



Gesamt Wohnfläche und Nutzfläche Obergeschoss  
ca. 89,48 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Anbau  
ca. 102,08

# Grundriss Obergeschoss

## M. 1:100

### Gesamtwohn- und Nutzfläche

### Umbauter Raum

EG	ca. 103,82 m <sup>2</sup>	Wohnen	ca. 914,65 m <sup>3</sup>
OG	ca. 89,48 m <sup>2</sup>	Anbau	ca. 927,86 m <sup>3</sup>
DG	ca. 28,16 m <sup>2</sup>		
<b>Gesamt ca. 221,46 m<sup>2</sup></b>		<b>+ Nebengebäude und Garagen im Hof (ohne Berechnung)</b>	