

Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Maßstab 1:1000

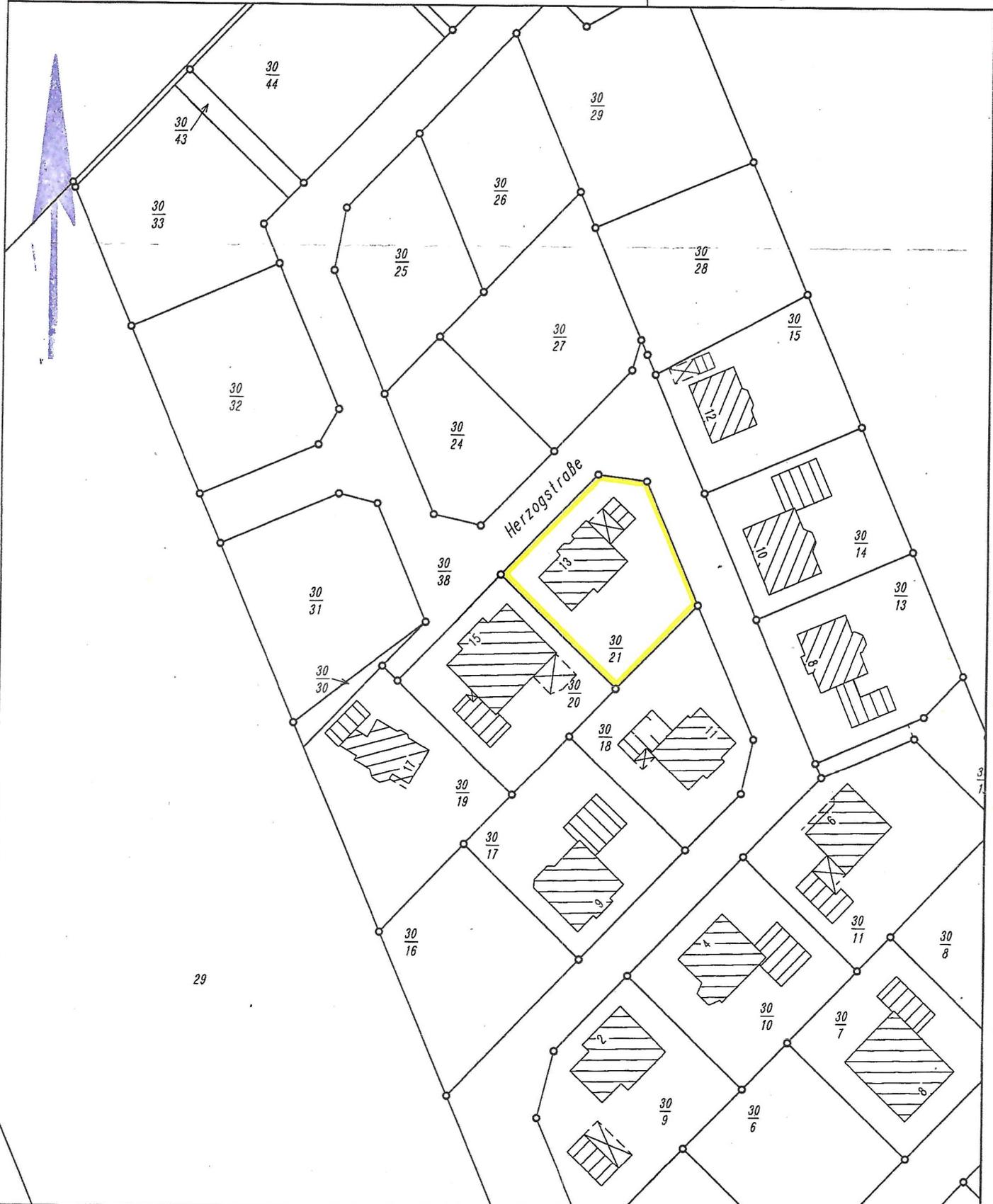


Vermessungs- und Katasterbehörde
Emsland
- Katasteramt Papenburg -

Gemeinde: WIPPINGEN
Gemarkung: WIPPINGEN
Flur: 13, FLST. 30/21

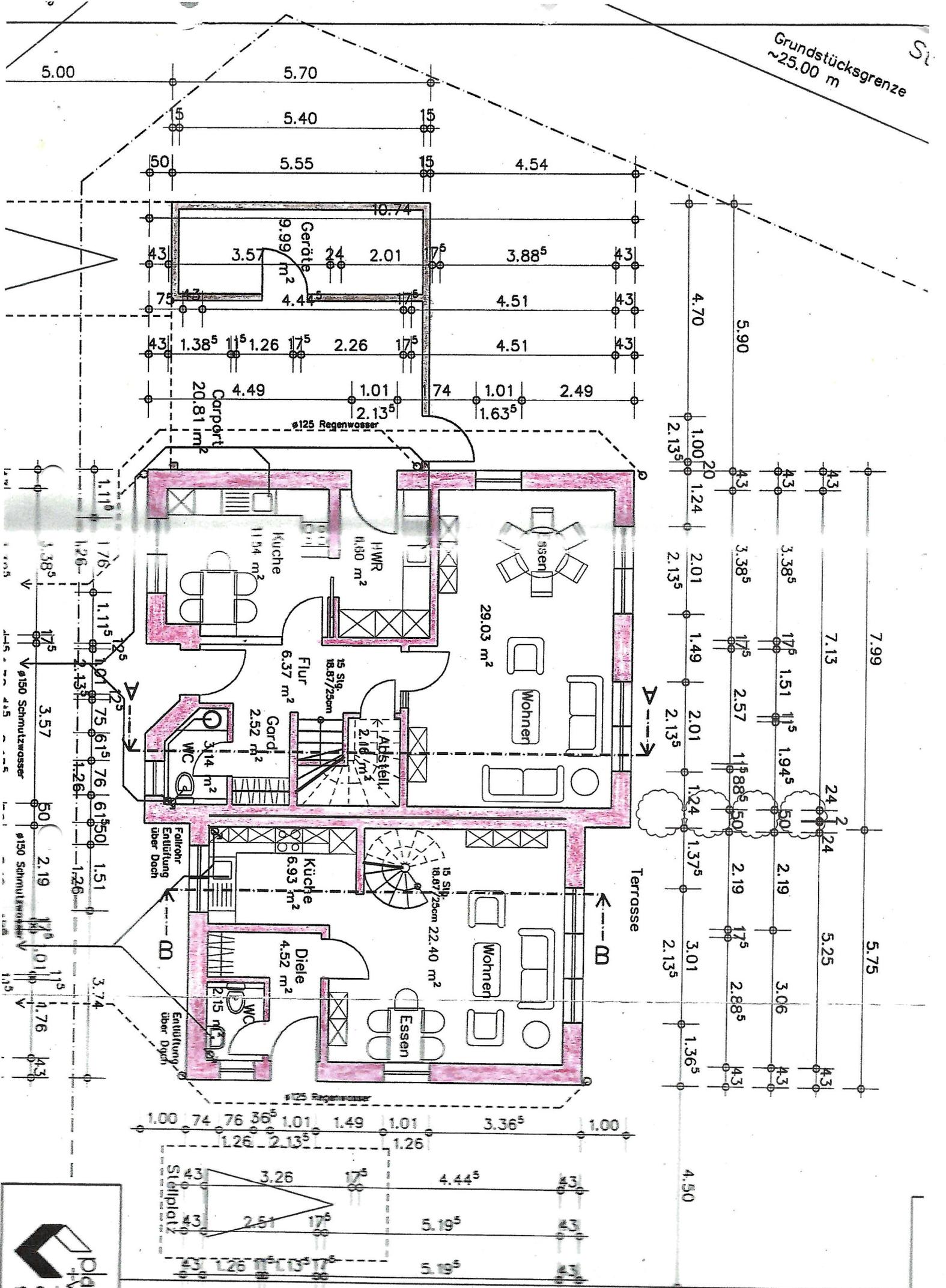
Antrag: V7-927/2002
Datum: 14.01.2003

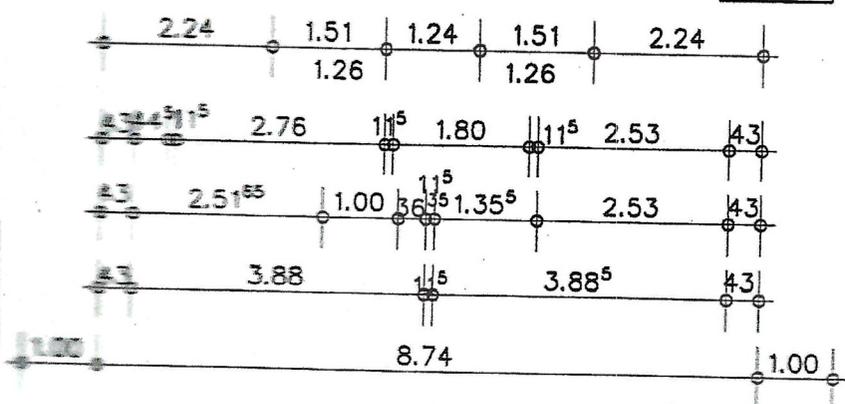
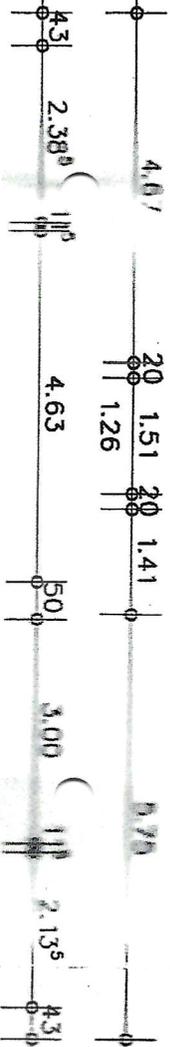
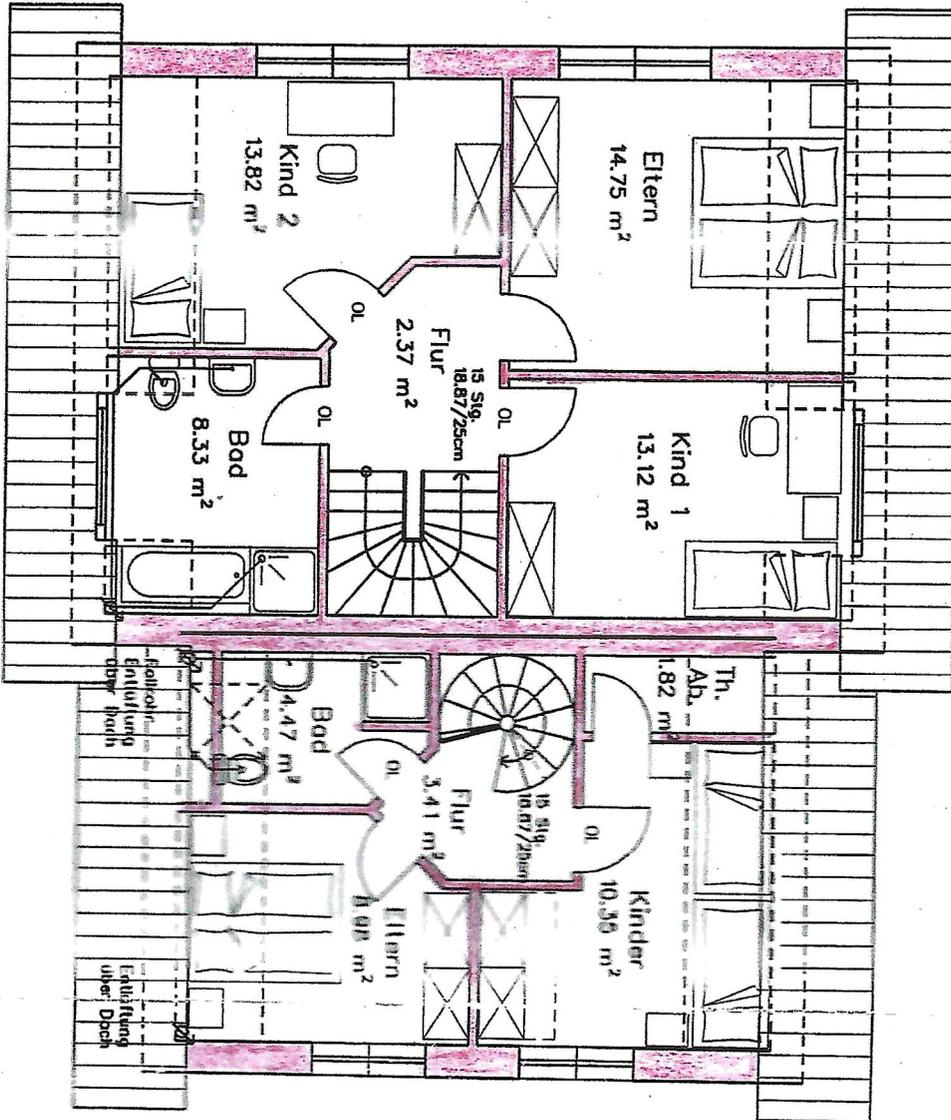
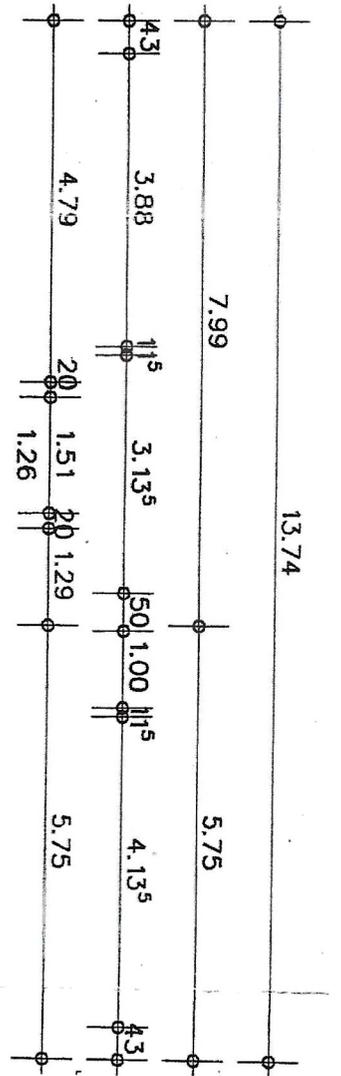
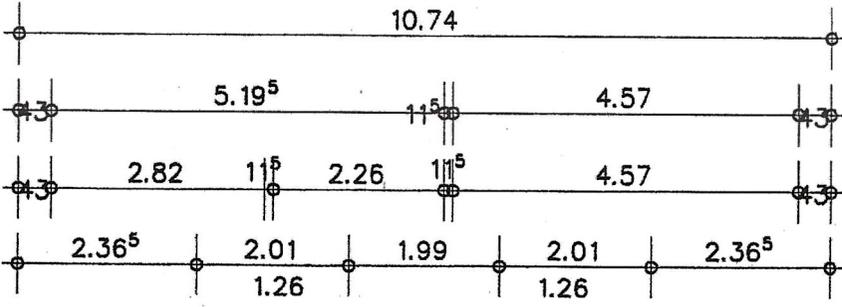
Moorstraße 1
26871 Papenburg



Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Auszüge aus der Liegenschaftskarte sind gesetzlich geschützt. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§13 Absatz 4 Niedersächsisches Vermessungs- und Katastergesetz vom 2. Juli 1985 Nds. GVBl. S. 187). Der Grundriss ist aus einer Karte kleineren Maßstabs erstellt worden. Die Genauigkeit entspricht nur der geometrischen Qualität der ursprünglichen Karte.

St
Grundstücksgrenze
~25.00 m





Bauvorhaben: **Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport
Einliegerwohnung**

Bauherr : **Maria und Gerd Többen
Sudende 17
26899 Rhede**

Gehört zur Baugenehmigung Nr. 422/2001

Bauort : **„Zum Herzog“
26892 Wipplingen**

Projekt-Nr. : **01-20**

Berechnung der Wohnfläche lt. DIN 283 !

Wohnhaus:

Erdgeschoß Wohnhaus:

Wohnen/Essen:	7,13	x	3,885				
	+ 3,57	x	0,625	=	29,93 m ²	x	0,97 = 29,03 m ²
Küche:	3,13	x	3,57				
	+ 0,255	x	2,82	=	11,89 m ²	x	0,97 = 11,54 m ²
HWR:	3,385	x	2,01	=	6,80 m ²	x	0,97 = 6,60 m ²
Flur:	1,51	x	3,695				
	+ 1,32	x	0,75	=	6,57 m ²	x	0,97 = 6,37 m ²
WC:	2,135	x	1,385				
	- 0,75	x	0,75/2	=	3,24 m ²	x	0,97 = 3,14 m ²
Garderobe:	2,06	x	1,26	=	2,60 m ²	x	0,97 = 2,52 m ²
Abstell:	1,945	x	1,145	=	2,23 m ²	x	0,97 = <u>2,16m²</u>

Wohnfläche Erdgeschoß Wohnhaus gesamt: 61,36 m²

Dachgeschoß Wohnhaus:

Eltern:	3,88	x	3,42				
	+ 3,88	x	1,00 / 2	=	15,21 m ²	x	0,97 = 14,75 m ²
Kind 1:	3,135	x	3,42				
	+ 0,365	x	1,00 x 2				
	+ 0,86	x	1,00 / 2				
	+ 1,91	x	1,15	=	13,53 m ²	x	0,97 = 13,12 m ²
Kind 2:	2,385	x	1,185				
	+ (2,385+3,63)/2	x	1,245				
	+ 3,63	x	1,615				

$$+ 3,63 \times 1,00/2 = 14,25 \text{ m}^2 \times 0,97 = 13,82 \text{ m}^2$$

Bad:

$$\begin{aligned} & 3,385 \times 1,67 \\ & + 0,98 \times 1,00/2 \\ & + 0,495 \times 1,00/2 \\ & + 1,91 \times 1,15 \end{aligned} = 8,59 \text{ m}^2 \times 0,97 = 8,33 \text{ m}^2$$

Flur:

$$\begin{aligned} & 2,71 \times 1,135 \\ & - 1,125 \times 1,125/2 \end{aligned} = 2,44 \text{ m}^2 \times 0,97 = \underline{2,37 \text{ m}^2}$$

Wohnfläche Dachgeschoß Wohnhaus gesamt: 52,39 m²

Zusammenstellung der Wohnfläche Wohnhaus:

Wohnfläche Erdgeschoß: 61,36 m²

Wohnfläche Dachgeschoß: 52,39 m²

Wohnfläche Wohnhaus gesamt: 113,75 m²

Berechnung der Wohnfläche lt. DIN 283 !

Einliegerwohnung:

Erdgeschoß Einliegerwohnung:

Wohnen/Essen:

$$\begin{aligned} & 5,25 \times 4,445 \\ & + 3,06 \times 0,75 \\ & - 3,14 \times 0,90 \times 0,90 \end{aligned} = 23,09 \text{ m}^2 \times 0,97 = 22,40 \text{ m}^2$$

Küche:

$$2,19 \times 3,26 = 7,14 \text{ m}^2 \times 0,97 = 6,93 \text{ m}^2$$

Diele:

$$\begin{aligned} & 2,885 \times 1,135 \\ & + 1,01 \times 1,375 \end{aligned} = 4,66 \text{ m}^2 \times 0,97 = 4,52 \text{ m}^2$$

WC:

$$1,76 \times 1,26 = 2,22 \text{ m}^2 \times 0,97 = \underline{2,15 \text{ m}^2}$$

Wohnfläche Erdgeschoß Einliegerwohnung gesamt: 36,00 m²

Dachgeschoß Einliegerwohnung:

Therme/Abstell

$$\begin{aligned} & 1,00 \times 1,38 \\ & + 1,00 \times 1,00/2 \end{aligned} = 1,88 \text{ m}^2 \times 0,97 = 1,82 \text{ m}^2$$

Kinder:

$$\begin{aligned} & 2,135 \times 1,355 \\ + & 4,135 \times 1,38 \\ + & 4,135 \times 1,00 / 2 \end{aligned} = 10,67 \text{ m}^2 \times 0,97 = 10,35 \text{ m}^2$$

Flur:

$$\begin{aligned} & 3,00 \times 1,80 \\ + & 1,15 \times 1,15/2 \\ - & 3,14 \times 0,90 \times 0,90 \end{aligned} = 3,52 \text{ m}^2 \times 0,97 = 3,41 \text{ m}^2$$

Eltern:

$$\begin{aligned} & 2,135 \times 0,365 \\ + & (2,135 + 3,135) / 2 \times 1,00 \\ + & 3,135 \times 1,365 \\ + & 3,135 \times 1,00 / 2 \end{aligned} = 9,26 \text{ m}^2 \times 0,97 = 8,98 \text{ m}^2$$

Bad:

$$\begin{aligned} & 2,00 \times 2,17 \\ - & 0,80 \times 0,80 / 2 \\ + & 2,00 \times 0,59 / 2 \end{aligned} = 4,61 \text{ m}^2 \times 0,97 = \underline{4,47 \text{ m}^2}$$

Wohnfläche Dachgeschoß Einliegerwohnung gesamt: 29,03 m²

Zusammenstellung der Wohnfläche Einliegerwohnung:

Wohnfläche Erdgeschoß: 36,00 m²

Wohnfläche Dachgeschoß: 29,03 m²

Wohnfläche Einliegerwohnung gesamt: 65,03 m²

Berechnung der Nutzfläche lt. DIN 283 !

Carport: 3,75 x 5,55 = 20,81 m²

Geräter: 1,85 x 5,40 = 9,99 m²

Nutzfläche gesamt: 23,26 m²