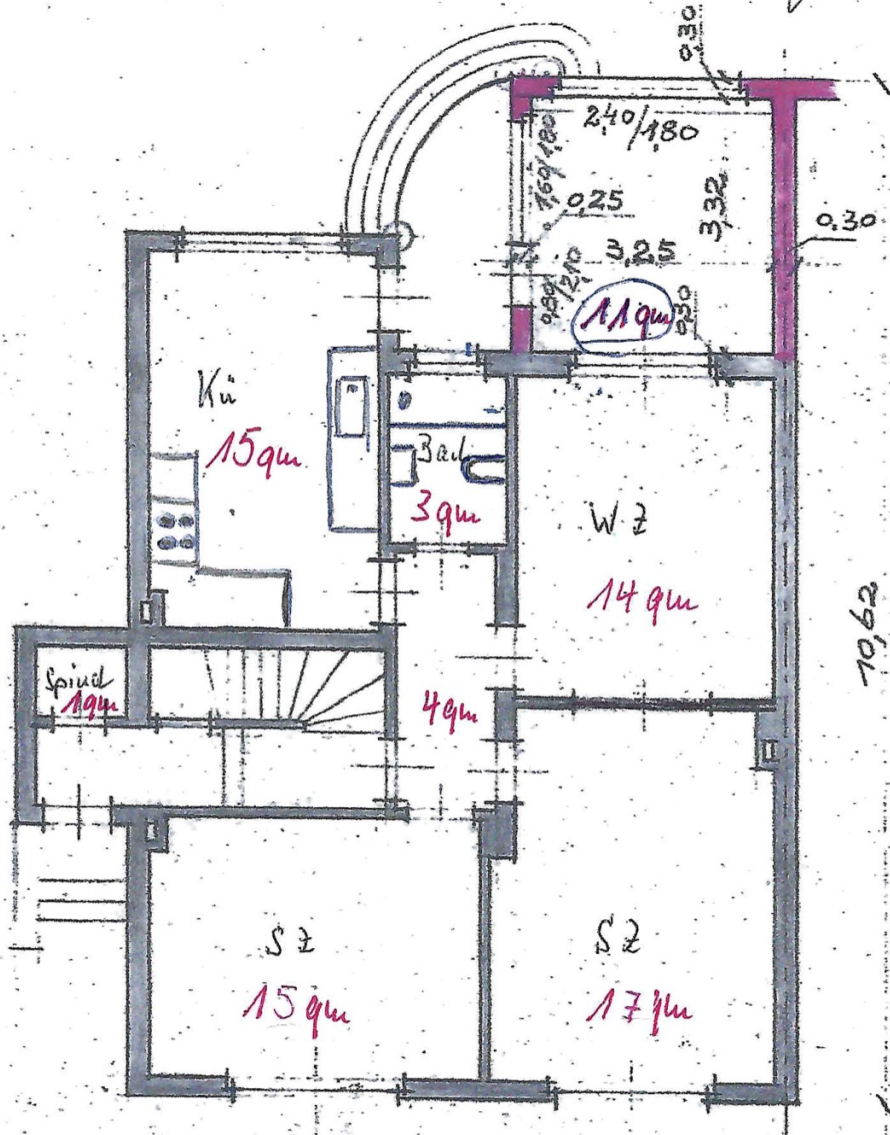


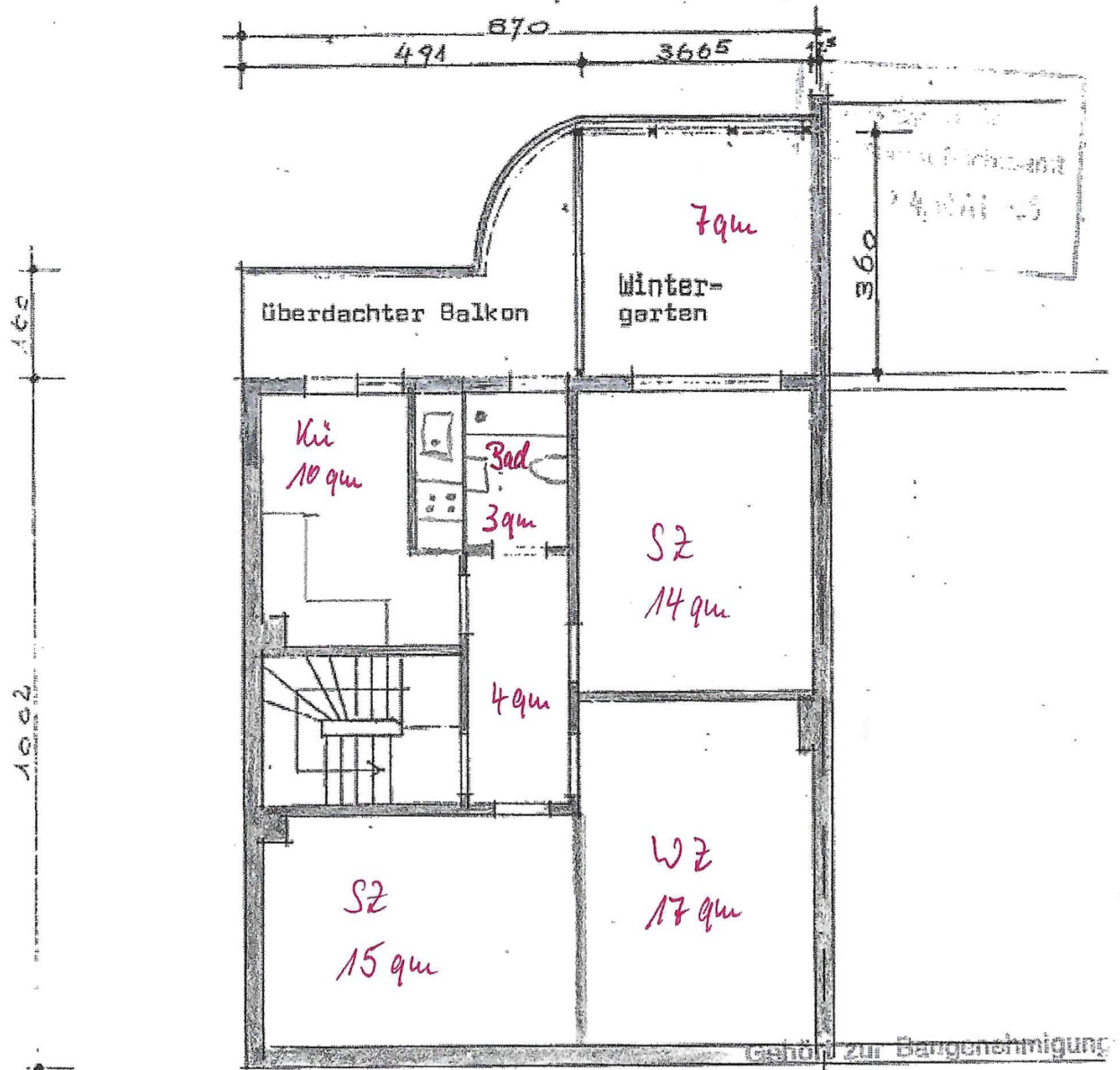
Rückansicht des Hauses
mit überbauter Terrasse - Wintergarten



Grundriss des Erdgeschosses

Der

Zum
Köln



Nr. 63/039/04407/88

Köln, den 27. Juni 1988

Stadtbauamt

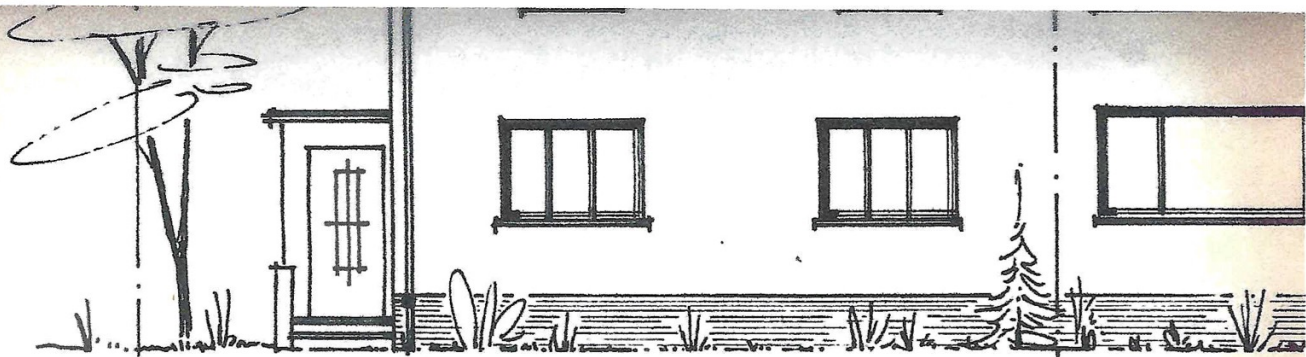
Bauabteilung

Baugenehmigung

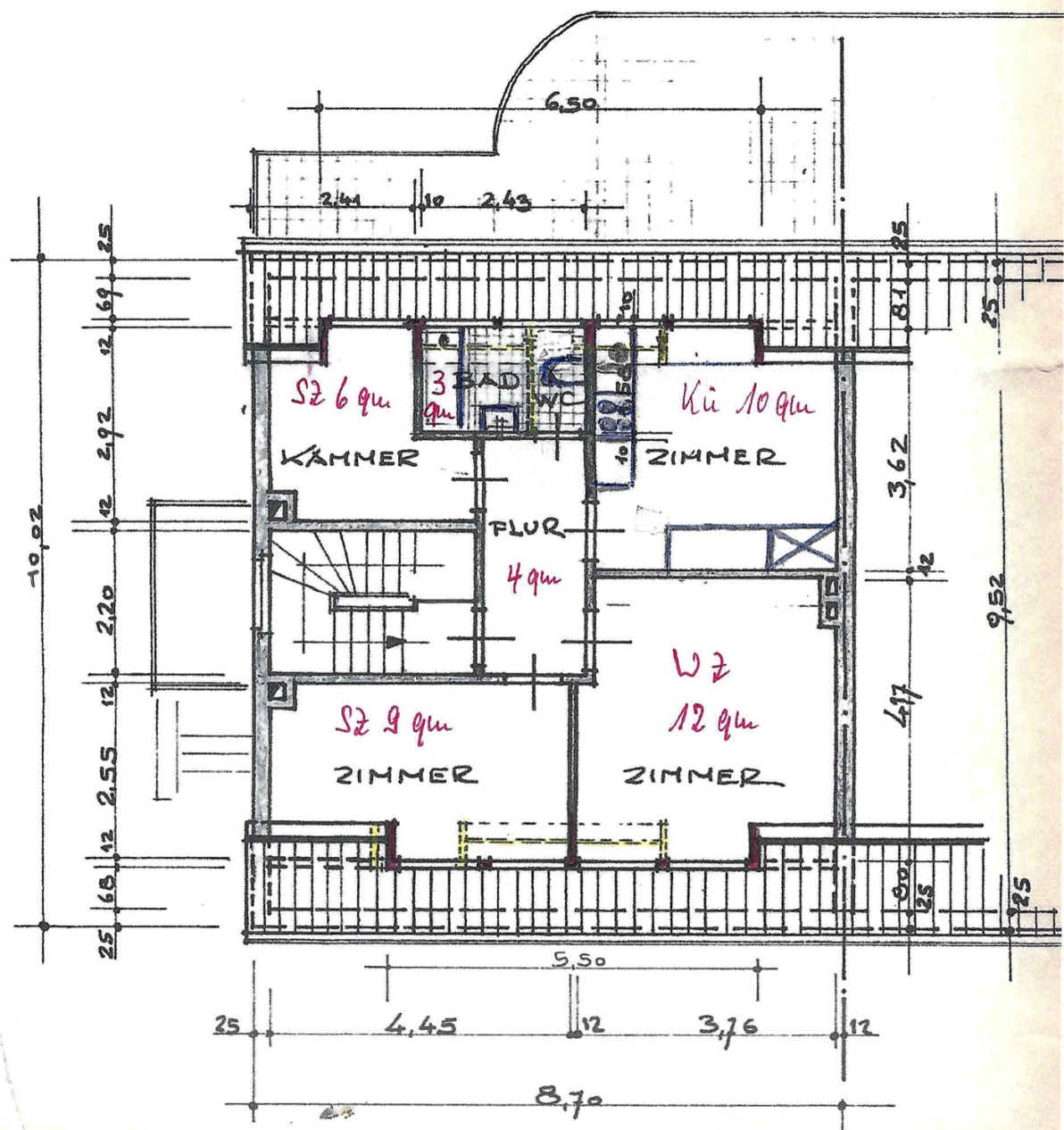
Im Auftrag

W. Kaltwasser

S. Hofmann - Architekt Eigelstr. 22, 50669 Köln 52223 Nünbach-Brennfeld Telefon 02293 / 6828			Maßstab 1:100		29.04.88
			Ausbau eines überdachten Balkons zum Teil als Wintergarten		
			Bauherr: Frau Walburgis Kaltwasser Bauort: 5000 Köln 80 Piccoloministrasse 403		
			GRUNDRISS		Blatt 1
			UNTERSCHR. Bauherr		Bl.
Änderung	Datum	Name			



STRASSENANSICHT



DACHGESCHOSS

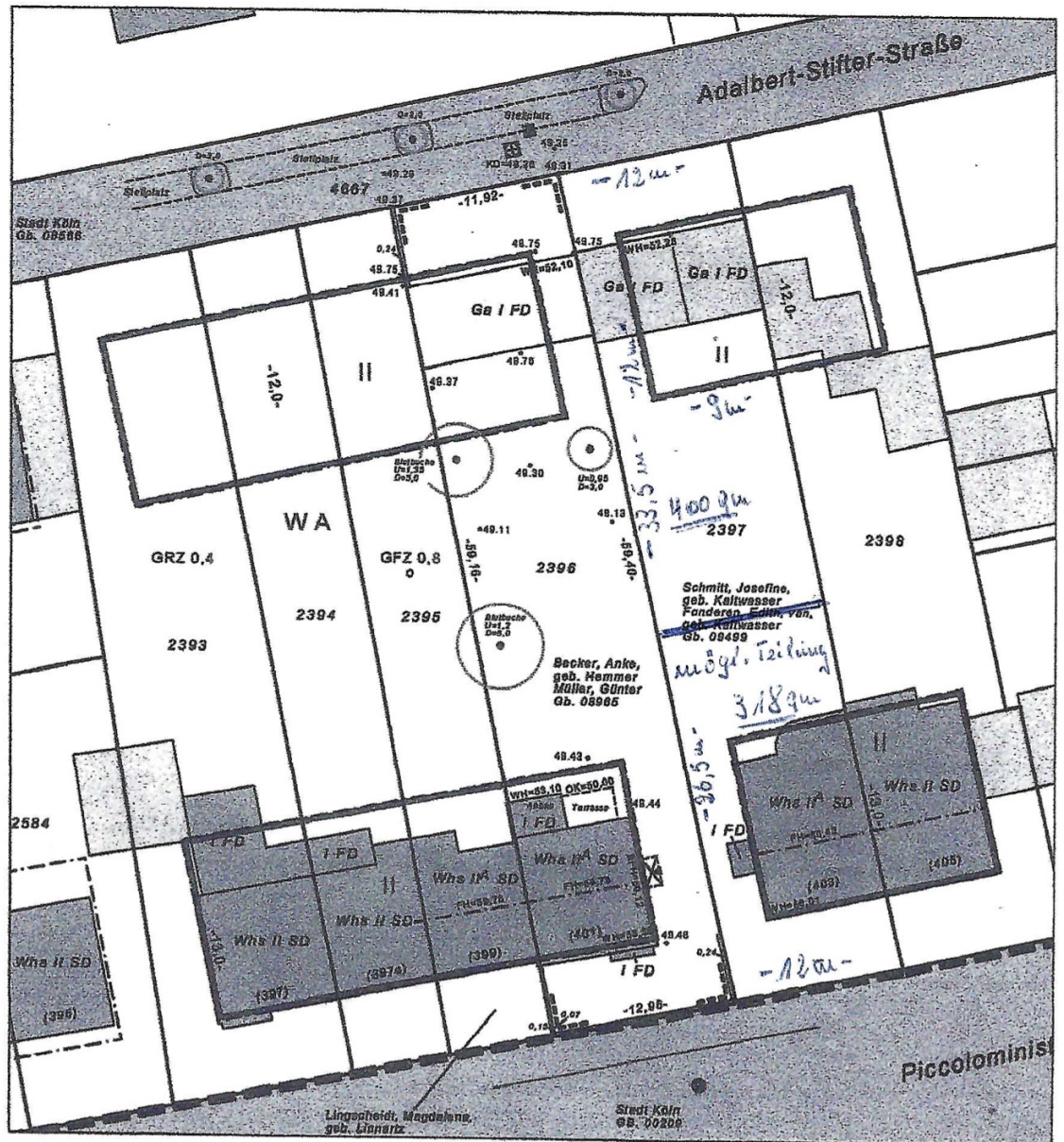
mögliche Teilung

- 3/18 qm

- 400 qm

↳ Baufenster ca. 9 x 12

Bestand im Maßstab 1:500



Berechnung der Abstandflächen

$$T1 = (55,90 - 49,75) \cdot 0,4 = 2,46$$

$$\text{Mindesttiefe} = 3,00$$

$$T2 = (55,90 + 1/3 \cdot (59,65 - 55,90) - (49,75 + 49,43)/2) \cdot 0,8 = 6,05$$

mit Schmalseitenprivileg und Mindesttiefe = 3,02

$$T3 = (55,90 - (49,32 + 49,43)/2) \cdot 0,8 = 5,22$$

$$T4 = (54,65 + 1/3 \cdot (55,90 - 54,65)/2 - 49,43) \cdot 0,8 = 4,51$$

$$T5 = 1/3 \cdot (54,65 - 49,32 + 49,43)/2 \cdot 0,8 = 4,22$$