

Nutzflächen

D Grundlage Baugenehmigung WHS 20.09.1978

DG

Speicher	2,265	2,550	5,78	5,78	5,78
----------	-------	-------	------	------	------

KG

Hobby	8,400	3,850	32,34	32,34	
Keller	7,735	5,730	44,32	44,32	
Treppe	-3,350	1,000	-3,35	-3,35	
Waschküche	2,550	5,730	14,61	14,61	
Vorräte	4,485	1,500	6,73	6,73	
Heizung	2,000	4,540	9,08	9,08	
Öltank-Raum	4,485	2,925	13,12	13,12	116,85

Anbau EG

Garage	6,500	5,000	32,50	32,50	32,50
--------	-------	-------	-------	-------	-------

E Grundlage Baugenehmigung Anbau Garage 01.04.1986

1 EG

Speisekammer	1,250	2,550	3,19	3,19	
Garagenerweiterung	5,385	3,350	18,04		
Versprung	-4,250	0,120	-0,51	17,53	20,72

Nutzfläche gesamt: 175,84

Soltau, 19.03.2025/qus

DIPL.-ING. UWE QUANTE * Beratender Ingenieur
Bornemannstr. 16 * 29614 Soltau * Tel. 05191/9785-15 * Fax -16

BAUVORHABEN**: Einfamilienwohnhaus mit Garage****BAUHERR****BAUORT****Berechnung Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau**

(Wohn- und Nutzflächenberechnung n. DIN 277)

Nr	Raumbezeichnung	Fakt	L (m)	B (m)	F (m²)	F/Raum (m²)	F ges. (m²)
Wohnflächen							
A Grundlage Baugenehmigung WHS 20.09.1978							
1 DG							
	Kind 1		4,140	3,850	15,94	15,94	
	Kind 2		4,145	3,850	15,96	15,96	
	Bad/WC		2,620	2,550	6,68	6,68	
	Flur		3,320	1,340	4,45	4,45	43,03
1a Zugang nach Ausbau							
	Raum "Speicher" (h => 1,50 m)		5,780	2,300	13,29	13,29	13,29
2 EG							
	Schlafen - Umkleide		5,735	3,850	22,08	22,08	⊗ +
	Bad		2,550	3,850	9,82	9,82	⊗ +
	Küche		4,365	2,550	11,13	11,13	
	Wohnen		4,540	6,600	29,96	29,96	
	Garderobe		1,24	1,800	2,22	2,22	
	WC		0,95	1,800	1,71	1,71	
	Windfang		1,300	1,500	1,95	1,95	
	Essdiele		5,730	2,205	12,63		
			1,115	0,900	1,00		
			2,415	2,200	5,31		
	2		1,000	1,115	2,23	21,18	100,06
B Grundlage Baugenehmigung Wintergarten 29.10.1992							
1 EG							
	Wintergarten beheizt		6,080	4,280	26,02		
			1,180	1,280	1,51	27,53	27,53
C Grundlage Baugenehmigung Badezimmer 15.10.1998							
1 EG							
	Bad		3,270	2,550	8,34	8,34	
	Schlafzimmererweiterung (Ankleide)		3,270	1,635	5,35	5,35	13,68 ⊗

Wohnfläche gesamt:**197,59**

⊗ vergrößert