 x 4,995 2,95 x 2,635 +(0,40 x 0,40):2 3,555 x 2,885 - (1,00 x 1,00):2	2 x 0,97 =	9.76 m <sup>2</sup>	
Arbeiten	3,555 x 2,885 - (1,66 x 0,90 1,385 x 2,05 + 0,96 x 0,90	x 0,97 =	3,70 m²	
Wc Keller	·	x 0,97 =	22,55 m²	
Schlafen	5,52 x 4,085 2,51 x 2,885	x 0,97 =	10,82 m²	
	$1.945 \times 4.395 + 1.00 \times 2.145$	x 0,97 = x 0,97 =	4,01 m <sup>2</sup>	
Bad				
	4,01 x 2,00 :2			

Zoltan Gaudrier pid.io	steam-architektur · schillerstr. 33 · 4018 langenfeld · 🕿		Tell (0221) 428470 1ax 428397	1
Wohnung Mitte Erdgeschoß			A Station .	
Wohnen/Essen	3,40 x 4,01 + 4,50 x 2,51 + 2,50 x 2,9	0 97	$= 35,78 \text{ m}^2$	
	$+ 2,385 \times 1,205 + (1,295 \times 1,295)$	× 0,57	$= 3,01 \text{ m}^2$	
Terrasse	(3,01 x 2,00):2	x 0,97	$= 3,07 \text{ m}^2$	
WC	2.01 x 1.525	x 0,97	44 00 -2	
Kochen	2.91 x 4.055 -(1,00 x 1,00) :2	x 0,97	11 60 7	
Arbeiten	$3.855 \times 3.135 - (0.90 \times 0.90):2$	x 0,97	= 11,68 m <sup>-</sup>	
Diele	2.555 x 5.195 + 1.00 X 1.295			
Diere	*(1,295 x 1,295) :2 + (1,60 x 0,80):2		45 55 m <sup>2</sup>	
	- (1,00 x 1,00) :2	x 0,97	$= 15,55 \text{ m}^2$	
Keller	1	0.07	$= 16,34 \text{ m}^2$	
Schlafen	4,26 x 3,835	x 0,97	c co -2	
Bad	2,01 x 3,385 +(0,50x 0,50):2	x 0,97	10 00 -2	
Schlafen	3.635 x 3.82	x 0,97	- 44 -2	8
Diele	1,60 x 4,695 -(0,90 x0.90):2	x 0,97	1 60 -2	
Bad	2.315 x 2.025 +	x 0,97	= 4,69 m <sup>-</sup> = 3,12 m <sup>2</sup>	
Abst.	1,785 x 2,025 - 0,565 x 0,875	x 0,97	= 3,12,14	
Contract of the second s	6,62 × 2,01 +18,42 + 30,44		A Standard The Standard The Standard St	-
			132,22 m <sup>2</sup>	
			ALC: N	
Wohnung Rech	its			
Wohnen/Essen	n 6,01 x 3,645 + 1,865 x 3,90 + (2,20 x 1,20):2 + (1,70 x 0,90):2	x 0,97	= 31,26 m <sup>2</sup>	
Terrasse	$(4.01 \times 2.00)$ :2	x 0,97	$= 4,01 \text{ m}^2$	
Kochen	1,76 x 3,26 +(1,10 x 2,00):2	x 0,97	$= 6,84 \text{ m}^2$	
WC	1.76 x 1.93	x 0,97	= 3,40 m <sup>2</sup>	
Diele	1,99 x 2,45 + 1,70 x 1,90+ (1,30 x 1, + (1,99 x 0,50):2+(1,70 x 1,00):2	70):2		
ILLETC .		x 0,97	$= 10,56 \text{ m}^2$	

Diele	1,99 x 2,45 + 1,70 x 1,90+ (1,30 x 1 + (1,99 x 0,50):2+(1,70 x 1,00):2	,70):2 x 0,97	=	10,56 m²
Keller Schlafen	5,945 x 3,01 + 0,67 x 3,445	x 0,97 x 0,97		20,20 m <sup>2</sup> 6,62 m <sup>2</sup>
Bad Bad Arbeiten	2,40 x 2,76 1,815 x 2,70 -(0,70 x 0,70):2 2,885 x 3,79	x 0,97 x 0,97	=	4,11 m <sup>2</sup> 10,93 m <sup>2</sup>
Diele	1,335 x 3,165 +(2,50 x 1,30):2 + 1,20 x 1,20 +(1,20 x 0,90):2	x 0,97	=	7,83 m²

105,76 m²

zoltan daubner planungsteam-architektur · schillerstr. 33 · 4018 langenfeld · @ (0 2173) 2 6179



Wohnung Links Dachgeschoß

Wohnen /Essen 6,51 x 3,71 + 2,95 x 1,56 29,52 m² x 0,97 + (1,70 x 0,90):2 = 4,01 m<sup>2</sup> 6,90 m<sup>2</sup> x 0,97 (4,01 x 2,00):2 = Balkon 2,95 x 2,635 -(0,40 x 0,40):2 3,555 x 2,645 -(0,80 x 0,80):2 x 0,97 Kochen = 9,32 m² x 0,97 Arbeiten = 8,55 m² Diele 1,945 x 4,395 x 0,97 = x 0,97 = 3,64 m² 1,38 x 2,01 + 0,90 x 0,96 WC Spitzboden 2,35 x 3,415 + (4,15 x 1,20):2 + 1,02 x 1,80+(1,80 x 1,80):2 (1,70 x 0,90):4 (2,25 x 1,20):2 + 2,25 x 0,90 (4,15 x 1,20):2 + 4,15 x 1,06 Schlafen x 0,97 x 0,97 13,97 m<sup>2</sup> 0,38 m<sup>2</sup> = = Balkon 3,38 m² x 0,97 Abstell. = Schlafen + (1,80 x 0,80) :2 2,79 x 1,325 +(1,74 x 1,20):2 0,88 x 2,01 +(2,01 x 1,00):2 7,21 m². x 0,97 Bad x 0,97 4,74 m² = Diele x 0,97 = 2,77 m² 94,39 m² Wohnung Mitte Dachgeschoß Wohnen/Essen 32,07 m² = Balkon 6,02 m² = Kochen 10,23 m<sup>2</sup> = 11,63 m² Arbeiten = Diele = 17,83 m² WC 2,82 m² = Spitzboden Schlafen/Ankleiden  $(3,18 \times 1,20):2 + 2,55 \times 2,90$ + 3,70 x 0,90 + 4,02 x 1,20 + (1,285 x 1,295):2 + 0,35 x 1,295 + 1,00 x 0,50 x 0,97 1,925 x 4,51 + (1,20 x 4,16):2 x 0,97 2,76 x 1,325 + (3,81 x 4,16):2 x 0,97 (1,295 x 1,295):2 + 0,80 x 1,295 1,10 x 1,005 + (0,80 x 0,90):2 x 0,97 = 19,25 m<sup>2</sup> Schlafen = 11,18 m² Bad 5,94 m<sup>2</sup> = Diele 1,10 x 1,005 +(0,80 x 0,80):2 x 0,97 -3,30 m²

120,27 m<sup>2</sup>

zoltan daubner planungsteam-architektur · schillerstr. 33 · 4018 langenfeld · 🕿 (0 2173) 2 61 5000 köl

Wohnung Rechts Dachgeschoß

Wohnen/Essen	6,01 x 3,405 + 1,865 x 3,90	ν.			
	+ (1,70 x 0,90):2 +(2,20 x 1,20):2	x 0,97 =	29,82 m <sup>2</sup>		
Balkon	(4,01 x 2,00):2	x 0,97 =			
Kochen	1,76 x 3,26 *(1,10 x 2,00):2	x 0,97 =	6,84 m <sup>2</sup>		
WC	1,76 x 1,69	x 0,97 =	2,97 m <sup>2</sup>		
Diele	1,99 x 2,30 + 1,70 x 1,90+(1,30 x 1				
	+(1,99 x 0,50):2+(1,70 x 1,00):2	x 0,97 =	10,26 m²		
Spitzboden					
Schlafen	$(6,01 \times 1,20):2 + 2,11 \times 0,53$				
	+ 3,90 x 2,37	x 0,97 =	13,97 m²		
Balkon	(1,70 x 0,90 ):4	x 0,97 =	0,38 m²		
Bad	$(3,26 \times 1,20):2 + 2,10 \times 2,26$				
	$+(1,105 \times 1,00):2$	x 0,97 =	7.21 m <sup>2</sup>		
Abstell.	(3,175 x 1,10) :2	x 0,97 =		•	
Diele	$1,895 \times 2,65 + 1,00 \times 1,00$				
	+ (1,00 x 1,00):2	x 0,97 =	6,52 m²		
			-		

83,73 m²

anschrift

5000 köln 41 bert-koch-str (0221) 42 84 fax 428397

## ZUSAMMENSTELLUNG

Wohnung	1	102,09 m <sup>2</sup>
Wohnung	2	132,22 m <sup>2</sup>
Wohnung	3	105,76 m <sup>2</sup>
Wohnung	4	94,39 m²
Wohnung		120,27 m <sup>2</sup>
Wohnung	6~	83,73 m²

	Gesamtwohn-		
2	fläche	638,46	m²

Aufgeste Köln, der 12.92

planteam 41 · bauplanung und design GmbH · robert-koch-str. 53 · 50931 köln · tel. (02 21) 42 84 70 · fax

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES IN BENSBERG-IM SCHLANGENHÖFCHEN 12 U 12 A BAUHERR: R-F-B NACHWEIS DER STELLPLÄTZE

WOHNUNG	1	102,09		=	1.2	STELLPLÄTZE	
	2	132,22		- =	1.5	'n	
	3	105,76		=	1.2		
	4			=	1.2	. "	
	5	120,27		=	1.2		
	6	83,73	"	=	1.0		

 $\bigcirc$ 

7.3 STELLPLÄTZE

.+>

••••

-=

--. %