



Wohnflächenberechnung

– für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen –

☒ Zutreffendes ankreuzen

für Wohnung Nr.

Bauvorhaben		Baugrundstück		Bauherr	
Neubau eines Einfamilienwohnhauses		41372 Niederkrüchten		Frau Ina Berger Beethovenstrasse 21 41372 Nie	
Lage der Wohnung		Grundfläche		Ermittelte Grundfläche	
Wohnfläche gesamt		Rohbaumaße nach Bauzeichnung		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
				Von der Behörde auszufüllen	
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m²	m x m = m²		m²
1.	Wohnen	siehe zeichnung			34,04
2.	Küche	siehe Zeichnung			12,41
3.	Hausanschlussraum	siehe Zeichnung			7,99
4.	Gäste WC	siehe Zeichnung			3,59
5	Diele	siehe Zeichnung			12,33
6.	Wintergarten	siehe Zeichnung			8,77
7.	Kind Raum 941	siehe Zeichnung Nutzfläche = 12,11 qm		abzgl. Schräge = (0,32 m + 0,64 m) x 2,81 m	9,41
8.	Ankleide	siehe Zeichnung Nutzfläche = 12,95 qm		abzgl. Schräge 0,16 m x 4,01 m + 0,443 m x 0,96 m	11,89
9.	Flur	siehe Zeichnung			3,88
10.	Eltern	siehe Zeichnung Nutzfläche 19,86 qm		abzgl. Schräge 0,96 m x 4,61 m	15,44
11.	Bad	siehe zeichnung Nutzfläche = 10,18 qm		abzgl. Schräge = 0,96 m x 2,81m	7,48
Im Gebäude sind insgesamt		☒ 1 Wohnung	☐ 2 Wohnungen	Wohnfläche / Rohbaumaß (Bruttowohnfläche)	
Die Wohnung ist		☒ abgeschlossen	☐ nicht abgeschlossen	abzgl. 3 %	
Zur Wohnung gehört / gehören		1 Garage(n)	1 Stellplatz (-plätze)	Wohnfläche (Nettowohnfläche)	
				127,23	
					0,00

Bauherr Frau Ina Berger	Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit 1 Garage	Baugrundstück 41372 Niederkrüchten Krummer Weg	
Anschrift Beethovenstrasse 21 41372 Niederkrücht		Flur Nr. 14	Flst. Nr. tw. aus 223,278 ,

Berechnung des Rauminhaltes¹ und der überbauten Fläche

1. Berechnung des Rauminhaltes nach DIN 277

Bezeichnung des Gebäudeteils	Länge m	X	Breite m	X	Höhe m	=	Einzel m³	Gesamt m³
Hauptgebäude								
Sohle -geschoß	9,04		9,04		0,50		40,86	
Erd -geschoß	9,24		9,24		4,12		351,76	
Dach -geschoß	9,24		9,24		1,81		154,53	
-geschoß							0,00	
Wintergarten -geschoß	3,74		1,40		3,57		18,69	
							0,00	
Dachhöhe 3,61 m x 0,5 = 1,805 m								
							0,00	
Rauminhalt Hauptgebäude								565,84

Nebengebäude								
Garage	9,00		3,00		2,74		73,98	
							0,00	
							0,00	
Rauminhalt Nebengebäude								73,98

Rauminhalt gesamt								639,82
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------

2. Berechnung der überbauten Fläche nach DIN 277

Bezeichnung	Länge m	X	Breite m	=	Einzel m²	Gesamt m²
Hauptgebäude²	9,24		9,24		85,38	
Nebengebäude²	3,74		1,40		5,24	
Überbaute Fläche gesamt						90,62

¹) Brutto-rauminhalt

²) Außenmaße